

Trib. di Roma, Sezione distaccata di Ostia, ordinanza 26.3.2012 (Giudice dott. Moriconi)

Omissis,

osserva:

- XXX ha intimato al Comune di XXX sfratto per morosità con citazione notificata in data 15.7.2011;
- il Comune di XXX si è costituito e si è opposto alla convalida;
- all'udienza del 22.9.2011 il Giudice non ha emesso ordinanza di rilascio ed ha disposto il mutamento del rito ai sensi dell'art. 426 c.p.c.;
- con la stessa ordinanza ha inviato le parti a mediazione obbligatoria trattandosi di materia di locazione (art. 5 primo comma decr. legsl. 28/10);
- all'udienza del 26.3.2012 fissata per la verifica e per l'eventuale prosecuzione del giudizio in caso di mancato accordo, il difensore del Comune di XXX, unico presente, faceva presente che non era stato avviato da nessuna delle parti il tentativo obbligatorio di conciliazione;
- visto l'art. 5 primo comma del decr. legsl. 28/10 che prevede che l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale;
- il presente provvedimento che sia pure emesso con la forma di ordinanza, in quanto definitivo, ha natura di sentenza e come tale ben può contenere la statuizione sulle spese, che vanno poste a carico della intimante.

P.Q.M.

- 1) Dà atto della mancata attivazione dell'esperimento di mediazione da parte della XXX;
- 2) dichiara improcedibile la domanda della XXX;
- 3) condanna la XXX in persona del suo legale rappresentante pro tempore al pagamento delle spese di causa che liquida in favore di Roma Capitale in persona del suo Sindaco *pro tempore* in complessivi € 950,00 di cui € 150,00 per spese oltre IVA e CAP.

Ostia, li 26.3.2012.

Il Giudice
(dott. cons. Massimo Moriconi)