

**CONTRIBUTO UNIFICATO**



**03402/13**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

**LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE**

**PRIMA SEZIONE CIVILE**

Oggetto

*felliniano*

R.G.N. 24004/2006

Cron. 3402

Rep. 617

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati:

Dott. GIUSEPPE SALME' - Presidente - Ud. 15/01/2013  
Dott. SERGIO DI AMATO - Consigliere - PU  
Dott. VITTORIO RAGONESI - Rel. Consigliere -  
Dott. ANDREA SCALDAFERRI - Consigliere -  
Dott. CARLO DE CHIARA - Consigliere -

ha pronunciato la seguente

**SENTENZA**

sul ricorso 24004-2006 proposto da:

CORONA & PARTNERS S.P.A. (c.f./p.i. 11950350154),  
in persona del legale rappresentante pro tempore,  
elettivamente domiciliata in ROMA, VIA CRESCENZIO  
2, presso l'avvocato ZINI ADOLFO, che la  
rappresenta e difende unitamente all'avvocato  
BIANCA C. MASSIMO, rispettivamente giusta procura  
speciale per Notaio FRANCESCO SAVERIO RUSSO di  
SANT'ANGELO LODIGIANO (MI) - Rep.n. 335.838 del  
9.1.2012 e procura in calce al ricorso;

2013

40

**- ricorrente -**

**contro**

FALLIMENTO ARNO S.R.L., in persona del Curatore dott. DELFINA PALA, elettivamente domiciliato in ROMA, VIALE DELLE MILIZIE 106, presso l'avvocato FALVO D'URSO FRANCESCO, rappresentato e difeso dall'avvocato PALA TERESA CARBONI, giusta procura in calce al controricorso;

**- controricorrente -**

avverso la sentenza n. 568/2005 della CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI - SEZIONE DISTACCATA DI SASSARI, depositata il 05/11/2005;

udita la relazione della causa svolta nella pubblica udienza del 15/01/2013 dal Consigliere Dott. VITTORIO RAGONESI;

uditi, per la ricorrente, gli Avvocati BIANCA e ZINI che hanno chiesto l'accoglimento del ricorso;

udito, per il controricorrente, l'Avvocato FALVO D'URSO FRANCESCO, con delega, che ha chiesto il rigetto del ricorso;

udito il P.M., in persona del Sostituto Procuratore Generale Dott. LUCIO CAPASSO che ha concluso per il rigetto del ricorso.

## Svolgimento del processo

Con ricorso al Tribunale di Sassari , Sezione Fallimentare, depositato in data 24.2.1999 ,la “Corona & Partners s.p.a.” proponeva opposizione ex art 98 L.F. contro il decreto del 10.2. 1999 con il quale il giudice delegato al fallimento della “A.R.N.O. s.r.l.” aveva ammesso al passivo in via chirografaria il complessivo credito di £.2.966.983.241 fatto valere nei confronti della società fallita, compreso quello di £.1.962.963.021 di cui essa aveva, invece, richiesto l’ammissione in via privilegiata ipotecaria, osservando, a giustificazione del mancato riconoscimento del rango privilegiato, che la cessione del credito, pur garantito da ipoteca, da parte del Banco di Sardegna non era stata trascritta nella Conservatoria dei RR.II. di Sassari. Deduceva l’opponente di essere iscritta all’albo nazionale degli intermediari finanziari e che il credito di cui si era resa cessionaria era soggetto alla disciplina dettata, in materia di cessione dei crediti d’impresa, dalla L.21.2. 1991 n.52 e, in particolare,all’art.58 D.Lgs. 1.9.1993 n.385, ove, in deroga al principio generale sancito dall’art.2843 c.c., è stabilito che i privilegi e le garanzie esistenti a favore del cedente conservano la loro validità e il loro grado anche a favore del cessionario senza bisogno di alcuna formalità o annotazione.

Il Fallimento non si costituiva in giudizio.

Con sentenza in data 21.6.2001 il Tribunale rigettava l’opposizione.

Avverso tale sentenza, depositata l'8.8.2001, proponeva appello la "Corona & Partners s.p.a." con atto di citazione ritualmente notificato l'8.7.2002.

Resisteva il Fallimento appellato.

La Corte d'appello di Cagliari, sez. dist. Sassari, con sentenza n. 568/05 rigettava il gravame.

Avverso detta sentenza ricorre per cassazione la Corona e Partners spa sulla base di tre motivi, illustrati con memoria, cui resiste con controricorso la curatela fallimentare.

#### Motivi della decisione

Con il primo motivo di ricorso la ricorrente censura la pronuncia della Corte d'appello laddove ha ritenuto di escludere il privilegio perché la cessione del credito da parte del Banco di Sardegna alla soc. Corona & Partners non era stata annotata a margine dell'ipoteca come richiesto dall'art 2843 c.c. perché, a prescindere dalla applicabilità o meno delle modifiche apportate dall'art 12 d.lgs 342/99 al testo unico bancario, essa ricorrente non aveva prodotto alcun documento attestante la propria qualità di intermediario bancario.

Deduce a tale proposito la ricorrente che essa aveva specificatamente dedotto nell'atto di appello la qualità in questione con indicazione del numero di iscrizione all'albo e tale circostanza non era stata contestata dalla controparte onde il fatto doveva ritenersi controverso senza necessità di prova specifica.



Con il secondo motivo di ricorso contesta la sentenza laddove ha ritenuto applicabile l'art 45 l.f poiché nel caso di specie nessuna formalità (annotazione) era necessaria ed ha ritenuto invece non applicabile al caso di specie l'art 12 del d.lgs 342/99 affermando la natura non retroattiva della predetta disposizione normativa entrata in vigore dopo la dichiarazione di fallimento della ARNO srl.

Con il terzo motivo si sostiene che la ritenuta inopponibilità non avrebbe recato alcun pregiudizio al fallimento in quanto l'annotazione del trasferimento d'ipoteca non comportava la creazione di una nuova ipoteca ma solamente la sostituzione dell'iscrizione originaria.

Il primo motivo è fondato.

La Corte d'appello sia pure con la formulazione un po' ambigua (*anche a non considerare che l'appellante non ha prodotto alcun documento attestante l'appartenenza a tale categoria di soggetti*) ha chiaramente lasciato intendere che la mancanza di detta prova costituiva motivo di rigetto della domanda. L'espressione in questione deve infatti intendersi nel senso che l'appellante non aveva fornito la prova di appartenere alla categoria di soggetti in questione e che, dunque, in ragione di ciò la domanda era infondata.

La Corte d'appello non ha tuttavia tenuto conto del fatto che sulla qualità di intermediaria finanziaria della odierna ricorrente non era stata sollevata contestazione alcuna da parte della curatela fallimentare.

La giurisprudenza di questa Corte ha ripetutamente affermato che l'art. 167

cod. proc. civ., imponendo al convenuto l'onere di prendere posizione sui fatti costitutivi del diritto preteso dalla controparte, considera la non contestazione un comportamento univocamente rilevante ai fini della determinazione dell'oggetto del giudizio, con effetti vincolanti per il giudice, che dovrà astenersi da qualsivoglia controllo probatorio del fatto non contestato acquisito al materiale processuale e dovrà, perciò, ritenerlo sussistente, in quanto l'atteggiamento difensivo delle parti espunge il fatto stesso dall'ambito degli accertamenti richiesti. ( ex plurimis Cass 5356/09).

Ne consegue che la Corte d'appello ha illegittimamente proceduto ad una valutazione sull'esistenza di prova circa una data circostanza non oggetto di contestazione tra le parti e che, pertanto, doveva ritenersi acquisita in giudizio.

Il motivo va pertanto accolto.

Il secondo ed il terzo motivo ,tra loro connessi ,possono essere esaminati congiuntamente.

Gli stessi sono fondati.

Occorre preliminarmente esaminare la questione se, ai fini del riconoscimento del diritto di privilegio (nel caso di ipoteca costituita prima della apertura della procedura concorsuale), l'annotazione del trasferimento, ai sensi dell'art. 2843 c.c., debba essere effettuata in data anteriore alla sentenza dichiarativa di fallimento .

Un risalente orientamento di questa Corte ha desunto la necessità di detta anteriorità dalla natura costitutiva dell'annotazione e dalla circostanza che

l'art. 45 l.fall., stabilisce che sono senza effetto rispetto ai creditori le formalità necessarie per rendere opponibili gli atti ai terzi, se compiute dopo la data della dichiarazione di fallimento. (Cass n. 3241-72 Cass 1060-80; Cass 5420/92; Cass 18188/04).

Tale giurisprudenza è stata peraltro superata da un più recente orientamento (vedi Cass 1669/2008; Cass. n. 3173/2008; Cass 17664/07 Cass n. 8983/1992; Cass n. 9023/97 ), che questo Collegio condivide, che parte dalla premessa che il pagamento con surrogazione, analogamente alle altre forme di successione -in senso ampio— del credito, quale -come nel caso di specie- la cessione del credito , dà luogo ad una successione nel rapporto obbligatorio per cui, trattandosi di una vicenda concernente esclusivamente la posizione attiva del creditore originario, al quale si sostituisce il cessionario ovvero il solvens , resta immutato nella sua oggettività il rapporto obbligatorio.

Sulla base di questa premessa è stato ritenuto che non possa utilmente invocarsi l'art 45 l.f. a mente del quale sono inopponibili alla massa le «formalità necessarie per rendere opponibili gli atti ai terzi» se compiute dopo la dichiarazione di fallimento.

*La ratio* del citato articolo 45 l.f. è, infatti, quella di impedire un pregiudizio ai creditori conseguente da atti compiuti dopo l'apertura della procedura concorsuale garantendo la cristallizzazione della situazione patrimoniale alla data del fallimento.

Si è così chiarito da parte della giurisprudenza in esame che

6/2/

*“l'inopponibilità stabilita dall'art. 45 l.fall. riguarda esclusivamente gli atti di disposizione suscettibili di vulnerare i diritti della massa dei creditori. L'annotazione del trasferimento dell'ipoteca, se eseguita dopo la sentenza di fallimento, comporta invece la mera sostituzione soggettiva nell'iscrizione originaria (e perciò anche nel grado) che assisteva il credito del creditore ipotecario surrogato, non la costituzione di una nuova ipoteca, e cioè non configura un atto pregiudizievole per il fallimento. In sostanza, essa comporta «un pregiudizio (di mero fatto, e del tutto legittimo) limitato ai creditori ammessi al riparto in posizione subordinata»”* (Cass 16669/08; Cass. n. 3173 del 2008; Cass. n. 8983 del 2002).

Può dunque concludersi che nel caso di cessione del credito munito di ipoteca l'annotazione di detta cessione può essere opponibile al fallimento anche se annotata successivamente alla sua dichiarazione.

Tale annotazione, rientrando tra le varie formalità previste dall'art 45 l.f è, come è noto, disciplinata nel caso di specie dell'art 2843 c.c in base al quale l'annotazione del trasferimento dell'ipoteca a margine della iscrizione della stessa ha valore costitutivo e si configura perciò come un elemento integrativo indispensabile della fattispecie del trasferimento medesimo, per cui ,ove non effettuata, comporta l' inefficacia del trasferimento stesso nei confronti dei creditori concorrenti, (Cass. 12/09/1997, n. 9023; Cass. n. 5420/1992).

Da ciò discende che, in generale, perché un trasferimento di ipoteca possa essere opponibile al fallimento è comunque necessario che esso sia annotato

a margine dell'iscrizione d'ipoteca prima o dopo la dichiarazione di fallimento

Nel caso di specie è pacifico che detta annotazione non sia avvenuta. Sostiene la società ricorrente che nessuna formalità (annotazione) era necessaria dovendosi ritenere applicabile l'art 58 del testo unico bancario, come modificato dall'art 12 del d.lgs 342/99, che esclude la necessità di detta annotazione nel caso di cessione di crediti ipotecari in favore degli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale previsto dall'art 107 del d.lgs 358/93 e che la sentenza impugnata aveva erroneamente affermato la natura non retroattiva della predetta disposizione normativa entrata in vigore dopo la dichiarazione di fallimento della ARNO srl.

La doglianza della società ricorrente è fondata anche se nel caso di specie non è il problema dello jus superveniens che assume rilevanza preminente.

Una volta accertato, infatti, che l'annotazione della cessione del credito ipotecario può intervenire in qualunque momento sia prima che dopo la dichiarazione di fallimento, ciò che conta è che la detta annotazione intervenga comunque nel corso della procedura di insinuazione al passivo o nella successiva fase di opposizione costituendo essa una condizione dell'azione.

Nella fattispecie in esame, è accaduto che nel corso del giudizio di opposizione allo stato passivo innanzi al tribunale è sopravvenuto il decreto legislativo n. 342/99 che ha modificato l'art 58 del T.U.B nel senso di escludere la necessità dell'annotazione nel caso che il cessionario del

credito ipotecario sia, come nel caso di specie, una società intermediatrice finanziaria.

Ciò comporta che dal momento della entrata in vigore del predetto decreto legislativo il credito ipotecario della cessionaria ricorrente è divenuto opponibile ai terzi e quindi al fallimento, anche se la cessione non era stata annotata, realizzandosi così una delle condizioni dell'azione.

In altri termini, la sopravvenuta non necessità dell'annotazione ai fini della opponibilità alla massa può equipararsi, quanto ai suoi effetti, ad una annotazione effettuata dopo la dichiarazione di fallimento (anche in sede di giudizio di opposizione allo stato passivo) consentita nel caso di specie in ragione di quanto in precedenza detto.

Il ricorso va in conclusione accolto con conseguente cassazione della sentenza impugnata. Sussistendo le condizioni di cui all'art 384 cpc, la causa può essere decisa nel merito con il conseguente accoglimento della opposizione allo stato passivo proposta con ricorso del 24.2.99 e per l'effetto con l'ammissione in via privilegiata ipotecaria per un ammontare di euro 1.013.785,79 (pari a lire 1.962.963.021) di quella parte del maggior credito già ammesso al passivo in via chirografaria per il maggior importo di euro 1.532.318,96 (pari a lire 2.966.983.241).

La novità e la peculiarità della questione giustifica la compensazione delle spese dell'intero giudizio.

PQM

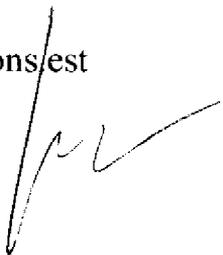
Accoglie il ricorso, cassa la sentenza impugnata e decidendo nel merito



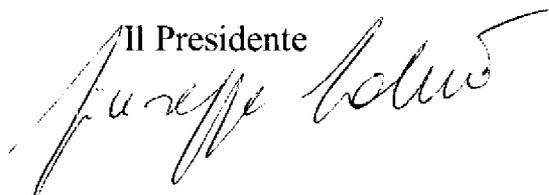
accoglie l' opposizione allo stato passivo proposta con ricorso del 24.2.99 e  
ammette in via privilegiata ipotecaria per un ammontare di euro  
1.013.785,79 (pari a lire 1.962.963.021) quella parte del maggior credito  
già ammesso al passivo in via chirografaria per l' importo di euro  
1.532.318,96 (pari a lire 2.966.983.241)

Roma 15.1.13

Il Consist



Il Presidente



**Depositato in Cancelleria**

**12 FEB 2013**

**IL CANCELLIERE**  
Alfonso Madafferi

