

TRIBUNALE DI MANTOVA
Fallimento n. 125/2015

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

VI VENDITA

Il sottoscritto curatore del Fallimento in epigrafe

INFORMA

che, in esecuzione al programma di liquidazione e alla sua integrazione, **il giorno 20 novembre 2018 alle ore 16,00** procederà presso la sede dell'IVG di Mantova in via Primo Maggio 3 San Giorgio di Mantova (MN), in cui è stata istituita la casa delle Aste di Mantova, ad una vendita senza incanto sincrona mista in lotto unico dei seguenti beni immobili tutti ubicati nel **Comune di Trinità D'Agultu e Vignola (SS)**:

LOTTO UNICO: piena proprietà di 1/1 di terreno agricolo sito in Trinità D'Agultu e Vignola (SS) ed identificati al Foglio 11 part 62 incolt prod classe 2, consistenza 27.440,00 reddito dom e agrario € 1,42, Foglio 11 part 232, incolt prod classe 2, consistenza 39.145,00 reddito dom. e agrario € 2,02; Foglio 11 part 235 incolt prod classe 2, consistenza 3.560,00, reddito dom e agrario € 0,18 al prezzo di **€ 24.918,00 oltre IVA se dovuta**, spese atto notarile, imposte, tasse e oneri di cancellazione pregiudizievoli.

Ogni offerente, escluso il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà presentare le offerte di acquisto, **almeno due giorni** prima della data fissata per la vendita, **o in via telematica**, in conformità a quanto stabilito dal decreto 26/02/2015 n. 32 artt 12 e segg, depositando le offerte secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, **ovvero, in forma cartacea in busta chiusa** presso la CASA delle ASTE di Mantova, presso la sede dell'IVG di Mantova, in via Primo Maggio n.3 S.Giorgio di Mantova (MN) ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00. L'offerta dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta (allegando copia del documento d'identità e del codice fiscale). In caso di offerte presentate in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della CCIAA dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza.

All'offerta deve essere allegato:

- assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato **al FALLIMENTO Costruzioni San Carlo srl** ovvero copia del bonifico bancario sul c/c della procedura per un importo pari o non inferiore al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Se la cauzione è versata tramite bonifico bancario (come previsto per la modalità di offerta telematica), il bonifico dovrà essere accreditato almeno tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) e nella domanda dovrà essere indicato il n. di CRO dell'operazione. Le coordinate bancarie per il bonifico sono: IBAN: IT17H07076 11500 000000302695 presso BCC Banca Cremasca e Mantovana intestato a Fallimento Costruzioni San Carlo srl.

- copia del documento d'identità e codice fiscale dell'offerente e del coniuge in regime di comunione dei beni; in caso di offerte presentate in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, oltre copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale di quest'ultimo. Se l'offerente è cittadino di Stato non facente parte della Comunità europea, dovrà essere depositata anche copia di valido documento per la permanenza in Italia.

TRIBUNALE DI MANTOVA
Fallimento n. 125/2015

Il gestore della vendita verrà individuato nella società ASTALEGALE.NET SPA (tramite il portale: www.spazioaste.it). Le offerte andranno depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015,

Se vi sono più offerte il curatore, il giorno 20 novembre 2018 alle ore 16,00 inviterà gli offerenti ad una gara informale sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento di € 2.000,00. In caso di partecipazione di un unico offerente, il lotto sarà ad esso aggiudicato, sempre che l'offerta non sia di valore inferiore al prezzo base o irregolare. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni consegnati per la partecipazione saranno immediatamente restituiti.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo, dedotta la sola cauzione già prestata, entro un termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento; la stipula dell'atto notarile dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 587 c.p.c. nell'ipotesi di mancato pagamento e rifiuto a procedere alla stipula dell'atto notarile nei termini indicati.

I beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritto nella perizia di stima; si informa che: la vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano (DPR 380/2001), come da perizia che si invita gli offerenti a leggere attentamente, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere „ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore — per qualsiasi motivo non considerati, anche occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le spese dell'atto di compravendita e ogni altra spesa relativa al trasferimento del bene, comprese spese e competenze notarili, imposte e tasse, spese di voltura e oneri di cancellazione pregiudizievoli, saranno a carico dell'aggiudicatario del lotto.

Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la curatrice avv. Alessia Lomaglio (tel.: 0376 224535 – fax 0376 318867 e mail: alessia.lomaglio@virgilio.it) o sul Portale delle vendite pubbliche.

Mantova, 14 settembre 2018

Il curatore

(Avv. Alessia Lomaglio)