

## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE

Via Saline Fraz. Paterno - Ancona



codice immobile	26
<i>scheda descrittiva</i>	
Proprietà	
Ubicazione	Comune di ANCONA Frazione Paterno Via Saline
Destinazione	impianto produttivo RIME
Superficie area totale	mq 71.478
Superficie coperta e cor	mq 1.727 4.160
Dati catastali	fg. 66 map. 3-13-61/85-62-103
Valore piano concord.	€ 1.148.047,50
Valore impianti	€ 471.000,00
DATI CATASTALI	fg. 66 map. 114-82-86-87-104

### descrizione dell'immobile

L'impianto produttivo "RIME" è situato in comune di Ancona Via Saline, frazione Paterno. L'area comprende un sito produttivo con impianti per la produzione di misto cementato e di calcestruzzo, un impianto di frantumazione inerti da recupero. Alcune parti non si presentano in perfetto stato di conservazione pur funzionanti in maniera regolare. I terreni facenti parte del lotto e destinati a stoccaggio dei materiali, sono inseriti nelle zone extraurbane del PRG del Comune di Ancona con destinazione ZTAE10 (zona Agricola). Nell'area è presente un capannone ad uso magazzino e rimessa attrezzature con all'interno una parte destinata ad uffici, con inclusa una corte pertinenziale di mq 4.160,00. Il magazzino misura circa mq 1.389,00, ha una pavimentazione di tipo industriale ed è dotato di tre portoni scorrevoli. Gli uffici si sviluppano su due piani di mq 165 ciascuno collegati per mezzo di una scala interna; sono dotati di impianto idrico, elettrico, di riscaldamento e di allarme. La pavimentazione è in ceramica, gli infissi sono in alluminio e le porte in legno. Adiacente al capannone è situato un terreno coltivato a vigneto della superficie di circa mq 10.000,00.