



TRIBUNALE DI MODENA

Sezione civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

n° 277 /2011 E.I.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Ai fini del raggiungimento di soluzione concordata nella futura udienza di distribuzione, sulle due questioni poste dalle parti in fase preliminare si osserva che, a parere di questo GE:

-le prededuzioni esecutive vanno soddisfatte in questa sede. Ne consegue che, nell'ipotesi in cui, pendente esecuzione e sopravvenuto il fallimento dell'esecutato, l'esecuzione prosegua su impulso di creditore fondiario intervenuto, in sede distributiva dovranno soddisfarsi anche le prededuzioni dell'originario creditore procedente che ha dato impulso alla procedura fino al fallimento, anche se non titolare di credito fondiario;

-in presenza di creditori ipotecari in pari grado sul medesimo bene ed insufficienza del ricavato della sua vendita alla integrale soddisfazione, l'attribuzione va fatta a tali creditori in misura proporzionale ai rispettivi crediti.

Si comunichi

Modena, 17/09/2017

Il Giudice dell'Esecuzione

Michele Cifarelli

