

N.R.G. 32/2025



TRIBUNALE ORDINARIO DI BOLOGNA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il giorno 15 Ottobre 2025 ad ore 11.35 avanti al giudice della esecuzione dott.
Maurizio Atzori; è chiamata la procedura
RGE n. 32/2025 promossa contro

Sono comparsi

Per il creditore Avv.

Per il debitore Avv. in sostituzione dell'Avo.

Il CTU Ing. i

Il Custode IVG

L'Avv i per il creditore procedente non si oppone alla vendita diretta.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE,
preliminarmente,

liquida

il C.T.U. nella misura di € 2.194,62 onnicomprensiva a carico del procedente, per
spese soggette ad Iva, oltre accessori di legge, da porsi a carico del procedente,
secondo il criterio generale di anticipazione, riservando il saldo alla emissione del
decreto di trasferimento, invitando sin da ora il C.T.U. ad essere presente alle (
prossime 'udienze' della procedura, salva espressa dispensa.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE,

rilevato che risulta presentata offerta *ex art. 568 bis c.p.c.* da parte di
per l'acquisto diretto degli immobili pignorati per il prezzo di € 83.000,00, da ritenersi valida e ammissibile in quanto:

- non inferiore al prezzo base determinato ai sensi dell'art. 568 c.p.c. secondo la stima effettuata dall'esperto all'uopo nominato, ritenuta congruamente motivata in ordine al valore di mercato e al giusto prezzo in sede esecutiva;
- depositata dal debitore nei termini di legge (almeno 10 giorni prima dell'udienza *ex art. 569 c.p.c.*) e non preceduta da altre istanze e offerte *ex art. 568 c.p.c.*;
- nessuna opposizione è stata formulata dal creditore procedente nemmeno durante l'udienza odierna;
- depositata in cancelleria in originale e accompagnata dal versamento sul conto della procedura della cauzione di € 8.300,00 non inferiore al decimo del prezzo offerto;

visto l'art. 569 bis, quarto comma, cpc

AGGIUDICA

L'immobile pignorato costituente il lotto unico al prezzo di € 83.000,00, (ottantatremila/00)

all'offerente , nato a (BO), il
(C.F.),

DISPONE

Che l'aggiudicatario provveda a versare sul conto corrente della procedura il residuo del prezzo offerto, oltre oneri fiscali e tributari, oltre spese e oneri di trasferimento, come da proposta irrevocabile di acquisto depositata telematicamente in data 24/9/2025, entro e non oltre 90 giorni, a pena di decadenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 587 cpc, con l'avvertimento che se il prezzo non è depositato entro il termine suddetto, sarà disposta la vendita ai sensi dell'art. 569 cpc.

DELEGA

il compimento della vendita diretta al notaio Dott. iscritto nell'elenco dei professionisti delegati alle operazioni vendita di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. , al quale sono delegate anche le operazioni di preparazione della bozza del decreto di trasferimento.

DESIGNA

Il Dott. iscritto nell'elenco dei delegati contabili di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. per la verifica dei crediti, autorizzandolo sin da ora ad operare sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, con incarico di:

- 1) Verificare senza ritardo l'effettivo accredito del saldo del prezzo sul conto corrente intestato al processo esecutivo in tutti i casi di specifica richiesta da parte del notaio delegato;
- 2) Eeguire tutte le disposizioni di pagamento ordinate dal G.E. nel corso della procedura nel caso di capienza sul conto corrente del processo.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Maurizio Atzori