

AVVISO DI VENDITA CREDITO

La sottoscritta, Dott. Alice Ligabue, curatore del Fallimento 126/2017 a carico di Carsil S.r.l. in Liquidazione, vista la modifica del Programma di Liquidazione autorizzata in data 7.01.2023 pone in vendita:

Lotto Unico: Il credito riconosciuto dal debitore per l'importo di Euro 150.000,00 tramite atto sottoscritto in data 15.07.2020 Repertorio n. 4235 – Raccolta n. 3086 Registrato a Modena il 28.07.2020 n. 17145 Serie 1T, con ipoteca di primo grado per la somma di Euro 160.000,00 iscritta su n. 2 unità immobiliari, in presenza altresì di mandato alla vendita degli immobili che potrà essere revocato quest'ultimo da parte della debitrice a seguito di aggiudicazione nel procedimento competitivo di vendita.

Il tutto verrà meglio precisato dai documenti che verranno resi disponibili per gli interessati che ne faranno richiesta a f126.2017modena@pecfallimenti.it previo rilascio di impegno alla riservatezza di seguito riportato.

La cessione avviene secondo la formula del pro-soluto con atto notarile, la procedura quindi non assume alcuna responsabilità in merito alla solvibilità del debitore.

L'aggiudicatario pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno e alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la procedura da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

Viene fissata la vendita per il giorno 28 FEBBRAIO 2023 alle ore 11.00

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI

1) La vendita avrà luogo presso lo studio della scrivente, Dott. Alice Ligabue, in Modena Via Dei Traeri n. 80

- **Il prezzo base della vendita è fissato Lotto unico in Euro 50.000,00;**

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali, imposte, spese e oneri di trasferimento compreso l'onorario del Notaio, oltre ad eventuali spese e onorari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e revoca del mandato alla vendita.

Si precisa che la vendita avrà tutti gli effetti di legge solo ed esclusivamente a seguito della stipula di atto notarile a mezzo di Notaio, che verrà indicato dall'aggiudicatario nel rispetto del principio della

territorialità della competenza notarile, previo integrale saldo del prezzo offerto e delle incombenze sopra enunciate a carico dell'aggiudicatario.

- 2) I soggetti interessati a partecipare al presente procedimento competitivo di vendita dovranno far pervenire le proprie **offerte in busta chiusa** presso lo studio della Dott. Alice Ligabue in Modena Via Dei Traeri n. 80, previo appuntamento da concordare telefonicamente al n. 059/351667 con il personale di Studio, **entro e non oltre le ore 12.00 del 27 FEBBRAIO 2023.**

Faranno fede la data e l'ora apposte dal personale che procede al ritiro. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato.

La busta chiusa dovrà essere indirizzata al "Fallimento Carsil S.r.l. in Liquidazione" e dovrà contenere:

a) I dati identificativi della persona offerente.

La busta dovrà contenere le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, oltre la copia dei relativi documenti di riconoscimento in corso di validità.

In caso di persona giuridica si richiede di allegare visura camerale aggiornata, documenti di riconoscimento del soggetto che presenta l'offerta, documenti comprovanti i poteri di firma dello stesso (copia dei verbali del C.d.A. e/o dell'Assemblea ove necessari). In caso di offerta congiunta presentata da più soggetti, si richiede l'indicazione di colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

Nell'ipotesi in cui l'offerente intenda presentare l'offerta in qualità di titolare di impresa individuale, dovrà specificare nell'offerta detta sua qualità e produrre la relativa visura camerale.

b) Documentazione attestante la prestazione della cauzione di una somma non inferiore al 20% del prezzo proposto.

La contabile di pagamento dovrà essere inserita all'interno della busta a pena di inefficacia dell'offerta. La somma dovrà essere accreditata sul conto corrente intestato al "Fallimento NR 126 2017 Carsil S.r.l. in Liquidazione" aperto presso Crédit Agricole Italia S.p.A., filiale di Cavezzo (Modena), IBAN: IT 57 I 06230 66720 000040323132 di una somma almeno pari al 20% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero. In tal caso ai fini del rispetto del termine assegnato farà fede la data contabile dell'operazione di versamento.

c) L'offerta irrevocabile.

La busta dovrà contenere l'identificazione del Lotto di interesse e l'indicazione del prezzo offerto. L'offerta dovrà essere presentata su modello sostanzialmente conforme a quello predisposto ed allegato sub 1 al presente procedimento di vendita, comprensiva della dichiarazione di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni su cui sussiste la garanzia del credito di riferimento. L'offerta dovrà essere formulata in valuta Euro e non potrà essere inferiore al prezzo base indicato al precedente punto 2, inoltre dovrà contenere l'impegno che il prezzo verrà pagato nel rispetto di quanto

previsto dal presente regolamento di gara con accettazione espressa e formale delle condizioni previste nel presente bando, senza riserva alcuna.

La busta dovrà essere sigillata e controfirmata dal soggetto che la deposita.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete.
--

Non saranno ammesse offerte per persone, società o enti da nominare.
--

3) Procedimento di vendita

La curatela comunica che è già presente una offerta irrevocabile di acquisto cauzionata, rendendo l'offerente autorizzato a presenziare e a partecipare all'asta.

Le buste, pervenute a seguito della pubblicazione del presente avviso, saranno aperte **il giorno 28 FEBBRAIO 2023 alle ore 11.00** alla presenza degli offerenti e nel rispetto delle disposizioni sanitarie in materia di Covid -19, presso lo studio della Dott. Alice Ligabue in Modena Via Dei Traeri n. 80.

Il curatore della mandataria, Dott. Alice Ligabue, provvederà personalmente alla deliberazione sulle offerte secondo i seguenti criteri:

-in caso di unica offerta pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita, si procederà senz'altro alla aggiudicazione in favore dell'offerente;

-in caso di pluralità di offerenti, ove nessuno di essi aderisca all'invito alla gara, si farà luogo alla vendita in favore di chi abbia presentato l'offerta migliore; tenuto conto, per la sua individuazione, dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa; privilegiando, nel caso di offerte di pari valore, quella presentata per prima;

-in caso di pluralità di offerenti che aderiscano all'invito alla gara, questa avverrà con rilanci minimi sull'offerta più alta ricevuta pari al 5% del prezzo base arrotondato per eccesso al migliaio di euro più prossimo (esempio pari ad Euro 5.000, ove il prezzo base sia pari ad Euro 100.000), ed avrà termine allo spirare di un minuto dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita una migliore. In esito alla gara, si procederà senz'altro alla aggiudicazione in favore del vincitore.

Alla già menzionata gara sarà ammesso esclusivamente l'offerente – ovvero il legale rappresentante qualora si tratti di società o il soggetto dotato di apposita procura notarile a rappresentare il partecipante –

e comunque un solo soggetto per ciascun partecipante alla gara, salvo la necessità di farsi assistere da uno o più legali, ovvero da un interprete per un soggetto straniero.

Il deposito cauzionale infruttifero versato dai soggetti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito entro cinque giorni dall'avvenuta mancata aggiudicazione.

Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo sarà computato in conto prezzo all'atto del pagamento del corrispettivo del lotto aggiudicato, ovvero sarà trattenuto a titolo di risarcimento danni dalla mandataria nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al pagamento del saldo prezzo nei termini stabiliti al punto 5 del presente avviso di vendita.

Al termine della gara, si richiederà all'aggiudicatario di dichiarare la propria residenza e di fornire un indirizzo di posta elettronica, preferibilmente certificata, su cui verranno trasmesse le successive comunicazioni.

4) Condizioni di Vendita

L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione, la differenza del prezzo, dedotta la sola cauzione già prestata mediante versamento, sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare e dovrà trasmettere la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo al seguente indirizzo di posta elettronica certificata f126.2017modena@pecfallimenti.it.

Inoltre, l'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di trasferimento avanti il Notaio, che verrà indicato dall'aggiudicatario nel rispetto del principio della territorialità della competenza notarile.

Tutti gli oneri – notarili, fiscali, di cancellazione gravami e/o altri – connessi alla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Le spese e gli onorari di trasferimento nonché di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, dovranno essere corrisposti in sede di stipula dall'aggiudicatario al Notaio prescelto. Qualora l'aggiudicatario non provvedesse nei termini al versamento del saldo prezzo e/o al pagamento degli oneri connessi e/o in ogni altro caso di mancata vendita per fatto o colpa attribuibile all'aggiudicatario, questi sarà considerato decaduto e la cauzione versata verrà trattenuta dalla mandataria a titolo di risarcimento, fatto salvo il diritto a richiedere il maggiore danno.

5) Privacy

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si comunica che: i dati personali raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi; i dati personali saranno trattati dal Fallimento Carsil S.r.l. in Liquidazione, in qualità di Titolare del trattamento. Il Responsabile per la protezione dei dati è a disposizione all'indirizzo di posta elettronica f126.2017modena@pecfallimenti.it per informazioni inerenti al trattamento dei dati personali ivi compreso l'elenco completo dei responsabili del trattamento. Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara. La conseguenza di un eventuale rifiuto determina

l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione. I dati saranno trattenuti per il tempo strettamente necessario all'esecuzione della procedura concordataria. I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli Organi della Procedura, la società proprietaria degli immobili e i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara. L'interessato ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento, nonché il diritto di proporre reclamo presso la competente autorità di controllo.

6) **Pubblicità**

Quanto alla pubblicità in funzione della procedura competitiva, sarà effettuata:

- sul sito internet <http://www.ilcaso.it/>;
- sul sito internet <https://astegiudiziarie.it/>;
- sul Portale delle Vendite Pubbliche;

Il Curatore del Fallimento Carsil S.r.l. in Liquidazione, Dott. Alice Ligabue, resta a disposizione per eventuali informazioni e chiarimenti. Gli interessati potranno contattare la scrivente al numero di telefono 059/351667 oppure all'indirizzo f126.2017modena@pecfallimenti.it.

Modena, lì 16 gennaio 2023

Il Curatore Fallimentare

Dott. Alice Ligabue


TRIBUNALE DI MODENA

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 126/17 a carico di "Carsil S.r.l. in Liquidazione" con sede in Carpi (MO), Via Cesare Battisti
30

Sentenza dichiarativa di fallimento: 20-22/09/2017

Giudice Delegato: Dott. Carlo Bianconi

Curatore: Dott. Alice Ligabue

Oggetto: consegna documentazione fall.to 126/2017

ACCORDO DI RISERVATEZZA

TRA Fallimento n. 126/17 a carico di "Carsil S.r.l. in Liquidazione" (PARTE RIVELANTE);

E (PARTE RICEVENTE).

Obblighi della parte ricevente:

1-parte ricevente si impegna a mantenere assoluta riservatezza in relazione alla documentazione acquisita e di cui all'allegato alla presente da parte rivelante e identificata come confidenziale nell'ambito del presente accordo o in relazione a eventuali documenti successivi;

2-parte ricevente si impegna alle seguenti prescrizioni:

- Non divulgare e/o comunque non rendere note a soggetti terzi informazioni riservate;
- Adottare tutte le cautele e misure di sicurezza necessarie e opportune al fine di mantenere riservate le informazioni, nonché al fine di prevenire accessi non autorizzati, sottrazione e manipolazione delle stesse;
- Osservare rigorosamente la normativa vigente in materia di privacy e di protezione dei dati personali;

3-parte ricevente non potrà utilizzare, trasferire, riprodurre, copiare anche una qualsiasi parte di tali informazioni riservate in qualsiasi forma trasmesse, senza lo specifico consenso scritto da parte rivelante.

Si specifica che questo accordo è governato dalle leggi italiane. Nel caso in cui dovesse insorgere tra le parti qualunque controversia relativa alla esecuzione e/o interpretazione del presente accordo, qualora non venisse definita in via amichevole, il foro competente è quello di Modena.

.....(parte ricevente)

ALLEGATO – 1

Spettabile

Fall.to 126/2017 – Tribunale di Modena

Carsil S.r.l. in Liquidazione

Alla c.a. Curatore Fallimentare Dott. Alice Ligabue

OGGETTO: OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ () il _____, residente in _____ (), Via _____, n. _____, domiciliato/a in _____ (), Via _____, n. _____, coniugato/a/celibe/nubile, codice fiscale _____, partita IVA(se esistente) _____, telefono n. _____, che per la presente procedura elegge domicilio per ogni comunicazione inerente il procedimento all'indirizzo PEC _____ (per i soggetti stranieri indicare un indirizzo di posta elettronica con l'impegno a dare avviso di avvenuta ricezione)

[in caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere data indicazione del soggetto che ha esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento]

[per le società]

La scrivente società _____, con sede legale in _____ (), Via _____ n. _____, codice fiscale _____ e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____, partita IVA(se esistente) _____, telefono n. _____, che per la presente procedura elegge domicilio per ogni comunicazione inerente il procedimento all'indirizzo PEC _____ (per i soggetti stranieri indicare un indirizzo di posta elettronica con impegno a dare avviso di avvenuta ricezione), qui rappresentata dal/dalla signor/signora _____, nato/a a _____ () il _____, domiciliato/a per la carica in _____, Via _____, n. _____, codice fiscale _____, in qualità di _____

PREMESSO

-di essere interessato/a all'acquisto del credito – Lotto unico, come meglio individuato nell'avviso di vendita, di cui integralmente si rinvia;

-di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nell'avviso di vendita che regola il procedimento competitivo;

-di aver preso visione del lotto d'interesse rinunciando a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

Tutto ciò premesso, nel rispetto di tutte le condizioni previste nel bando di gara di cui in premessa, che si intendono qui richiamate ed accettate,

[per le persone fisiche]il/la sottoscritto/a _____

[per le società] la scrivente società _____, in persona del legale rappresentante _____

FORMULA OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

per il lotto unico di cui il Fallimento 126/2017 a carico di Carsil S.r.l. in Liquidazione è titolare, si offre quale corrispettivo per l'acquisto la somma di Euro _____ (_____/_____) versando una cauzione di Euro _____ (_____/_____)

[per le persone fisiche] Il/La sottoscritto/a

[per le società] La scrivente società

SI IMPEGNA

a partecipare al procedimento competitivo avente ad oggetto il bene per cui è stata presentata l'offerta;

DICHIARA

di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di vendita relativo al bene per cui è stata presentata l'offerta, senza riserva alcuna.

Si allega alla presente offerta irrevocabile:

- i) distinta di bonifico;
- ii) documento di identità e codice fiscale dell'offerente / visura camerale ordinaria aggiornata, delibera conferimento mandato all'amministratore (per le società o persone giuridiche) / documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica Italiana.
- iii) eventuale ulteriore documentazione che comprovi i poteri o la legittimazione dell'offerente (procura speciale o certificato camerale)

(Luogo), (data)

In fede

[per le persone fisiche] Il/La Signor/a (_____)

[per le società] Il legale rappresentante (_____)