

**TRIBUNALE ORDINARIO di LODI**

Sezione Fallimentare

PRIMA CIVILE

Il giudice delegato,

**premesse** che il Curatore dott. Alberto Valcarengi in data 17.8.2022 ha depositato nel fascicolo telematico di causa una richiesta pervenutagli da \_\_\_\_\_ S.r.l. di sospensione della vendita/revoca dell'aggiudicazione provvisoria, della gara tenutasi in data 5.8.2022, all'esito della quale la Curatela ha provveduto ad aggiudicare il compendio immobiliare sito in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ SRL al prezzo di € \_\_\_\_\_

**premesse** che a parere di \_\_\_\_\_ S.r.l., a propria volta partecipante alla gara, la stessa sarebbe stata viziata, avendo il Curatore permesso a \_\_\_\_\_ SRL di partecipare alla gara benchè l'offerente non avesse inserito nella busta contenente l'offerta telematica copia del bando di gara sottoscritto in ogni sua pagina;

**premesse**, che in data 8.9.2022, su invito del Giudice delegato, il Curatore ha depositato nel fascicolo telematico una nota esplicativa quanto alle modalità di svolgimento della gara, dando atto di aver provveduto alla regolarizzazione della domanda in esame prima dell'inizio della gara, richiedendo ed ottenendo dall'offerente, a mezzo PEC, copia firmata del bando di gara;

**rilevato** che la vendita è stata effettuata dal curatore ai sensi dell'art. 107 comma 1 l.fall., ricorrendo ad una procedura competitiva e ad adeguate forme di pubblicità;

**rilevato** che avverso qualsivoglia atto del Curatore è proponibile reclamo ex art. 36 l.fall., entro otto giorni dalla conoscenza dell'atto;

**ritenuto** che nel presente caso nessun reclamo avverso l'atto di aggiudicazione dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ è stato presentato nel termine di otto giorni dall'aggiudicazione medesima né, ad ogni modo, successivamente alla scadenza di detto termine;

**ritenuto** che la sanatoria disposta dal Curatore prima dell'inizio della gara ha di fatto garantito un corretto svolgimento della gara, senza lesione degli interessi degli altri partecipanti, atteso che ha riguardato esclusivamente la verifica della formale accettazione da parte di tutti i partecipanti delle condizioni di gara;

**rilevato**, ad ogni modo, che ai sensi dell'art. 107 comma IV l.fall. la vendita può essere sospesa laddove pervenga un'offerta migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto;

**PTM**

in assenza di formale e tempestivo reclamo avverso l'aggiudicazione disposta dal Curatore in data 5.8.2022, dispone procedersi oltre, salva l'eventuale sopravvenienza di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa nei termini di cui all'art. 107 comma IV 1.fall.

Si comunichi.

Lodi, li 29.9.2022

Il giudice delegato

*Dott.ssa Francesca Varesano*