

Tribunale di Salerno
Sezione Fallimentare

Fallimento: n. 02/2019 "M2 ENERGY S.r.l" (C.F.: 05495090655)

Giudice Delegato: Dott. Giorgio Jachia

Curatore Fallimentare: Dott.ssa Katia Capone

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI
COMPRESI NELL'ATTIVO FALLIMENTARE CON EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI**

La sottoscritta dott.ssa Katia Capone nominata dal Tribunale di Salerno Curatore per il Fallimento n. 02/2019 della società "M2 Energy S.r.l" (C.F.: 05495090655) con sede legale in Battipaglia (Sa) alla Viale Delle Industrie, 24

PREMESSO

- ✓ Che con il programma di liquidazione del fallimento, depositato in data 08/10/2019, veniva prevista la vendita dei beni mobili di proprietà del fallimento, conformemente a quanto disposto all'art. 107 L.F.;
- ✓ Che i beni acquisiti all'attivo fallimentare sono elencati e descritti nella perizia allegata;
- ✓ Che in occasione del primo esperimento di vendita il LOTTO 1) è stato aggiudicato;
- ✓ Che con il secondo esperimento di vendita, con riduzione del 15% dell'ultimo prezzo base d'asta e con la previsione di offerte minime non inferiori ad 1/4 dello stesso, nessun lotto è stato aggiudicato;
- ✓ Che con provvedimento del GD notificato in data 13/12/2022 è stata autorizzata una nuova vendita con offerta libera per i beni individuati di seguito come lotto n. 2, lotto n. 3 e lotto n. 4;
- ✓ Che i beni mobili ricompresi nel fallimento sono i seguenti:
 - **Lotto n. 2)** Termocamino marca LA NORDICA modello comfort idro L80, **offerta libera.**
 - **Lotto n. 3)** Misuratore di umidità marca KERN modello MLS 50-3D, **offerta libera.**
 - **Lotto n. 4)** Carrello elevatore marca DAEWOO modello D25S-3, **offerta libera.**

In considerazione di quanto sin ora indicato,

SI INVITA

gli interessati all'acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto per i lotti così come sopra indicati, in conformità alle seguenti:

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni vengono proposti e consegnati nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano, quindi come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Quindi, la partecipazione all'asta/gara è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano,



senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente Regolamento.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica ed ambientale e – più in generale – alle normative vigenti saranno esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi nell'inventario, verranno considerati oggetto della vendita unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Curatela per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge. E' esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

Sono fatti salvi gli effetti dell'accoglimento di eventuali domande di rivendica e/o restituzione ai sensi degli artt. 87 bis e 93 Legge Fallimentare.

L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 del codice civile per un periodo di 30 (trenta) giorni dalla sua presentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 20.02.2023** al seguente indirizzo:

dott.ssa Katia Capone, Via Gustavo Origlia, 49, Nocera Inferiore (Sa).

Le offerte dovranno essere contenute in busta chiusa di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "Offerta per l'acquisto beni mobili Fall. 2/2019 M2 Energy S.r.l. Tribunale di Salerno".

La suddetta busta potrà essere consegnata mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato dell'offerente dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 18,00. Verrà rilasciata all'offerente apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna.

La consegna della busta contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del curatore ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e saranno considerate non consegnate.

L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- I. l'offerta irrevocabile di acquisto con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza ovvero, se trattasi di persone giuridiche, della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax ed e-mail certificata (p.e.c.) cui ricevere le comunicazioni ed indicazione del prezzo proposto dall'offerente;
- II. l'indicazione del lotto o dei lotti per cui si intende partecipare alla gara;
- III. l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto **oltre iva se dovuta;**



- IV. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di accettare le condizioni del presente bando, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- V. la fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
- VI. assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 02/2019 M2 Energy S.r.l., per una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo, in caso di rifiuto dell'acquisto o in mancanza di pagamento del **saldo entro 30 giorni**. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

L'offerta non è efficace se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento M2 Energy S.r.l.", in misura **non inferiore al 10% del prezzo proposto**.

L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 21 Febbraio 2023 con inizio alle ore 16,00 presso lo studio della dott.ssa Katia Capone, via Gustavo Origlia, n. 49, Nocera Inferiore (SA), alle seguenti modalità:

Nel caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema delle schede o buste segrete.

Dell'aggiudicazione e della conseguente accettazione della proposta, da parte del curatore, verrà redatto apposito verbale di assegnazione e fatta comunicazione formale al soggetto proponente. Alla stessa udienza ovvero mediante pec inviata dal curatore all'indirizzo indicato nell'offerta stessa verrà fatta comunicazione ai soggetti offerenti non aggiudicatari, con restituzione del deposito prestatato.

All'esito della gara gli Organi della Procedura si riservano di valutare, entro il termine di 10 giorni, sentito il Comitato dei Creditori, eventualmente costituito, la convenienza dell'offerta.

La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente, agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

Il trasferimento dei beni avverrà entro 15 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta e previo pagamento del residuo complessivo prezzo, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura, da consegnare al curatore. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

L'aggiudicatario dovrà liberare interamente i luoghi dove sono custoditi i beni, entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta; in caso di inadempimento o parziale adempimento, l'aggiudicatario corrisponderà al fallimento, per ogni giorno di ritardo, un'indennità pari



ad € 25,00. Le operazioni di asporto dovranno essere effettuate nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza; eventuali danni arrecati ai terzi, ai locali e/o subiti da soggetti incaricati dello smontaggio ed asportazione saranno a carico dell'aggiudicatario; in qualunque caso il fallimento sarà manlevato da qualsiasi responsabilità

Le spese di trasporto, smontaggio ed eventuali accessorie dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario degli stessi. La vendita è soggetta ad imposte come per legge. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

La vendita può essere in qualsiasi momento sospesa e/o annullata per disposizione o ordinanza degli Organi Fallimentari che ne hanno stabilito l'esecuzione, restando altresì soggetta al disposto di cui all'art. 107 Legge Fallimentare, ai sensi del quale il Curatore può sospendere la vendita ove pervengano (nei 5 giorni successivi alla gara) offerte d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, nonché al disposto di cui all'art. 108 Legge Fallimentare. Degli esiti dell'asta/gara il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, se nominato, prima del completamento delle operazioni di vendita e della formalizzazione del passaggio di proprietà. Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a:

1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite
2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e la presentazione dell'offerta.

Copia del presente avviso è pubblicato sul sito ministeriale del portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it e sul sito internet www.ilcaso.it, per l'intera durata della presente procedura competitiva e fino alla vendita. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il curatore dott.ssa Katia Capone al numero di telefono 0815175388 e al seguente indirizzo pec: f2.2019salerno@pecfallimenti.it.

Cava dè Tirreni, lì 20 Dicembre 2022

Il curatore
Dott.ssa Katia Capone