



codice immobile		22
scheda descrittiva		
Proprietà	[REDACTED]	
Ubicazione	Comune di Corinaldo Lott.ne "Z.I.P.A." Via dell'Agricoltura	
Destinazione	edific. produttiva	
Superficie area	mq	14.284
Superficie fabbr.	mq	171
Dati catastali	fg. 12 map. 562	
Valore piano concord.	€	1.096.800,00
Valore attrezzatura	€	375.000,00

#### descrizione dell'immobile

Il lotto è situato in Comune di Corinaldo in Via dell'Agricoltura, nella zona industriale/artigianle Z.I.P.A. e ricade in zona omogenea D/1 del P.R.G. vigente. All'interno dell'area, che misura circa mq 14.284,00, sono presenti un impianto per la produzione di calcestruzzo, un impianto per la frantumazione degli inerti ed un edificio di circa mq 170 a destinazione ufficio e servizi personale. Il fabbricato si sviluppa su un solo piano, ha una struttura in muratura, intonacata e tinteggiata, i pavimenti sono in ceramica, infissi in alluminio e porte interne in legno. E' dotato di impianto elettrico ed idrico, per il riscaldamento sono presenti degli split con pompa di calore. Gli impianti di calcestruzzo e di frantumazione inerti non sono di recente costruzione ed alcune parti sono deteriorate anche funzionanti in maniera regolare.