



N° 819/12 Rva
cau. 1861/12

TRIBUNALE ORDINARIO DI LAMEZIA TERME

Il Presidente,

vista l'istanza proposta in data 11 novembre 2011 da Mauro Mauro Silvio, al fine di ottenere l'omologa del verbale di conciliazione redatto il 31 ottobre 2011;

considerato che, nell'ambito della procedura conciliativa, Turco Angelina ha riconosciuto il possesso ultraventennale, in capo a Mauro Mauro Silvio, del terreno sito in Grimaldi alla C/da Vignicello, ammettendo la fondatezza della pretesa dell'odierna istante, diretta a fondare l'acquisto per intervenuta usucapione del bene medesimo;

rilevato che ai sensi dell'art. 12 d.lgs. 28/2010 "Il verbale di accordo il cui contenuto non è contrario ad ordine pubblico o a norme imperative, è omologato, previo accertamento della regolarità formale, con decreto del Presidente del Tribunale nel cui circondario ha sede il giurisdizione";

atteso che una verifica di ordine pubblico non può prescindere da una deliberazione sulla corretta instaurazione del contraddittorio tra tutti i soggetti giuridicamente interessati alla situazione sostanziale dedotta in lite, quindi, nel caso di specie, i proprietari del bene di cui è domandata

l'usucapione e i creditori che vantino, eventualmente, iscrizioni sul bene medesimo;

vista la documentazione integrativa depositata dall'istante in ottemperanza a decreto del Tribunale;

operata positivamente la verifica di cui all'art. 12 d.lgs. 28/2010;

PQM

OMOLOGA il verbale di conciliazione dell'11 novembre 2011;

MANDA alla cancelleria per le comunicazioni e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Lamezia Terme, 17-02-12

IL PRESIDENTE G.F.
(Dott. Giuseppe Spadaro)

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Oggi, 17 FEB. 2012



ASSISTENTE GIUDIZIARIO
(Vincenzina Costanzo)
Costanzo