STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

CANCELLERIA FALLIMENTARE

***

PROCEDIMENTO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO Legge 27 gennaio 2012, n.3

***

PROCEDURA FAMILIARE

art.7-*bis* L.n.3/2012

ASCARI GAETANO e ATTOLINI MARZIA

(c.f. SCR GTN 62L26 D450 H) (c.f. TTL MRZ 66D66 D450 T)

***

RICORSO

PROPOSTA DI ACCORDO DA SOVRAINDEBITAMENTO

art.10 L.n.3/2012

I sottoscritti:

- **ASCARI GAETANO** nato Fabbrico (RE) il 26 luglio 1962, codice fiscale SCR GTN 62L26 D450 H, residente in Fabbrico-42042 (RE) via Fusara n.15, rappresentato ed assistito nel presente procedimento dalla **Dott.ssa Monica Montanari** (c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G), con domicilio eletto, giusta delega in calce al presente atto, presso lo studio e la persona della stessa in Reggio Emilia via della Racchetta n.1, Tel.0522/454060 fax0522/445604, PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it;
- **ATTOLINI MARZIA** nata a Fabbrico (RE) il 26 aprile 1966, codice fiscale TTL MRZ 66D66 D450 T, residente in Fabbrico-42042 (RE)

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

via Fusara n.15, rappresentata ed assistita nel presente procedimento dalla **Dott.ssa Monica Montanari** (c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G), con domicilio eletto, giusta delega in calce al presente atto, presso lo studio e la persona della stessa in Reggio Emilia via della Racchetta n.1, Tel.0522/454060 fax0522/445604, PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it;

PREMESSO

1) Che i sottoscritti Ascari Gaetano ed Attolini Marzia sono **coniugi conviventi** in regime di separazione legale dei beni e pertanto ammessi a presentare un'unica procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento dalla normativa vigente ossia *"quando sono conviventi o quando il sovraindebitamento ha un'origine comune"* (art.7-bis, comma 1, L.n.3/2012;

2) Che si trovano in situazione di sovraindebitamento ex art.6, comma 2 lett. a), L.n.3/2012 ossia in *"situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni"*;

3) Che entrambi non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Capo I della Legge n.3/2012 in quanto trattasi di **debiti contratti per scopi estranei all'attività imprenditoriale (mutuo prima casa) e in ogni caso di debiti della persona fisica che nel presente agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale;**

4) Che non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui al Capo I della Legge n.3/2012;

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

5) Che non hanno subito, per cause agli stessi imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli artt.14 e 14-*bis* della Legge n.3/2012;

6) Che in data **18 maggio 2022** hanno depositato **richiesta di designazione dell'OCC/Gestore della crisi** per il rilascio della attestazione di cui all'art.9 della Legge n.3/2012 ed il completamento della documentazione funzionale alla **proposta di accordo da sovraindebitamento allegata alla medesima istanza di nomina e di seguito formulata;**

7) Che in data **15 giugno 2022**, con **decreto del Giudice Dott.ssa Simona Boiardi**, nel **procedimento di Volontaria Giurisdizione R.G.n.2416/2022** notificato in data 29 agosto 2022, è stata **nominata[1] la Professionista f.f. OCC/Gestore della crisi Avv. Michela Del Rio** che ha accettato l'incarico in data 31 agosto 2022;

8) Che nel termine[2] concesso dal Giudice, è stato depositato in data 5 settembre 2022 il fondo spese di euro 2.000,00 (euro duemila/00centesimi) sul **conto corrente vincolato acceso presso CREDEM BANCA S.p.A. Agenzia 9 di Reggio Emilia** (IT 42 Y 03032 12813 010000783322);

9) Che ai sensi dell'art.390 CCII ***"..., le domande di accesso alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento depositati prima dell'entrata in vigore del presente decreto sono definiti secondo le disposizioni ...della legge 27 gennaio 2012, n.3."***,

[1] Il Giudice "***nomina, quale professionista che svolga i compiti e le funzioni attribuiti dalla legge all'organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento, l'Avv. Michela Del Rio***".

[2] La Giudice "***dispone che il ricorrente, entro quindici giorni dalla comunicazione della presente decreto, depositi su un libretto bancario intestato alla procedura la somma di euro 2.000,00***".

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

come riscontrato nell'applicazione della norma transitoria da parte dei Tribunali[3];

10) Che nel caso specifico la domanda è stata depositata in data **18 maggio 2022 ed acquisita dalla Cancelleria in data 26 maggio 2022** (ricevuta busta via PEC) e la Giudice Dott.ssa Boiardi medesima ha accertato, nella premessa del decreto di nomina, che la domanda di accesso è stata depositata in data 14 giugno 2022 e comunque in data antecedente l'entrata in vigore del CCII ossia il 15 luglio 2022;

11) Che **tra il procedimento di V.G. n.2416/2022** -con cui è stato nominato il Professionista f.f. OCC/Gestore della Crisi ai sensi della Legge n.3/2012- **ed il presente procedimento sussiste *"un rapporto di continenza"* ossia un rapporto di interdipendenza**, come precisato dalla **Suprema Corte a Sezioni Unite (Sez. Unite, sentenza n.9935 e n.9936 del 15.05.2015)**;

12) Che pertanto, ai sensi della Legge n.3/2012, i debitori depositano proposta di accordo da sovraindebitamento (procedura familiare) ex Legge n.3/2012 unitamente alla relazione/attestazione del Gestore della crisi e si impegnano a fornire il supporto e la collaborazione necessaria per la ricostruzione della situazione economica e patrimoniale sia personalmente e sia con l'assistenza professionale della Dott.ssa Monica Montanari;

13) Che non hanno commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori;

---

[3] Tribunale Modena, decreto del 31.08.2022, che sancisce il collegamento tra la procedura prefallimentare incardinata in data ante CCII ed il ricorso di Concordato Preventivo depositato in data successiva CCII, con conseguente applicazione della normativa previgente (R.D.n.267/1942). Vedi Tribunale Mantova 6 settembre 2022.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

14) Che ai sensi dell'art.7-*bis*, comma 3, L.n.3/2012 "*Le masse attive e passive rimangono distinte*" nell'ambito della procedura familiare;

tutto ciò premesso

CHIEDONO

che l'Ill.mo Giudice designato

verificato

che la proposta di accordo da sovraindebitamento (procedura familiare) rappresentata soddisfa i requisiti di cui agli articoli 7, 7-bis, 8 e 9 L.n.3/2012 (**o in alternativa**, venga concesso il termine di 15 giorni di cui all'art.9, comma 3-*ter* per apportare integrazioni e produrre nuovi documenti),

e quindi

fissi con decreto

la data dell'udienza ex art.10, comma 1, L.n.3/2012 e

a) La comunicazione ai creditori della proposta e del decreto;
b) L'idonea forma di pubblicità della proposta e del decreto;
c) La trascrizione del decreto presso gli Uffici competenti (Conservatoria dei Registri Immobiliari);
d) Che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, in particolare **la E.I.n.227/2021[4] promossa da "LEVITICUS SPV S.r.l." (domiciliata presso l'Avv. Pierluigi Costi) cessionaria del credito di BANCO BPM**

[4] Si precisa che è fissata udienza innanzi al GE Dott. Francesco Parisoli in data 18 gennaio 2023.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

S.p.A. contro Ascari **ed Attolini,** né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio dei debitori.

A tal proposito di precisa che la procedura esecutiva individuale **E.I.n.227/2021 si trova nella fase preliminare** di valutazione del compendio immobiliare e **non è stata ancora disposta la delega al Notaio finalizzata alla vendita.**

Pertanto, è **evidente l'urgenza** del provvedimento con cui si dispone che **non può essere proseguita l'azione esecutiva individuale n.227/2021 promossa da LEVITICUS SPV S.r.l. sul bene "prima casa" di proprietà dei signori** Ascari Gaetano **ed Attolini Marzia.**

Con osservanza.

Reggio Emilia, 28 (ventotto) dicembre 2022

I RICORRENTI

ASCARI GAETANO **ATTOLINI MARZIA**

DOTT.SSA MONICA MONTANARI

Monica Montanari
ODCEC REGGIO
EMILIA/91141130350
Dottore Commercialista
28.12.2022 20:16:55 GMT+01:00

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

INDICE

PREMESSA. pag.16

1) PROPOSTA ACCORDO DA SOVRAINDEBITAMENTO. PREMESSA. DETERMINAZIONE MASSA PASSIVA DEL SINGOLO SOVRAINDEBITATO. pag.19

PREMESSA: composizione nucleo familiare.

- Situazione alla data di presentazione della domanda di nomina OCC.
- Situazione con decorrenza 6 giugno 2022.
- Accoglienza della suocera Ascari/madre Attolini: indipendenza economico finanziaria ed estraneità dal procedimento di sovraindebitamento.

1.A) MASSA PASSIVA: DEBITI ASCARI GAETANO. pag.20

1.a) Elenco dei creditori con indicazione delle somme dovute, delle prelazioni.

1.a.a) Elenco dei beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni.

1.a.a.1) Quota bene immobile.

1.a.a.2) Beni mobili registrati.

1.a.a.3) TFR: quota liquidabile.

1.a.a.4) Atti di disposizione negli ultimi 5 anni.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

1.a.a.a.) Dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni. Elenco fonti reddituali e patrimoniali.

1.B) MASSA PASSIVA: DEBITI ATTOLINI MARZIA. pag.25

1.b) Elenco dei creditori con indicazione delle somme dovute, delle prelazioni.

1.b.b) Elenco dei beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni.

1.b.b.1) Quota bene immobile.

1.b.b.2) Beni mobili registrati.

1.b.b.3) TFR: quota liquidabile.

1.b.b.4) Atti di disposizione negli ultimi 5 anni.

1.b.b.b) Dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni. Elenco fonti reddituali e patrimoniali.

1.C) SPESE CORRENTI NECESSARIE AL NUCLEO FAMILIARE. pag.29

1.c.1) Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e del nucleo famigliare.

1.D) TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CREDITORI. pag.32

PREMESSA. DETERMINAZIONE MASSA ATTIVA DEL SINGOLO SOVRAINDEBITATO.

1.d.A) MASSA ATTIVA: FONTI PATRIMONIALI E REDDITUALI ASCARI GAETANO. pag.32

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

1.d.A.1) Tempi e modalità di pagamento dei creditori. Tabella di sintesi.

1.d.A.2) Quota immobiliare prima casa Ascari Gaetano.

1.d.A.3) Valutazione immobile pignorato E.I.n.227/2021. Perizia di parte Geom. Matteo Marastoni e perizia CTU E.I.n.227/2021.

1.d.B) MASSA ATTIVA: FONTI PATRIMONIALI E REDDITUALI ATTOLINI MARZIA. pag.35

1.d.B.1) Tempi e modalità di pagamento dei creditori. Tabella di sintesi.

1.d.B.2) Quota immobiliare prima casa Attolini Marzia.

1.d.B.3) Valutazione immobile pignorato E.I.n.227/2021. Perizia di parte Geom. Matteo Marastoni e perizia CTU E.I.n.227/2021.

1.E) CONVENIENZA ACCORDO DA SOVRAINDEBITAMENTO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA. pag.39

2) CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO E DILIGENZA IMPIEGATA DAI DEBITORI NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI. pag.40

2.A) ASCARI GAETANO. pag.40

2.A.1) Attività di Impresa fino all'anno 2011 e redditi da lavoro dipendente a tempo indeterminato a far data dall'anno 2013.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

2.A.2) Debito ipotecario. Sussistenza merito creditizio.

2.A.3) Garante debiti della società "Verniciatura 2A S.r.l.": mancanza esame merito creditizio da parte delle società finanziatrici.

2.A.4) Pignoramento quinto dello stipendio. Cessazione.

2.A.5) Inesistenza atti in frode ai creditori.

2.B) ATTOLINI MARZIA. pag.46

2.B.1) Attività di lavoro dipendente.

2.B.2) Debito ipotecario. Sussistenza merito creditizio.

2.B.3) Debiti verso Banca IFIS: supporto familiare per debiti del coniuge derivanti dall'attività di impresa (società "Verniciatura 2A S.r.l."). Mancanza esame merito creditizio da parte delle società finanziatrici.

2.B.4) Pignoramento quinto dello stipendio. Cessazione.

2.B.5) Inesistenza atti in frode ai creditori.

3) RAGIONI DELL'INCAPACITA' DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE. pag.48

3.a) Debiti derivanti dall'attività di impresa "Verniciatura 2A S.r.l.".

3.b) Spese di istruzione della figlia universitaria.

3.c) Sospensione pagamento mutuo ipotecario post terremoto.

3.d) Proposta di composizione bonaria non accettata da LEVITICUS SPV S.r.l. in data 28.07.2021: conferma versamento iniziale.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

4) SOLVIBILITA' DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI.

4.A) ASCARI GAETANO. **pag.50**

- Estratto conto corrente postale n.9645654 dal gennaio 2017 a dicembre 2022.
- Polizza assicurativa CNP Vita Assicurazione S.p.A. (già AVIVA Life S.p.A.).
- Estratti ruolo AdERiscossione. Inesistenza debiti tributari.
- Visura Protesti: mancanza segnalazioni.
- Visura Crif: mancanza segnalazioni.
- Casellario giudiziario e carichi pendenti: esito negativo.

4.B) ATTOLINI MARZIA. **pag.52**

- Estratto conto corrente postale n.4677996 dal gennaio 2017 a dicembre 2022.
- Polizza assicurativa CNP Vita Assicurazione S.p.A. (già AVIVA Life S.p.A.).
- Estratti ruolo AdERiscossione. Rateizzazione debito di modesto importo (tassa proprietà auto).
- Visura Protesti: mancanza segnalazioni.
- Visura Crif: mancanza segnalazioni.
- Casellario giudiziario e carichi pendenti: esito negativo.

5) EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAL CREDITORE.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

5.A) Atti del debitore ASCARI GAETANO impugnati dal creditore: inesistenza. pag.53

5.B) Atti del debitore ATTOLINI MARZIA impugnati dal creditore: inesistenza. pag.54

6) ATTESTAZIONE E GIUDIZIO DI FATTIBILITA' DELL'OCC. pag.54

6.a) OCC e giudizio di fattibilità ex art.9, comma 2, L.n.3/2012.

7) CONVENIENZA DELL' ACCORDO DA SOVRAINDEBITAMENTO RISPETTO ALLA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO. pag.54

7.a) Meritevolezza dei sovraindebitati.

7.b) Convenienza accordo da sovraindebitamento per i creditori.

7.c) Riserva di conversione in liquidazione del patrimonio ex art.14-*quater* L.3/2012. Eventuali modalità di liquidazione: nomina di un gestore.

8) PROVA DEPOSITO RICORSO PRESSO AGENZIE FISCALI, ENTI LOCALI. pag.59

8.a) Trasmissione proposta all'Agenzia delle Entrate ed AdERiscossione.

CONCLUSIONE. pag.60

I. Premessa.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

II. Riepilogo. Attivo e Passivo dell'accordo da sovraindebitamento: ASCARI GAETANO. **pag.60**

III. Riepilogo. Attivo e Passivo dell'accordo da sovraindebitamento: ATTOLINI MARZIA. **pag.61**

IV. Elenco crediti nell'ordine dei privilegi: ASCARI GAETANO. **pag.63**

V. Elenco crediti nell'ordine dei privilegi: ATTOLINI MARZIA. **pag.64**

VI. Sospensione azioni esecutive individuali. E.I.n.227/2021 Tribunale di Reggio Emilia **pag.66**

RIEPILOGO GENERALE. **pag.66**

Attivo stimato Ascari Gaetano.

Attivo stimato Attolini Marzia.

Passivo accertato e stimato Ascari Gaetano.

Passivo accertato e stimato Attolini Marzia.

Tabella riepilogativa tempi e modalità Ascari Gaetano **(Allegato A.1).**

Tabella riepilogativa tempi e modalità Attolini Marzia (Allegato B.1)

ALLEGATI:

A) Delega Ascari Gaetano/Dott.ssa Monica Montanari;

A.1) Tabella riepilogativa piano di rientro Ascari Gaetano;

B) Delega Attolini Marzia/Dott.ssa Monica Montanari;

B.1) Tabella riepilogativa piano di rientro **Attolini Marzia;**

C) Incarico professionale Dott.ssa Monica Montanari;

C.1) Decreto nomina OCC/Gestore della crisi V.G.n.2416/2022;

C.2) Contabile deposito presso CREDEM in data 9 settembre 2022;

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

D) Fotocopia documento di identità Signor Ascari Gaetano;

E) Fotocopia documento di identità Signora Attolini Marzia;

F) Certificato residenza e stato di famiglia alla data di richiesta di nomina OCC;

F.1) Certificato residenza e stato di famiglia decorrenza 6 giugno 2022;

F.2) Estratto conto corrente [redacted] (accredito pensione INPS);

G) Contratti di mutuo ipotecario BSGSP;

H) Debiti chirografari Ascari Gaetano;

I) Debiti chirografari Attolini Marzia;

J) Verbale pignoramento E.I.n.227/2021;

K) Perizia di stima del bene immobile Geom. Marastoni;

L) Riparto finale Fallimento "Verniciatura 2A S.r.l.";

M) Corrispondenza tentativo salvataggio da parte di "Wood and Colours S.r.l."/perdita lavoro Ascari Gaetano;

N) Prima moratoria concessa da Banco BPM S.p.A.;

O) Seconda moratoria concessa da Banco BPM S.p.A.;

P) Auto POLO: carta di circolazione n.A005749RE02;

Q) Auto CLIO: carta di circolazione n.A010654RE22;

R) Prospetto TFR Attolini Marzia;

S) Copia c/c postale dal gennaio 2017 a dicembre 2022 Ascari Gaetano;

T) Copia c/c postale dal gennaio 2017 a dicembre 2022 Attolini Marzia;

U) Attestazione Agenzia delle Entrate Riscossione Ascari Gaetano;

V) Attestazione Agenzia delle Entrate Riscossione Attolini Marzia;

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

W) Visura protesti debitore Signor Ascari Gaetano;

X) Visura protesti debitore Signora Attolini Marzia;

Y) Carichi pendenti e Casellario debitore Signor Ascari Gaetano;

Z) Carichi pendenti e Casellario debitore Signora Attolini Marzia;

AA) Centrale Rischi Banca d'Italia/debitore Signor Ascari Gaetano;

BB) Centrale Rischi Banca d'Italia/debitore Signora Attolini Marzia;

CC) Crif Ascari Geatano;

DD) Crif Attolini Marzia;

EE) Dichiarazione dei redditi anno 2018-2019-2020-2021 Ascari Gaetano;

FF) Dichiarazione dei redditi anno 2018-2019-2020-2021 Attolini Marzia;

GG) Busta paga Ascari Gaetano;

HH) Busta paga Attolini Marzia;

II) Fotocopia fatture utenze (riscaldamento, elettricità, ecc.);

JJ) Tabelle ISTAT (media mensile spesa famigliare);

KK) Attestazione Ascari (TARI Comune Fabbrico) ed Attolini (bollo Regione E-R) per pagamento con risorse proprie;

LL) Relazione particolareggiata ed attestazione fattibilità dell'OCC/Gestore della crisi Avv. Michela Del Rio, con allegati.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

PREMESSA.

I signori Ascari Gaetano ed Attolini Marzia sono coniugi e conviventi in Fabbrico (RE) via Fusara n.15 e sono **entrambi lavoratori dipendenti.**

Il signor Ascari è stato imprenditore, socio ed amministratore della società "Verniciatura 2A S.r.l." con sede in Rolo (RE) codice fiscale e partita IVA 00929870350, operante nel settore della verniciatura dei prodotti in legno e direttamente collegato anche a quello dell'edilizia/immobiliare (scale da interni/serramenti). Purtroppo la società è stata dichiarata fallita con sentenza emessa il 7/8 settembre 2011 dal Tribunale di Reggio Emilia a seguito della crisi congiunturale del settore immobiliare ed edilizio.

Trattandosi di impresa a carattere famigliare che coinvolgeva il signor Ascari Gaetano unitamente agli altri due fratelli Ascari Alberto ed Ascari Luca, anche l'equilibrio finanziario personale ha subito il contraccolpo derivante dall'insolvenza della "Verniciatura 2A S.r.l." in quanto i soci hanno cercato, con l'assistenza di uno studio specializzato in materia di ristrutturazione aziendale, di sostenere un rilancio dell'attività attraverso investimenti in nuovi macchinari al fine di entrare in nuovi mercati. Purtroppo l'esito fallimentare ha annullato qualsiasi sforzo ed il signor Ascari Gaetano si è trovato con debiti e senza occupazione.

Di conseguenza, anche la signora Attolini Marzia, coniuge di Ascari Gaetano, è stata coinvolta nello stato di crisi del nucleo familiare. La signora Attolini, impiegata presso la società "Copy Company S.r.l." con sede in Campagnola Emilia (RE) codice fiscale e partita IVA01483540355, ha contribuito al bilancio familiare con il proprio stipendio di impiegata

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

tecnica (stilista) per sostenere le spese ordinarie (utenze, alimentari, ecc.) oltre che al pagamento del mutuo per la prima casa ed il supporto per i debiti contratti dal coniuge in veste di garante dell'attività della società fallita.

La Signora Attolini ha infatti contratto un finanziamento al fine di sostenere l'attività di famiglia svolta dal coniuge Ascari Gaetano intento a cercare di finanziare la società con un versamento in conto capitale per sostenere il versamento delle imposte ed il pagamento dei dipendenti.

Purtroppo, tale scelta ha determinato la fragilità dell'equilibrio finanziario familiare Ascari/Attolini tale da compromettere il rispetto delle scadenze delle rate del mutuo e di far fronte regolarmente al pagamento dei propri debiti.

Ecco perché –ad oggi- i signori Ascari ed Attolini sono costretti ad affrontare il peso –anche dal punto di vista psicologico - di un **sovraindebitamento che necessita di una gestione organizzata e sotto il controllo del Tribunale**, così come disciplinato dalla Legge n.3/2012, in modo da poter salvaguardare la propria prima (ed unica) casa di famiglia colpita dal pignoramento immobiliare.

Di seguito si indicano le notizie indispensabili alla presentazione dell'accordo da sovraindebitamento ex artt.10 e ss della L.n.3/2012 intesa come procedura familiare secondo la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art.7-bis L.n.3/2012, *"Le masse attive e passive rimangono distinte"*.

***

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

Gli scriventi sovraindebitati hanno autorizzato l'*advisor* Dott.ssa Monica Montanari ad eseguire le **ricerche presso le banche dati pubbliche** (Centrale Rischi, AdE, Crif) ed hanno consegnato la copia dei contratti di conto corrente postale, del mutuo ipotecario, dei finanziamenti personali, le buste paga, ecc.

Sono pertanto stati consultati i dati disponibili nelle banche dati pubbliche:

- Centrale Rischi;
- Crif;
- Visura protesti;
- Agenzia Entrate Riscossione;
- Agenzia delle Entrate/Cassetto Fiscale;
- Casellario giudiziale;
- Carichi pendenti.

La **documentazione originale fornita direttamente dai signori Ascari/Attolini e depositata nel fascicolo R.G.n.2416/2022,** è la seguente:

- documentazione contrattuale Banco BPM S.p.A. (contratto di mutuo ipotecario), prima moratoria e seconda moratoria;
- pignoramento del quinto dello stipendio;
- documentazione contratto AGOS Ducato S.p.A/Banca Ifis S.p.A.;
- posizioni debitorie garante Ascari della società "Verniciatura 2A S.r.l.";
- dichiarazione dei redditi modello 730 anno di imposta 2018-2019-2020-2021;
- Elenco spese correnti di sostentamento nucleo famigliare (fatture utenze);
- certificato stato di famiglia emesso dal Comune di residenza Fabbrico (RE).

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

1) PROPOSTA ACCORDO DA SOVRAINDEBITAMENTO. PREMESSA: DETERMINAZIONE MASSA PASSIVA DEL SINGOLO SOVRAINDEBITATO.

PREMESSA: composizione nucleo familiare.

- Situazione alla data di presentazione della domanda di nomina OCC.

Il **nucleo familiare** Ascari ed Attolini è così composto, **alla data del 18 maggio 2022**:

- **Ascari Gaetano** c.f. SCR GTN 62L26 D450 H, coniuge
- **Attolini Marzia** c.f. TTL MRZ 66D66 D450 T, coniuge
- **Ascari Lucia** c.f. SCR LCU 97C59 E253 I, figlia

- Situazione con decorrenza 6 giugno 2022.

Con pratica n.00075 del 06.06.2022, la signora [redacted] nata a Fabbrico (RE) il 18.10.1935 e madre della signora Attolini Marzia, si trasferisce presso l'abitazione della figlia e del genero in quanto ha ricevuto lo sfratto.

Pertanto, con **decorrenza 6 giugno 2022**, il nucleo famigliare è così composto:

- **Ascari Gaetano** c.f. SCR GTN 62L26 D450 H, coniuge
- **Attolini Marzia** c.f. TTL MRZ 66D66 D450 T, coniuge
- **[redacted]** c.f. [redacted], figlia
- **[redacted]** c.f. [redacted], suocera Ascari/madre Attolini.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

- ❖ Accoglienza della suocera Ascari/madre Attolini: indipendenza economico finanziaria ed estraneità dal procedimento di sovraindebitamento.

A tal proposito, occorre specificare che la signora [redacted] è vedova e la signora Attolini Marzia è la sua unica figlia.

Pertanto, avendo la necessità di lasciare il proprio appartamento in affitto nel centro del comune di Fabbrico (RE), si è dovuta rivolgere alla figlia per essere ospitata presso l'abitazione sita in via Fusara n.15.

La **signora** [redacted] percepisce una **pensione minima che le consente di provvedere al proprio sostentamento senza gravare** sul bilancio famigliare della figlia e del genero ma non è in grado di poter contribuire al ripiano dei debiti dei signori Ascari ed Attolini.

1.A) MASSA PASSIVA: DEBITI ASCARI GAETANO.

1.a) **Elenco dei creditori con indicazione delle somme dovute, delle prelazioni.**

I debiti del Signor Ascari Gaetano devono essere distinti tra **debiti personali, debiti come garante della società fallita** "Verniciatura 2A S.r.l." e **debiti come garante del coniuge**, precisamente:

Debiti personali assistiti da garanzia ipotecaria

- ➢ **LEVITICUS SVP S.r.l. cessionaria di BPM S.p.A. (già Banco San Geminiano San Prospero S.p.A. poi Banca Popolare di VR-B.S.G.S.P. S.c.a.r.l.): debito complessivo di euro 84.239,23**[5]

[5] **Si indica il debito complessivo in quanto i coniugi sono coobbligati solidali**. Il debito del precetto di euro 77.769,44 è aggiornato con gli interessi di euro 5.060,23 (vedi precisazione del credito fornita all'OCC) e così complessivi euro 82.424,67. Si aggiunge il compenso CTU-E.I.n.227/2021 di euro 1.814,56 e così complessivi euro 84.239,23.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

(incluso spese legali di euro 405,00) derivante da atto di precetto ed atto di pignoramento notificato il 15.07.2021 discendente da:

- ✓ **Debito di euro 38.665,04** derivante da mutuo ipotecario di euro 113.620,51 Rep.n.82243/Racc.n.9132 del 29.04.1998[6] a ministero Notaio Gianluigi Martini con iscrizione di ipoteca volontaria di **secondo grado** di euro 227.241,04 sull'area urbana[7] su cui sono stati costruiti i beni immobili[8] di proprietà al 50% di ogni coniuge;
- ✓ **Debito di euro 38.699,40** derivante da mutuo ipotecario di euro 68.276,00 (euro sessantottomiladuecentosettantasei /00centesimi) Rep.n.21300/Racc.n.4852 del 04.12.2007[9] a ministero Notaio Elena Covri con iscrizione di ipoteca volontaria di **quarto grado** sino alla concorrenza di euro 130.000,00 R.G.n.38285/R.P.n.9547 iscritto sulle unità immobiliari situate in Fabbrico (RE) di cui ogni coniuge è proprietario al 50%;

Debiti socio garante "A2A Verniciatura S.r.l." di natura chirografaria

- ➢ **Cassa di Risparmio di Reggio Emilia, successivamente Unicredit Banca S.p.A. ora FINO 2 SECURITISATION S.r.l.[10]: debito pari ad euro 18.802,30[11]** come da decreto ingiuntivo n.2463/2020 del 02.12.2020 R.G.n.5077/2020 e riconducibile alla posizione di

[6] Vedi atto di rinegoziazione Rep.n.126738/Racc.n.22090 del 18.07.2011.
[7] Partita100066 foglio 20 mapp322 area urbana mq1330.
[8] N.C.E.U. del Comune di Fabbrico, foglio 20 mapp322 sub1 cat. C/6 mq32; Foglio mapp322 sub2 cat. A/7 vani 10.
[9] Vedi atto di rinegoziazione Rep.n.126737/Racc.n.22089 del 18.07.2011.
[10] Assistita dall'Avv. Roberto Ferrari con studio in Correggio (RE).
[11] Vedi Cron.n.27 di euro 17.194,67 stato passivo fallimento "Verniciatura 2A S.r.l.".

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

coobbligato garante insieme ai signori Ascari Alberto ed Ascari Luca, soci della fallita "Verniciatura 2A S.r.l." (fideiussione omnibus fino alla concorrenza di euro 270.000,00);

- **MARATHON SPV S.r.l. rappresentata dalla Hoist Italia S.r.l. e cessionaria dei crediti di Marte SPV S.r.l.[12] (a sua volta cessionaria di Banco Popolare S.C.): debito di euro 33.137,56** come da decreto ingiuntivo n.935/2020 del 14.05.2020 R.G.n.1664/2020 e riconducibile alla posizione di coobbligato garante insieme ai signori Ascari Alberto ed Ascari Luca, soci della fallita "Verniciatura 2A S.r.l." (fideiussione rilasciata il 28.11.2005 fino a concorrenza di euro 125.000,00 per mutuo chirografario);
- **GAIA SPV S.r.l. cessionaria da GUBER Banca S.p.A. (a sua volta cessionaria di Unicredit Leasing S.p.A.[13]): debito di euro 7.037,88** come da ultima lettera di sollecito e derivante dalla posizione di coobbligato garante insieme ai signori Ascari Alberto ed Ascari Luca, soci della fallita "Verniciatura 2A S.r.l.", fino alla somma di euro 50.805,00 (contratto locazione finanziaria n. LI/910714);
- **PENELOPE SPV S.r.l[14] (cessionaria di Banca Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A. poi Cassa di Risparmio di Bologna) rappresentata da Intrum Italy S.p.A.: debito di euro 443.928,78** come da decreto ingiuntivo n.2046/2021 del 18.11.2021

[12] Vedi Cron.n.23 di euro 54.748,97 stato passivo fallimento "Verniciatura 2A S.r.l.".
[13] Vedi Cron.n.5 di euro 6.851,81 stato passivo fallimento "Verniciatura 2A S.r.l.".
[14] Vedi Cron.n.31 di euro 673.964,79, riparto finale di euro 32.092,09 e residuo di euro 641.872,70. La somma richiesta con decreto ingiuntivo ammonta invece ad euro 436.897,28 oltre spese legali.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

R.G.n.4588/2021 e riconducibile alla posizione di coobbligato garante insieme ai signori Ascari Alberto ed Ascari Luca, soci della fallita "Verniciatura 2A S.r.l." (fideiussione omnibus fino alla concorrenza di euro 650.000,00 rilasciata in data 20.11.2008 e di euro 45.000,00 rilasciata in data 20.10.2008);

- **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS S.p.A. (già Locafit S.p.A.): debito di euro 96.902,88** (come insinuato al passivo fallimentare al cron.3 della società "Verniciatura 2A S.r.l."): è riconducibile al contratto di locazione finanziaria per una linea di verniciatura di euro 225.600,00 + IVA sottoscritto dalla società fallita con rilascio di garanzia personale dei soci Gaetano, Luca ed Alberto Ascari.

Debiti garante del coniuge di natura chirografaria

- **Agos Ducato S.p.A. cessionaria RUBIDIO SPV S.r.l.: debito complessivo (compreso interessi, penali) per euro 37.750,96[15] di cui capitale scaduto euro 26.770,83** derivante dal contratto n.34790533 di originari euro 36.582,00 con causale "estinzione prestito personale", da rimborsare con n.84 rate da euro 612,50 cadauna, di cui la prima con decorrenza 11.06.2008 (prima rata impagata del 11.10.2010 e regolarmente pagate n.29 rate).

1.a.a) Elenco dei beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni.

I beni di proprietà del debitore Signor Ascari Gaetano sono i seguenti.

1.a.a.1) Quota bene immobile.

[15] Ammontare del debito intimato da IFIS. Con riserva di analizzare la precisazione del credito.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

- **50% della proprietà** di una abitazione (prima casa) situata in Fabbrico (RE) in via Fusara n.15, costruita nell'anno 2000:
  Foglio 20 part.322 sub1 piano S1 cat. C/06 cl.2, R.C. euro 115,69;
  Foglio 20 part.322 sub2 piano T-1 cat. A/07 cl.1, R.C. euro 929,62.

1.a.a.2) Beni mobili registrati.

Il signor Ascari Gaetano non è proprietario di autoveicoli.

1.a.a.3) TFR: quota liquidabile.

Il signor Ascari Gaetano dispone di un TFR accantonato presso l'impresa "SAG TUBI S.p.A." (c.f.01407790359) di euro 6.250,00 al 31.12.2020[16] e che è stato anticipato per euro 5.887,00 dal datore di lavoro per far fronte agli impegni finanziari. Alla data attuale si stima un TFR liquidabile di euro 4.000,00 lordi.

1.a.a.4) Atti di disposizione negli ultimi 5 anni.

Non esistono atti di disposizione patrimoniale negli ultimi 5 anni.

1.a.a.a) Dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni. Elenco fonti reddituali e patrimoniali.

Si depositano le dichiarazioni dei redditi modello 730 del signor Ascari degli ultimi anni ossia l'anno 2018, l'anno 2019, l'anno 2020 e l'anno 2021[17].

Sinteticamente si evincono i seguenti dati:

anno 2018: reddito imponibile euro 37.588,00; imposta netta euro 9.252,00; reddito netto euro 29.336,00

[16] Dato rilevato dalla busta paga.
[17] Il modello 730/2022 anno imposta 2021 è stato trasmesso dal CAF in data 27 giugno 2022.

anno 2019: reddito imponibile euro 41.811,00; imposta netta euro 11.312,00; reddito netto euro 30.499,00

anno 2020: reddito imponibile euro 36.208,00; imposta netta euro 8.349,00; reddito netto euro 27.859,00

anno 2021: reddito imponibile euro 41.830,00; imposta netta euro 10.825,00; reddito netto euro 31.005,00.

Dall'analisi delle dichiarazioni dei redditi si evince che il signor Ascari Gaetano è proprietario del 50% della abitazione prima casa e l'unica fonte di reddito è quella di lavoro dipendente, ossia un introito medio annuo di euro 29.231,00 (netto) e mensile mediamente di euro 2.248,00 (13 mensilità) arrotondato ad euro 2.250,00.

1.B) MASSA PASSIVA: DEBITI ATTOLINI MARZIA.

1.b) Elenco dei creditori con indicazione delle somme dovute, delle prelazioni.

I debiti della Signora Attolini Marzia sono **debiti personali** e **debiti con garanzia del coniuge Ascari Gaetano**, precisamente:

Debiti personali assistiti da garanzia ipotecaria

- **LEVITICUS SVP S.r.l. cessionaria di BPM S.p.A. (già Banco San Geminiano San Prospero S.p.A. poi Banca Popolare di VR-B.S.G.S.P. S.c.a.r.l.): debito complessivo di euro 84.239,23**[18] (incluso spese legali di euro 405,00) derivante da atto di precetto ed atto di pignoramento notificato il 15.07.2021 discendente da:

[18] Si indica il debito complessivo dovuto dai coniugi coobbligati solidali. Vedi nota n.5.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

- ✓ **Debito di euro 38.665,04** derivante da mutuo ipotecario di euro 113.620,51 Rep.n.82243/Racc.n.9132 del 29.04.1998 a ministero Notaio Gianluigi Martini con iscrizione di ipoteca volontaria di **secondo grado** di euro 227.241,04 sull'area urbana[19] su cui sono stati costruiti i beni immobili[20] di proprietà al 50% di ogni coniuge;
- ✓ **Debito di euro 38.699,40** derivante da mutuo ipotecario di euro 68.276,00 (euro sessantottomiladuecentosettantasei /00centesimi) Rep.n.21300/Racc.n.4852 del 04.12.2007 a ministero Notaio Elena Covri con iscrizione di ipoteca volontaria di **quarto grado** sino alla concorrenza di euro 130.000,00 R.G.n.38285/R.P.n.9547 iscritto sulle unità immobiliari situate in Fabbrico (RE) di cui ogni coniuge è proprietario al 50%;

Debiti personali di natura chirografaria

- ➢ **Agenzia delle Entrate Riscossione**: capitale residuo da versare euro 435,76[21] oltre interessi;
- ➢ **BANCA IFIS S.p.A. cessionaria di RUBIDIO SPV S.r.l. cessionaria di Agos Ducato S.p.A.: debito complessivo (compreso interessi, penali) per euro 8.997,07[22] di cui capitale scaduto euro 6.306,71** derivante dal contratto n.35190362 di originari euro 9.620,00 con causale "prestito personale riparazione auto", da rimborsare

[19] Partita100066 foglio 20 mapp322 area urbana mq1330.
[20] N.C.E.U. del Comune di Fabbrico, foglio 20 mapp322 sub1 cat. C/6 mq32; Foglio mapp322 sub2 cat. A/7 vani 10.
[21] Vedi paragrafo 4.B) pagina 52.
[22] Ammontare del **debito intimato ai debitori da IFIS**.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

con n.60 rate da euro 202,00 cadauna, di cui la prima con decorrenza 13.12.2008 (prima rata impagata del 13.01.2011 e regolarmente pagate n.25 rate);

Debiti personali garantiti dal coniuge di natura chirografaria

- **BANCA IFIS S.p.A. cessionaria di RUBIDIO SPV S.r.l. cessionaria di Agos Ducato S.p.A.: debito complessivo di euro 37.750,96[23] di cui capitale scaduto euro 26.770,83** derivante dal contratto n.34790533 di originari euro 36.582,00 con causale "estinzione prestito personale", da rimborsare con n.84 rate da euro 612,50 cadauna, di cui la prima con decorrenza 11.06.2008 (prima rata impagata del 11.10.2010 e regolarmente pagate n.29 rate).

1.b.b) Elenco dei beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni.

I beni di proprietà del debitore Signora Attolini Marzia sono i seguenti.

1.b.b.1) Quota bene immobile.

- **50% della proprietà** di una abitazione situata in Fabbrico (RE) in via Fusara n.15, costruita nell'anno 2000 e precisamente
  Foglio 20 part.322 sub1 piano S1 cat. C/06 cl.2, R.C. euro 115,69;
  Foglio 20 part.322 sub2 piano T-1 cat. A/07 cl.1, R.C. euro 929,62.

1.b.b.2) Beni mobili registrati.

La Signora Attolini Marzia è proprietaria di un auto modello Polo W targata BW654RY immatricolata nell'anno 2002[24] il cui valore è modesto, quasi nullo; trattasi di autoveicolo acquistato nell'anno 2014

[23] Ammontare del **debito intimato da IFIS**.
[24] Vedi certificato proprietà n.08/A155626T.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

al prezzo di euro 500,00 che è utilizzato per raggiungere il posto di lavoro.

La signora Attolini Marzia risulta inoltre comproprietaria insieme alla figlia [redacted] di autoveicolo Renault Clio targata [redacted] immatricolata nell'anno 2003[25] ed acquistata dalla figlia in data 17 febbraio 2022 in quanto neo laureata che necessita di auto per poter trovare un posto di lavoro.

1.b.b.3) TFR: quota liquidabile.

La Signora Attolini Marzia dispone di un TFR accantonato presso l'impresa "Copy Company S.r.l." pari ad euro 14.051,36[26] al 31.12.2021. Negli anni precedenti il datore di lavoro ha anticipato euro 13.701,66 a titolo di TFR.

1.b.b.4) Atti di disposizione negli ultimi 5 anni.

Non ci sono atti di disposizione patrimoniale da segnalare.

1.b.b.b) Dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni. Elenco fonti reddituali e patrimoniali.

Si depositano le dichiarazioni dei redditi modello 730 della signora Attolini degli ultimi anni ossia l'anno 2018, l'anno 2019, l'anno 2020 e l'anno 2021.

Sinteticamente si evincono i seguenti dati:

anno 2018: reddito imponibile euro 28.625,00; imposta netta euro 5.559,00; reddito netto euro 23.066,00

[25] Vedi carta di circolazione n.A010654RE22.
[26] Vedi prospetto TFR Attolini Marzia.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

anno 2019: reddito imponibile euro 29.161,00; imposta netta euro 5.702,00; reddito netto euro 23.459,00

anno 2020: reddito imponibile euro 24.274,00; imposte euro 4.197,00; reddito netto euro 20.077,00

anno 2021: reddito imponibile euro 23.911,00; imposta netta euro 3.435,00; reddito netto euro 20.476,00.

Dall'analisi delle dichiarazioni dei redditi si evince che la Signora Attolini Marzia è proprietaria del 50% della abitazione prima casa e l'unica fonte di reddito è quella di lavoro dipendente, ossia un introito medio annuo di euro 22.200,00 (netto) e mensile mediamente di euro 1.707,00 (13 mensilità) arrotondato ad euro 1.700,00.

1.C) SPESE CORRENTI NECESSARIE AL NUCLEO FAMILIARE.

1.c.1) Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e del nucleo famigliare.

I signori Ascari ed Attolini vivono con la figlia [redacted] (c.f.: [redacted]) –come risulta dal certificato di residenza allegato- nella unità immobiliare sita in Fabbrico (RE) via Fusara n.15 e devono sostenere le spese necessarie al mantenimento dell'unità immobiliare in cui risiedono: a tal fine si allegano le fatture per servizi energetici (gas), le fatture per energia elettrica, le fatture per servizio idrico.

Si riepilogano le seguenti **spese stimate mensilmente** (tenuto conto delle fatture storiche ma soprattutto dai rincari delle fatture per utenze energetiche) **di complessivi euro 2.320,00 così suddivise**:

- Gas: euro 350,00/mese;

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

- Energia elettrica: euro 200,00/mese;
- Acqua: euro 150,00/mese;
- Telefoniche: euro 50,00/mese;
- Polizza assicurazione auto proprietà: euro 100,00/mese;
- Tasse sulla casa (TARI): euro 70,00/mese;
- Auto ad uso familiare (manutenzione, carburante): euro 200,00
- Spese varie (mediche, alimentari, vestiario): euro 1.200,00.

***

In sintesi si stimano le seguenti entrate ed uscite mensili distinte per ogni singolo debitore:

Entrate	**Importo Entrate Stipendi**	**% Spese personali Uscite**	**Importo Uscite spese personali**	**Residuo per creditori**
Stipendio Ascari (media)	€2.250,00/ mese **netti**	57% spese famigliari (vedi elenco)	€1.322,40/ mese	€927,60/ mese €11.131,20/anno €2.000,00/13ma
Stipendio Attolini (media)	€1.700,00/ mese **netti**	43% spese famigliari (vedi elenco)	€997,60/ mese	€702,40/ mese €8.428,80/anno €1.500,00/13ma
Totale Entrate	€3.950,00/ mese	**Totale Uscite**	€2.320,00/ mese	€1.630,00/ mese €19.560,00/anno €3.500,00/13ma
Totale max da destinare ai creditori ed alla prededuzione				**€19.560,00/anno €3.500,00/anno**

***

In considerazione, pertanto, di tutte le entrate e di tutte le spese necessarie alla gestione familiare, **il nucleo familiare –tenuto conto dell'età dei coniugi e della loro età pensionabile- può mettere a**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

disposizione dei creditori la somma mensile di euro 1.630,00[27] ossia un importo massimo di euro 19.560,00 all'anno fino al mese di dicembre 2027 per il creditore ipotecario e saldo stralcio dei creditori chirografari che si conclude nell'anno 2028 sia per Attolini e sia per Ascari, con possibilità di destinare annualmente la 13ma di complessivi euro 3.500,00 al rimborso delle spese in prededuzione.

Analizzando il **parametro ISTAT** relativo alla spesa mensile che indica la somma di euro 2.328,00 per l'anno 2020, di euro 2.560,00 per l'anno 2019, di euro 2.571,00 per l'anno 2018, si può senza alcun dubbio ritenere congruo l'importo stimato per l'anno 2022 per un nucleo familiare (coppia) che vive nel Nord Italia e di età compresa tra i 35 e i 64 anni insieme alla figlia neolaureata in cerca di prima occupazione: si può ritenere coerente la spesa indicata in quanto congrua rispetto ad un sobrio bilancio familiare, avendo i sovraindebitati indicato solamente voci di spesa indispensabili e necessarie alla vita quotidiana e non avendo inserito voci di consumo né voluttuarie né superflue.

Il raffronto con il parametro ISTAT, anche se non necessario, rappresenta una mera conferma della valutazione esprimibile in base agli atti depositati.

SI precisa, infine, che la figlia [redacted] è neo laureata in cerca di prima occupazione pertanto allo stato attuale non è in grado ancora di contribuire stabilmente al bilancio familiare.

---

[27] Il dato è suddiviso per singolo debitore in proporzione alle entrate individuali come esposto nella tabella della pagina precedente. **Si rinvia al piano di rientro in cui sono esposti i valori delle entrate per stipendio/pensione e delle uscite che si concludono nell'anno 2028.**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

1.D) TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CREDITORI.

PREMESSA. DETERMINAZIONE MASSA ATTIVA DEL SINGOLO SOVRAINDEBITATO.

1.d.A) MASSA ATTIVA: **FONTI PATRIMONIALI E REDDITUALI** ASCARI GAETANO.

Di seguito si espone il perimetro dell'accordo da sovraindebitamento che si basa sulle risorse personali e della coniuge.

1.d.A.1) Tempi e modalità di pagamento dei creditori. Tabella di sintesi.

La proposta di accordo da sovraindebitamento prevede le seguenti **modalità di pagamento** da parte del signor Ascari Gaetano, come meglio rappresentato nella **tabella allegata**[28]. In particolare:

- **debito in prededuzione:** pagamento delle competenze professionali discendenti dal presente procedimento per compenso OCC e prestazioni professionali in funzione, con acconto da corrispondere entro 20 giorni dal passaggio in giudicato del decreto di omologa ed attingendo dal versamento iniziale (liquidità derivante dallo stipendio versato a partire dal mese di novembre 2022) ed annuale (a far data dalla tredicesima anno 2022) e fino al saldo del dovuto, con cadenza annuale entro il 31 dicembre di ciascun anno;
- **debito ipotecario** derivante dal mutuo: pagamento del 50% del debito verso il creditore considerando l'imputazione -alla data di omologa- di euro 5.000,00 e pagamento del residuo con

[28] Tabella **allegato A.1.**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

versamento sul conto della procedura di una rata mensile di **euro 662,85 (provvista derivante dallo stipendio mensile di** Ascari**) per n.48 rate** e la rata mensile di **euro 530,28 (provvista derivante dalla pensione mensile di** Ascari**) per n. 8 rate,** pertanto (presumibilmente) fino al 31 ottobre 2027, con pagamento del creditore ipotecario con cadenza annuale entro il 31 dicembre di ogni anno;

- **debito chirografario** per debiti come garante: pagamento del 2,445677% [29]del debito capitale indicato nel prospetto allegato, con versamento di rate annuali con **provvista derivante dallo stipendio mensile dall'anno 2023 all'anno 2026 e provvista derivante dalla pensione per gli anni 2027 e 2028,** e così individuate per i singoli **creditori chirografari che verranno pagati per le seguenti somme complessive:**
  - ✓ Cassa Risparmio FI/PENELOPE SPV S.r.l.: euro 10.857,06;
  - ✓ Cassar Risparmio RE/Fino 2 Securitisation S.r.l.: euro 459,84;
  - ✓ GAIA SPV S.r.l./GUBER BANCA S.p.A.: euro 172,12;
  - ✓ BNP PARIBAS LEASING: euro 2.369,93;
  - ✓ MARATHON SPV S.r.l.: euro 810,44;
  - ✓ BANCA IFIS S.p,A.: euro 923,27.

La proposta di accordo da sovraindebitamento prevede –per la posizione Ascari- pertanto i seguenti **tempi di pagamento dei debiti scaduti, come meglio rappresentato nella tabella Allegato A.1**:

[29] Con riserva di analizzare la precisazione del credito in data successiva all'emissione del decreto di apertura del procedimento da sovraindebitamento ex L.n.3/2012.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

- LEVITICUS SPV S.r.l.: versamento acconto entro 20 giorni dal passaggio in giudicato del decreto di omologa ed il residuo in rate semestrali entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno, fino al saldo del dovuto;
- PENELOPE SPV S.r.l (cessionaria di Banca Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A. poi Cassa di Risparmio di Bologna) rappresentata da Intrum Italy S.p.A.: pagamento dall'anno 2023 all'anno 2028;
- Cassa di Risparmio di Reggio Emilia, successivamente Unicredit Banca S.p.A. ora FINO 2 SECURITISATION S.r.l.: tre rate costanti dall'anno 2023 all'anno 2025;
- GAIA SPV S.r.l. cessionaria da GUBER Banca S.p.A. (a sua volta cessionaria di Unicredit Leasing S.p.A.): due rate costanti nell'anno 2023 e nell'anno 2024;
- BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS S.p.A. (già Locafit S.p.A.): n.5 rate costanti dall'anno 2023 all'anno 2027;
- MARATHON SPV S.r.l. rappresentata dalla Hoist Italia S.r.l. e cessionaria dei crediti di Marte SPV S.r.l. (a sua volta cessionaria di Banco Popolare S.C.): n.4 rate costanti dall'anno 2023 all'anno 2026;
- BANCA IFIS S.p.A. già Agos Ducato S.p.A. cessionaria RUBIDIO SPV S.r.l.: n.4 rate costanti dall'anno 2023 all'anno 2026.

***

Si allega **tabella riepilogativa**, a nome Ascari Gaetano, con indicazione delle **modalità** e dei **tempi di pagamento anno per anno** proposti con il

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

presente procedimento di composizione della crisi nella forma di accordo da sovraindebitamento ed, in sintesi, nella **tabella Allegato A.1**.

1.d.A.2) Quota immobiliare prima casa Ascari Gaetano.

L'unità immobiliare adibita a prima casa è di proprietà al 50% di Ascari Gaetano è gravata da ipoteca iscritta in data 04.12.2007 per l'importo di euro 130.000,00 ai nn.R.G.38285/R.P.9547.

1.d.A.3) Valutazione immobile pignorato E.I.n.227/2021. Perizia di parte Geom. Matteo Marastoni e perizia CTU E.I.n.227/2021.

Il signor Ascari ha incaricato un tecnico per ottenere una valutazione di mercato della propria abitazione e di cui si allega copia.

Il **G.E. ha incaricato il Geom. Pietro Iotti** per la valutazione del compendio immobiliare colpito da pignoramento, ma alla data[30] di presentazione dell'istanza di nomina del Gestore della crisi non risultava depositata la perizia di stima.

Si esegue pertanto una pianificazione del debito tenuto conto della perizia di stima del Geom. Marastoni e della **iscrizione ipotecaria fino all'importo di euro 130.000,00.**

1.d.B) MASSA ATTIVA: FONTI PATRIMONIALI E REDDITUALI ATTOLINI MARZIA.

Di seguito si espone il perimetro dell'accordo da sovraindebitamento.

1.d.B.1) Tempi e modalità di pagamento dei creditori. Tabella di sintesi.

[30] E' stata visionata la **perizia resa disponibile dal creditore procedente al Gestore della crisi e da cui si evince che il valore stimato del compendio ammonta ad euro 238.600,00 al netto di spese di regolarizzazione di euro 1.400,00. Il prezzo base d'asta indicato dal Geom. Iotti ammonta ad euro 179.000,00.**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

La proposta di accordo da sovraindebitamento prevede le seguenti **modalità di pagamento** da parte della signora **Attolini Marzia**, come meglio rappresentato nella **tabella allegata**[31]. In particolare:

- **debito in prededuzione:** pagamento delle competenze professionali discendenti dal presente procedimento per compenso OCC in proporzione alla massa debitoria e prestazioni professionali in funzione, con versamento iniziale (liquidità derivante dallo stipendio a far data dal mese di novembre 2022) ed annuale (liquidità a partire dalla tredicesima anno 2022) e fino al saldo del dovuto, con cadenza annuale entro il 31 dicembre di ciascun anno;
- **debito ipotecario** derivante dal mutuo: versamento iniziale dell'importo di euro 5.000,00[32] derivante dallo smobilizzo del proprio TFR, versamento del residuo debito -suddiviso al 50% tra coobbligati- con rata mensile di euro 639,99 (derivante dallo stipendio mensile) per **n.58 rate** e pertanto (presumibilmente) fino al 31 ottobre 2027;
- **debito chirografario**: pagamento del 15% del debito scaduto indicato nel prospetto, con versamento di rate mensili/annuali e con **provvista derivante dalla quota di stipendio mensile** e così individuate per i singoli creditori chirografari che verranno pagati per le seguenti somme complessive:

[31] Tabella **Allegato B.1.**
[32] Si precisa che il TFR di Attolini Marzia è stato smobilizzato in occasione del versamento del fondo spese procedura in due tranche e precisamente euro 2.000,00 in data 09.09.2022 ed euro 8.000,00 in data 13.10.2022, come risultante dall'accredito sul conto corrente Credem vincolato all'autorizzazione del Giudice.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

- ✓ BANCA IFIS S.p.A. già Agos Ducato S.p.A. cessionario RUBIDIO SPV S.r.l. (contratto n.35190362): euro 1.349,56;
- ✓ BANCA IFIS S.p.A. già Agos Ducato S.p.A. cessionario RUBIDIO SPV S.r.l. (contratto n.34790533): euro 5.662,64.

La proposta di accordo da sovraindebitamento prevede pertanto –per la posizione debitoria di **Attolini**- i seguenti **tempi di pagamento dei debiti scaduti, come meglio rappresentato nella tabella Allegato B.1**:

- LEVITICUS SPV S.r.l.: versamento acconto iniziale entro 20 giorni dal passaggio in giudicato del decreto di omologa ed il 50% del residuo in rate semestrali entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno, fino al saldo del dovuto;
- BANCA IFIS S.p.A. già Agos Ducato S.p.A. cessionario RUBIDIO SPV S.r.l. (contratto n.35190362): rate crescenti dall'anno 2023 al mese di aprile dell'anno 2028 da versare o mensilmente oppure cumulativamente il mese di giugno ed il mese di dicembre di ogni anno (o come precisato dall'OCC, in funzione della sua operatività);
- BANCA IFIS S.p.A. già Agos Ducato S.p.A. cessionario RUBIDIO SPV S.r.l. (contratto n.34790533): rate crescenti dall'anno 2023 al mese di aprile dell'anno 2028 da versare o mensilmente oppure cumulativamente il mese di giugno ed il mese di dicembre di ogni anno, con saldo finale nell'anno 2028 (o come precisato dall'OCC, in funzione della sua operatività).

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

***

Si allega **tabella riepilogativa**, a nome **Attolini Marzia**, con indicazione delle **modalità** e dei **tempi di pagamento anno per anno** proposti con il presente procedimento di composizione della crisi nella forma di accordo da sovraindebitamento.

1.d.B.2) Quota immobiliare prima casa Attolini Marzia.

L'unità immobiliare adibita a prima casa è di proprietà al 50% di **Attolini Marzia** è gravata da ipoteca iscritta in data 04.12.2007 per l'importo di euro 130.000,00 ai nn.R.G.38285/R.P.9547.

1.d.B.3) Valutazione immobile pignorato E.I.n.227/2021. Perizia di parte Geom. Matteo Marastoni e perizia CTU E.I.n.227/2021.

La signora Attolini ha incaricato un tecnico per ottenere una valutazione di mercato della propria abitazione.

Il **G.E. ha incaricato il Geom. Pietro Iotti** per la valutazione del compendio immobiliare colpito da pignoramento, perizia che alla data di richiesta di nomina del Professionista f.f. OCC non risultava ancora depositata[33].

Si esegue pertanto una pianificazione del debito tenuto conto della perizia di stima del Geom. Marastoni e **della iscrizione ipotecaria fino ad euro 130.000,00.**

[33] E' stata visionata la perizia resa disponibile dal creditore procedente al Gestore della crisi e da cui si evince che il **valore stimato del compendio, da parte del CTU, ammonta ad euro 238.600,00 al netto di spese di regolarizzazione di euro 1.400,00. Il prezzo base d'asta indicato dal Geom. Iotti ammonta ad euro 179.000,00.**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

1.E) CONVENIENZA ACCORDO DA SOVRAINDEBITAMENTO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA.

L'esame degli atti e della documentazione allegata consente di evidenziare la **convenienza dell'accordo da sovraindebitamento rispetto all'alternativa liquidatoria** in quanto consente di definire la somma destinata ai creditori rispetto all'incertezza che si determina con la vendita all'asta che solitamente si realizza dopo il secondo/terzo tentativo con conseguente riduzione del prezzo di realizzo.

E' importante pertanto rilevare che:

a) il **mercato immobiliare, attualmente, soffre una grave crisi** e pertanto si ritiene conveniente la proposta di pagamento del debito con i tempi e le modalità indicate, tenuto conto della consistenza della garanzia ipotecaria che colpisce il bene "prima casa";

b) **il legislatore conferma una attenzione particolare all'abitazione principale riconoscendole un rango sovraordinato** in considerazione della precisa scelta di campo operata dal legislatore del CCII[34] e recepita nella Legge n.3/2012[35] attraverso la conversione del "Decreto Ristori"[36] e poi il "Decreto

[34] Vedi art.67 CCII e la possibilità di *"prevedere anche il rimborso, alla scadenza convenuta, delle rate a scadere del contratto di mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'abitazione principale...se il giudice lo autorizza al pagamento del debito per capitale ed interessi scaduto a tale data."*.

[35] **Vedi art.8, comma 1-*ter* L.n.3/2012. Vedi V. Zanichelli**, Il Fallimento 4/2021, "Il corposo restyling della legge sul sovraindebitamento" per cui ***"l'operazione può essere autorizzato anche in danno agli altri creditori, in quanto non vi è nessun cenno alla capienza dell'immobile o ad altro limite"***.

[36] Vedi art.41-bis D.L. n.124 del 26.10.2019 conv. L.n.157 del 19.12.2019 e la **possibilità di rinegoziazione del mutuo**.

Sostegni"[37] che consente di sottrarre *tout court* alle regole del concorso quello specifico rapporto, rappresentato dal mutuo acceso sul bene costituito dall'immobile acquisito dal debitore per essere adibito ad abitazione propria e del nucleo familiare;

c) la **somma destinata nell'accordo da sovraindebitamento rappresenta la monetizzazione immediata** o meglio la conversione non soggetta all'aleatorietà dei tempi di vendita degli immobili nell'attuale stato di crisi del mercato.

Infine, è evidente che le **modalità di pagamento** ed i **tempi** indicati consentono il soddisfacimento dei creditori in virtù del principio della *par condicio creditorum*.

2) CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO E DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI.

2.A) ASCARI GAETANO.

2.A.1) Attività di impresa fino all'anno 2011 e redditi da lavoro dipendente a tempo indeterminato a far data dall'anno 2013.

Il signor Ascari Gaetano è stato imprenditore ed amministratore fino al mese di settembre 2011, data di fallimento della società "Verniciatura 2A S.r.l.".

[37] Vedi art.40-ter D.L.n.41 del 22.03.2021 conv. L.69/2021, "**Proroga delle disposizioni in materia di ristrutturazione di mutui ipotecari per immobili oggetto di procedura esecutiva.**" che ha **sostituito il testo dell'art.41-bis della Legge n.157/2019 rubricato "Mutui ipotecari per l'acquisto di beni immobili destinati a prima casa e oggetto di procedura esecutiva.".**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

Soltanto a far data dal 2 maggio 2013 è stato assunto come dipendente a tempo indeterminato dalla società "SAG TUBI S.p.A.".

Negli anni 2011/2012 il signor Ascari ha subito le vicissitudini derivanti dal fallimento della società "Verniciatura 2A S.r.l.".

Nell'anno 2011, al fine di cercare una soluzione alla crisi aziendale, la società "Verniciatura 2A S.r.l." aveva stipulato contratto di affitto di azienda con la società "Wood and Colours S.r.l." (c.f.02476980350): la società ha dovuto cessare l'attività a seguito del noto **terremoto del maggio 2012 che ha determinato l'inagibilità del capannone di proprietà della società "Verniciatura 2A S.r.l.".**

Pertanto il signor Ascari Gaetano, assunto quale dipendente della società affittuaria, ha perso il lavoro per messa in liquidazione della affittuaria.

L'evoluzione fallimentare della impresa di famiglia (società con i fratelli) ha determinato –senza alcun dubbio- una esposizione personale e quindi famigliare che ha compromesso l'equilibrio finanziario per diversi anni sia prima che dopo la dichiarazione di fallimento. L'occupazione come dipendente –a far data dal 2 maggio 2013- ha posto le condizioni per poter programmare un risanamento ma che richiede – allo stato attuale- un ordine ed un controllo che solo l'attivazione degli strumenti di cui alla Legge n.3/2012 consentono di applicare.

2.A.2) Debito ipotecario. Sussistenza merito creditizio.

Il Signor Ascari Gaetano ha assunto obbligazioni nei confronti dell'istituto di credito Banco San Geminiano San Prospero al fine di perfezionare l'acquisto che mediamente ogni italiano considera

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

primario ossia l'acquisto della prima casa. In data 27.10.2020 il Banco BPM S.p.A. ha notificato la cessione del credito alla società "Leviticus SPV S.r.l.".

Il debito originariamente assunto era in linea con le capacità finanziarie del nucleo famigliare che poteva contare sul reddito derivante dalla partecipazione nella S.r.l. di famiglia ma che –a seguito del fallimento- è stato "compromesso" dalle esigenze determinatesi dall'esposizione personale del signor Ascari sia come socio garante e soprattutto come rappresentante legale investito delle responsabilità in ambito tributario e previdenziale. A ciò si aggiunge, inoltre, che le entrate del signor Ascari Gaetano si sono tramutate in un reddito fisso da dipendente a partire dall'anno 2013.

Occorre pertanto considerare che la famiglia Ascari/Attolini, consapevole del cambiamento della propria posizione finanziaria e reddituale, ha prontamente chiesto una **prima moratoria**[38] che ha consentito –nel periodo 18.07.2014/03.05.2017 di **ridurre –attraverso versamenti mensili il debito capitale del mutuo ipotecario n.45432 da euro 54.156,27 ad euro 45.326,62** (oltre interessi convenzionali e di mora), mantenendo il mutuo ipotecario n.45396 per euro 35.729,08 e così consolidando un debito complessivo al 03.05.2017 di euro 88.654,94.

In data 14 luglio 2017 i signori Ascari/Attolini hanno ricevuto raccomandata dalla società SPC S.p.A. che –dietro incarico di Banco BPM S.p.A.- ha concesso una **seconda moratoria**[39] senza alcun valore

[38] Vedi allegato N.
[39] Vedi allegato O.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

novativo del contratto di mutuo per complessivi euro 88.654,94. I signori Ascari/Attolini hanno eseguito **versamenti mensili a partire dal 20.07.2017 e fino al 23.07.2019 per complessivi euro 10.400,00**.

Tuttavia il "fardello" dei debiti derivanti dalla posizione di socio della S.r.l. fallita non hanno consentito di colmare il disavanzo creatosi per effetto della perdita del lavoro unito agli impegni assunti con terzi per prestiti necessari per il pagamento delle imposte della società in data antecedente il fallimento al fine di evitare addebiti di natura penale in veste di rappresentante legale della società.

2.A.3) Garante debiti della società "Verniciatura 2A S.r.l.": mancanza esame merito creditizio da parte delle società finanziatrici.

Il signor Ascari Gaetano ha rilasciato, insieme ai fratelli Luca ed Alberto, garanzie personali per sostenere gli impegni finanziari utili agli investimenti che avrebbero dovuto garantire un rilancio dell'attività di impresa. Purtroppo questo obiettivo è stato mancato per cause esogene dovute all'andamento del mercato del settore edile ed immobiliare che a partire dall'anno 2008 è stato devastante a livello globale.

Pertanto, lo stato di crisi sfociato nella irreversibile insolvenza della società "Verniciatura 2A S.r.l." ha determinato la mancanza della fonte reddituale che solitamente veniva utilizzata per l'adempimento delle obbligazioni assunte nei confronti del creditore ipotecario BSPGSP poi BPM S.p.A., per debiti personali.

Già a partire dai mesi precedenti il fallimento, il signor Ascari –e quindi tutto il nucleo familiare Ascari/Attolini- ha dovuto gestire il budget

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

finanziario destinando somme cospicue alla liquidità aziendale e compromettendo l'equilibrio finanziario familiare. **E' riconosciuto anche dalla Legge n.3/2012 che è onere delle società finanziatrici esaminare lo stato del soggetto garante**: tuttavia, è consuetudine per le banche "pretendere" la firma di garanzia dei soci, firma che –nel caso specifico- si accompagnava alla garanzia patrimoniale della società "Verniciatura 2A S.r.l." proprietaria di immobile (capannone) valutato euro 1.500.000,00 e pertanto capiente per i debiti assunti dalla società medesima. Eventi eccezionali quali la crisi mondiale dell'anno 2008 ed il successivo terremoto dell'anno 2012 non hanno consentito il realizzo adeguato dalla vendita del capannone dichiarato inagibile e da ciò scaturisce l'impatto sulla vita personale dei soci e delle famiglie.

2.A.4) Pignoramento quinto dello stipendio. Cessazione.

Il debito contratto con soggetti terzi è stato restituito in quanto è stato pignorato il quinto dello stipendio in forza di cambiale sottoscritta nell'anno 2011 (anno del fallimento della società).

Dall'analisi della busta paga del signor Ascari si evince l'ultima trattenuta mensile nel mese di maggio 2022.

Pertanto il debito è già stato onorato attraverso la rateizzazione mensile del pignoramento del quinto dello stipendio.

Al fine di garantire la *par condicio creditorum,* il signor Ascari ritiene di far fronte al proprio sovraindebitamento attivando le norme di cui alla L.n.3/2012.

2.A.5) Inesistenza atti in frode ai creditori.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

Lo squilibrio finanziario della famiglia del signor Ascari Gaetano discende –come già dimostrato- dall'evento "traumatico" del fallimento della "Verniciatura 2A S.r.l.". La *governance* della società ha via via assunto – nel periodo 2005-2008- impegni finanziari finalizzati all'investimento in macchinari di nuova generazione, non potendo prevedere la crisi mondiale dall'anno 2008 in poi che avrebbe portato alla crisi aziendale. Il curatore Avv. Maria Carla Borghi non ha rilevato operazioni distrattive o fraudolente ed il fallimento è stato chiuso con decreto del Tribunale di Reggio Emilia in data 21/22 ottobre 2019.

E' possibile, pertanto, escludere che il signor Ascari Gaetano abbia assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere. Purtroppo, il fallimento della società "Verniciatura "2A S.r.l." di cui era socio ed amministratore, ha cambiato le condizioni reddituali, costringendolo a far fronte al rimborso dei creditori beneficiari di garanzie personali dei soci Ascari, solo con il proprio reddito fisso da lavoro dipendente ma a partire dall'anno 2013.

Va inoltre rilevato che il signor Ascari Gaetano, in qualità di Legale Rappresentante della fallita "Verniciatura 2A S.r.l.", ha dovuto affrontare un processo penale per mancato versamento nei termini dell'acconto IVA relativo al periodo di imposta 2008 per un importo di euro 109.376,00 (oltre la soglia di punibilità di euro 50.000,00 vigente al momento della contestazione) che poi si è ridotto ad euro 49.376,00 con pagamenti personali da parte di Ascari. Con sentenza n.1653 del 2 luglio 2015, depositata in Cancelleria il 27 luglio 2015, **il Giudice Dott.ssa Alessandra Cardarelli ha *"assolto l'imputato dal reato a lui ascritto***

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

***perché il fatto non è previsto dalla legge come reato*", in forza della sentenza n.80/2014 della Corte Costituzionale.**

Ciò spiega ulteriormente l'impegno finanziario del signor Ascari che ha dovuto altresì sostenere le spese legali per il processo penale che si è concluso con l'assoluzione ma ha incontrovertibilmente compromesso l'equilibrio finanziario familiare.

La gestione finanziaria degli ultimi anni ha consentito, grazie anche alle due moratorie concessa da BPM, di far fronte alle proprie obbligazioni senza incorrere in operazioni sospette.

E' pertanto possibile affermare che il signor Ascari Gaetano non ha posto in essere atti in frode ai propri creditori.

E' inoltre documentato che il signor Ascari Gaetano non ha subito protesti -come è possibile evincere dalla lettura della visura allegata- ed inoltre il certificato dei carichi pendenti risulta negativo.

Non esistono inoltre debiti personali di natura tributaria come si evince dall'attestazione rilasciata dall'AdERiscossione di Reggio Emilia.

E' altrettanto documentata la situazione patrimoniale e reddituale del sovraindebitato che ha collaborato nel mettere a disposizione tutta la documentazione necessaria.

2.B) ATTOLINI MARZIA.

2.B.1) Attività di lavoro dipendente.

La signora Attolini Marzia è dipendente della società "Copy Company S.r.l." con sede in Campagnola Emilia (RE) con qualifica di stilista.

La signora è assunta a far data dal 1° luglio 2009, ma lavora dall'anno 1990 alle dipendenze di società del gruppo.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

2.B.2) Debito ipotecario. Sussistenza merito creditizio.

La signora Attolini Marzia ha assunto obbligazioni nei confronti dell'istituto di credito Banco San Geminiano San Prospero al fine di perfezionare l'acquisto che mediamente ogni italiano considera primario ossia l'acquisto della prima casa. In data 27.10.2020 il Banco BPM S.p.A. ha notificato la cessione del credito alla società "Leviticus SPV S.r.l.".

Il debito originariamente assunto era in linea con le capacità finanziarie del nucleo famigliare che poteva contare sul reddito di entrambi i coniugi. A seguito della dichiarazione di fallimento della società "Verniciatura 2A S.r.l." le condizioni reddituali e finanziarie sono completamente variate, determinandosi una condizione di "spasmodica" ricerca di sistemazione finanziaria.

2.B.3) Debito verso Banca IFIS: supporto familiare per debiti del coniuge derivanti dall'attività di impresa (società " Verniciatura 2A S.r.l."). Mancanza esame merito creditizio da parte delle società finanziatrici.

La signora Attolini, al fine di contribuire al sostentamento del nucleo familiare che in quegli anni era composto da 4(quattro) membri in quanto era convivente anche la figlia maggiore, ha assunto finanziamenti nell'anno 2008 destinati anche al supporto degli investimenti personali del socio Ascari Gaetano nella società "Verniciatura 2A S.r.l." che purtroppo è fallita.

Le società finanziarie che hanno concesso le somme avevano l'onere dell'esame del merito creditizio inteso come analisi delle fonti

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

necessarie a far fronte al rimborso delle rate, rate regolarmente onorate fino all'anno 2010/2011[40] e poi sospese in occasione della perdita del lavoro o della disoccupazione in cui si è trovato il coniuge Ascari Gaetano coinvolto in spese per le cause legali di cui alla pagina 45/46 precedente.

2.B.4) Pignoramento quinto dello stipendio. Cessazione.

La signora Attolini ha contratto anche debiti personali per far fronte all'indebitamento familiare e pertanto è stato colpito il quinto dello stipendio con pignoramento notificato in data 10 luglio 2019.

La cessazione del prelievo mensile si registra nel mese di luglio 2022.

2.B.5) Inesistenza atti in frode ai creditori.

Non esistono operazioni che possano qualificarsi sospette in quanto l'analisi della documentazione, reperibile dalle banche dati pubbliche e/o messa a disposizione dalla debitrice, consente di ricostruire l'andamento finanziario del nucleo familiare colpito dagli effetti devastanti di un fallimento.

3) RAGIONI DELL'INCAPACITA' DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE.

3.a) Debiti derivanti dall'attività di impresa "Verniciatura 2A S.r.l.".

Come già ampiamente illustrato nei paragrafi precedenti, il **fattore scatenante il disequilibrio finanziario ed economico della famiglia Ascari/Attolini è rappresentato dal fallimento della società "Verniciatura 2A S.r.l.".**

[40] Vedi pagina 26/27.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

Come ben noto agli operatori del settore, la stato di insolvenza di una società ha radici ben precedenti alla data di manifestazione palese che si consacra nella sentenza di fallimento. Nel caso specifico, il fallimento è del mese di settembre 2011 e pertanto è comprensibile che tutti gli sforzi personali messi in campo negli anni precedenti all'evento "fallimento" abbiano poi compromesso gli anni successivi.

3.b) Spese di istruzione della figlia universitaria.

La famiglia ha inoltre sostenuto il mantenimento della figlia minore, Ascari Lucia, per l'istruzione universitaria con conseguimento della laurea nell'anno 2022.

Ne consegue, pertanto, che i signori Ascari ed Attolini confidano che per gli anni futuri la figlia potrà autonomamente provvedere alle proprie spese personali con sollievo ulteriore delle finanze familiari.

3.c) Sospensione pagamento mutuo ipotecario post terremoto.

I signori Ascari/Attolini hanno sempre cercato di onorare il debito verso il creditore ipotecario, anche con rate di minore importo rispetto al piano originario e dietro espressa accettazione[41] dell'istituto di credito.

Con l'intento di rispettare tutti gli impegni assunti personalmente e di mantenere la famiglia, i signori Ascari/Attolini hanno cercato di onorare i propri debiti.

La richiesta di moratoria all'istituto di credito aveva l'obiettivo di cercare di non lasciare nessun creditore insoddisfatto ma l'entità dei debiti assunti solidalmente con gli altri soci della società fallita "Verniciatura 2A S.r.l." e soprattutto gli impegni finanziari assunti per azzerare il

[41] Vedi moratorie e missive.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

rischio di una responsabilità penale (per omessi tributi e contributi) da parte del legale rappresentante, impongono –ora ed incontrovertibilmente- una pianificazione attraverso la procedura da sovraindebitamento.

3.d) Proposta di composizione bonaria non accettata da LEVITICUS SPV S.r.l. in data 28.07.2021: conferma versamento iniziale.

I Signori Ascari ed Attolini hanno proposto, in data 28 luglio 2021[42], alla società cessionaria del debito ipotecario, un piano di rientro con versamento iniziale di euro 10.000,00 e successivo rientro rateale fino all'anno 2028 ma che purtroppo non è stato accettato. Per questo motivo intendono nuovamente proporre un versamento inziale da accompagnare al piano di rientro rateale fino a dicembre 2026, in forza della normativa vigente in materia di sovraindebitamento e sotto la vigilanza del Gestore delle crisi e del Tribunale e considerato i tempi corrispondenti ad una conversione della Esecuzione Immobiliare pendente ai sensi dell'art.495 C.p.C..

4) SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI.

4.A) ASCARI GAETANO.

- **Estratto conto corrente postale n.9645654 dal gennaio 2017 a dicembre 2022.**

Al fine di documentare l'andamento dei pagamenti e della solvibilità del debitore negli ultimi cinque anni, si allegano gli estratti del conto

[42] Vedi corrispondenza mail con Dott.ssa Gaeta.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

corrente postale (IT 58 B 07601 12800 000009645654) acceso presso l'agenzia delle Poste Italiane.

Analizzando l'andamento del conto corrente, non si registrano operazioni sospette bensì operazioni di pagamento delle spese correnti di famiglia o di rate del mutuo.

- **Polizza assicurativa CNP Vita Assicurazione S.p.A. (già AVIVA Life S.p.A.).**

Il signor Ascari Gaetano risulta titolare della polizza n.4110154: il premio assicurativo pagato dalla decorrenza della polizza 04.12.2007 (data stipula del finanziamento ipotecario) al 31.12.2021 ammonta ad euro 605,78. La scadenza della polizza è prevista per il 04.01.2023.

- **Estratti ruolo AdERiscossione. Inesistenza debiti tributari.**

Il debito complessivo (tributi, sanzioni, interessi, aggi) verso Agenzia delle Entrate Riscossione risale all'anno 2001 per euro 75,40 e risulta regolarmente versato dal signor Ascari. **Non esistono** altri debiti di natura tributaria come attestato dall'AdERiscossione di Reggio Emilia in data 13.04.2022.

- **Visura Protesti: mancanza segnalazioni.**

Dall'esame della visura protesti, che è risultata negativa, si evince l'inesistenza di protesti a carico di Ascari Gaetano.

- **Visura Crif: mancanza segnalazioni.**

In data 15.03.2022 la certificazione Crif riporta la mancanza di segnalazioni al sistema di informazioni creditizie Eurisc e da Tribunali, a nome Ascari Gaetano.

- **Casellario giudiziario e carichi pendenti: esito negativo.**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

In data 15 febbraio 2022 il certificato rilasciato dal Tribunale di Reggio Emilia ha avuto esito negativo in quanto non esistono carichi pendenti.

4.B) ATTOLINI MARZIA.

- **Estratto conto corrente postale n.4677996 dal gennaio 2017 a dicembre 2022.**

Al fine di documentare l'andamento dei pagamenti e della solvibilità del debitore negli ultimi cinque anni, si allegano gli estratti del conto corrente (IT 37 Q 07601 12800 000004677996) acceso presso l'agenzia delle Poste Italiane.

Analizzando l'andamento del conto corrente, si evidenzia la gestione ordinaria delle proprie disponibilità finanziarie per le spese correnti ossia di carattere alimentare oppure di versamento delle rate del mutuo. Non si registrano operazioni sospette.

- **Polizza assicurativa CNP Vita Assicurazione S.p.A. (già AVIVA Life S.p.A.).**

La signora **Attolini Marzia** risulta titolare della polizza n.4110155: il premio assicurativo pagato dalla decorrenza della polizza 04.12.2007 (data stipula del finanziamento ipotecario) al 31.12.2021 ammonta ad euro 605,78. La scadenza della polizza è prevista per il 04.01.2023.

- **Estratti ruolo AdERiscossione. Rateizzazione debito di modesto importo (tassa proprietà auto).**

Il debito complessivo (tributi, sanzioni, interessi, aggi) verso Agenzia delle Entrate Riscossione, come da riepilogo delle cartelle/avvisi trasmesso in data 13.04.2022 dall'AdERiscossione di Reggio Emilia,

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

inizialmente ammontava ad euro 654,79 ed a seguito di rateizzazione delle cartelle, il debito residuo ammonta ad euro 435,76 (in **regolare rateizzazione**[43] **alla data di nomina dell'OCC**). Trattasi delle cartelle esattoriali per il mancato versamento alla Regione Emilia Romagna della tassa di proprietà del veicolo POLO W intestato alla signora Attolini.

- **Visura Protesti: mancanza segnalazioni.**

Dall'esame della visura protesti, che è risultata negativa, si evince l'inesistenza di protesti a carico di Attolini Marzia.

- **Visura Crif: mancanza segnalazioni.**

In data 17.03.2022 la certificazione Crif riporta la mancanza di segnalazioni al sistema di informazioni creditizie Eurisc e da Tribunali, a nome Attolini Marzia.

- **Casellario giudiziario e carichi pendenti: esito negativo.**

In data 15 febbraio 2022 il certificato rilasciato dal Tribunale di Reggio Emilia ha avuto esito negativo in quanto non esistono carichi pendenti.

5) EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAL CREDITORE.

5.A) Atti del debitore ASCARI GAETANO **impugnati dal creditore: inesistenza.**

Non esistono atti del debitore impugnati dai creditori.

---

[43] Debito che si è ulteriormente abbassato a partire dalla data di nomina dell'OCC e fino alla data odierna, per **regolare adempimento da parte della signora Attolini Marzia. Al debito residuo di euro 175,57 occorre aggiungere il debito in corso di maturazione con l'ufficio competente (Regione E-R.) per euro 291,92. La Signora Attolini ha rilasciato attestazione firmata con cui comunica di eseguire il pagamento con risorse proprie (vedi Allegato KK).**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

5.B) Atti del debitore ATTOLINI MARZIA impugnati dal creditore: inesistenza.

Non esistono atti del debitore impugnati dai creditori.

6) ATTESTAZIONE E GIUDIZIO DI FATTIBILITA' DELL'OCC.

6.a) OCC e giudizio di fattibilità ex art.9, comma 2, L.n.3/2012.

Unitamente alla proposta deve essere depositata relazione particolareggiata ed attestazione sulla fattibilità del piano rilasciata dall'OCC/gestore della crisi nominato.

7) CONVENIENZA DELL'ACCORDO DA SOVRAINDEBITAMENTO RISPETTO ALLA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO.

7.a) Meritevolezza dei sovraindebitati.

I signori Ascari ed Attolini propongono un accordo da sovraindebitamento per la composizione della massa debitoria che ha la medesima origine, come dimostrato nei paragrafi precedenti, ossia il fallimento della società "Verniciatura 2A S.r.l.".

L'assunzione di impegni (fideiussioni personali) da parte del signor Ascari, affiancato dagli altri due fratelli soci, **non ha determinato rilievi da parte del Curatore e pertanto si potevano considerare pertinenti rispetto alla gestione dell'impresa** e dimostrando, altresì, che si trattava di debiti che ragionevolmente potevano essere rimborsati se non fosse intervenuta una crisi congiunturale a livello mondiale e successivamente il terremoto che ha compromesso l'agibilità del capannone aziendale.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

La signora Attolini, nell'intento di supportare la famiglia, ha assunto debiti verso Agos (ora Banca Ifis).

Non si desumono, da tali comportamenti, né l'intento e né la finalità di frodare i creditori ma bensì di cercare di onorare i propri debiti attingendo da fonti finanziarie da restituire ratealmente.

Nel caso specifico della signora Attolini, pur trattandosi di proposta di accordo da sovraindebitamento (e non di piano del consumatore), si ritiene utile evidenziare che i creditori (società finanziarie) non hanno correttamente valutato il merito creditizio, rendendosi necessaria una più accurata istruttoria rispetto alla semplice compilazione di un modulo contrattuale. Ma questo è onere a carico della società finanziaria, pena la impossibilità di contestare il piano da sovraindebitamento (vedi art.9 Legge n.3/2012).

Occorre rilevare, del resto, che sia il signor Ascari e sia la signora Attolini, infatti, sono proprietari ognuno al 50% della prima casa su cui sono iscritte ipoteche fino al quarto grado, iscrizioni che ogni operatore finanziario può rilevare dalla consultazione delle banche dati pubbliche.

7.b) Convenienza accordo da sovraindebitamento per i creditori.

La proposta di accordo da sovraindebitamento è imperniata sulla possibilità per i debitori di attuare un ***fresh start*** **attraverso la conservazione del bene primario rappresentato dall'abitazione di famiglia**.

La **Corte di Cassazione con le sentenze** Cass. Civ. 3 luglio 2019, n.17834 e Cass. Civ. 28 ottobre 2019, n.27544 **ha affermato il principio per cui negli accordi di ristrutturazione dei debiti è possibile prevedere la**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

dilazione del pagamento dei crediti prelatizi anche oltre il termine di un anno dall'omologazione previsto dalla Legge n.3/2012.

Ma i signori Ascari ed Attolini si impegnano sin dalla data dell'omologa ad iniziare il pagamento del debito ipotecario.

Inoltre: il legislatore, in forza dell'art.8, comma 1-*ter* L.n.3/2012, ammette una sorta di rimessione in termini con riferimento alle rate scadute alla luce **dell'evidente *favor* che il legislatore medesimo riserva in termini di salvaguardia dell'immobile destinato ad abitazione principale** del nucleo familiare. **Trattandosi di debito per mutuo prima casa e pertanto di natura consumeristica, il legislatore non pone i paletti di cui al comma 1-*quater*.**

***

L'accordo da sovraindebitamento, quale procedimento di composizione della crisi del sovraindebitato persona fisica, nel caso specifico dei due coniugi, rappresenterebbe il **miglior strumento di tutela per i creditori, per i seguenti motivi:**

- È possibile mantenere **l'integrità - attraverso la conversione alla data odierna -del valore della quota del bene immobile** in quanto una vendita effettuata con modalità competitive sarebbe penalizzata dai ribassi di una asta. E' consuetudine, ormai, che le vendite all'asta si realizzino al secondo/terzo tentativo con consecutivi ribassi. **Tutto ciò potrebbe esporre i creditori ad un minor realizzo** rispetto alla proposta da sovraindebitamento, **tenuto conto altresì che i signori Ascari/Attolini dovrebbero destinare una cospicua somma dello stipendio al pagamento**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

del canone di locazione di un appartamento/casa in cui vivere perché non dispongono di altri beni immobili.

Infatti, tenuto conto della valutazione dello stimatore di parte per euro 225.000,00[44], è noto che nelle procedure esecutive il prezzo base d'asta è determinato applicando una riduzione minima del 20% in quanto il bene posto in vendita necessita di sistemazioni edilizie (costruzione risalente all'anno 2000). Nel caso specifico la vendita sarebbe fissata ad euro 180.000,00[45] e con **offerta minima, ai sensi dell'art.571 C.p.C., ridotta al 75% ossia euro 135.00,00 da cui detrarre tutte le spese vive della procedura esecutiva (a titolo esemplificativo: CTU, custodia, spese creditore procedente, trascrizioni, Associazione notarile, ecc.)**. Si tratta di un bene immobile particolare che non è facilmente commerciabile in quanto non divisibile e si presume che la vendita possa avvenire al secondo/terzo tentativo di vendita con conseguente riduzione ogni volta del 20%/25%. Già **al secondo tentativo di asta la vendita sarebbe fissata ad euro 108.000,00 (offerta minima euro 81.000,00) ed al terzo tentativo sarebbe fissata ad euro 86.400,00 (offerta minima euro 64.800,00), somma da cui detrarre le spese vive della procedura esecutiva.**

I signori Ascari ed Attolini, con la loro proposta mettono a disposizione dei creditori la somma complessiva di euro

[44] **Il perito incaricato nella E.I.n.227/2021, Geom. Iotti, ha stimato l'immobile per euro 238.600,00 ossia percentualmente un importo maggiore di quello stimato dal Geom. Marastoni per il 5,70%.**
[45] Il prezzo base stabilito dal Geom. Iotti ammonta ad auro 179.000,00.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

126.624,68[46] **da corrispondere con i tempi e le modalità specificate, compreso le spese vive** del creditore procedente "LEVITICUS SPV S.r.l.", e pertanto si può considerare alla stregua di una conversione in denaro di una vendita all'asta.

- Indagini e statistiche ISTAT (vedi Allegati) in merito alle spese medie ed alla durata di vita consentono di evidenziare sia l'attendibilità delle spese di mantenimento indicate dai debitori sia la fattibilità in termini di prospettive di vita media, tutto ciò in funzione della **scadenza di pagamento indicata –per il creditore ipotecario- in n.58 rate** fino al mese di ottobre 2027 (o data successiva conseguente all'effettiva data di omologa). In ogni caso i signori Ascari ed Attolini, se richiesto dall'OCC, si impegnano a stipulare polizza vita a far data dall'anno 2023.
- L'omologazione dell'accordo da sovraindebitamento **non pregiudica i diritti del creditore ipotecario a cui è garantita la realizzazione integrale del proprio credito oltre alle spese vive** sostenute per il pignoramento immobiliare, creditore garantito dalla polizza vita Aviva Life in scadenza il 04.01.2023.
- Il pagamento degli altri creditori, in caso di vendita all'asta dei bene immobile prima casa, non sarebbe garantito per i motivi sopra esposti in merito ai ribassi di asta ed alla collocazione chirografaria.

[46] **Si rammenta che l'iscrizione ipotecaria risulta fino alla concorrenza di euro 130.000,00. Per l'analisi dei debiti dei singoli sovraindebitati si rinvia al riepilogo pagina 64/65.**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

7.c) Riserva di conversione in liquidazione del patrimonio ex art.14-*quater* L.3/2012. Eventuali modalità di liquidazione: nomina di un gestore.

Qualora il Tribunale o l'OCC, nella propria attestazione, non ravvisasse elementi favorevoli alla presentazione ed al perfezionamento dell'omologa dell'accordo da sovraindebitamento ex art.10 e ss L.n.3/2012, i **ricorrenti si rendono disponibili a collaborare**, per trovare una **soluzione in grado di conservare il bene "prima casa".**

Tuttavia, in ipotesi di liquidazione, il pagamento dei creditori chirografari dipenderebbe unicamente dalla liquidazione del bene immobile in quanto i debitori **dovrebbero destinare maggiori somme dello stipendio per il canone di un contratto di locazione immobiliare.**

Infine, anche **valutando l'alternativa di un prestito vitalizio ipotecario** ex L. 2 aprile 2015, n.44 – G.U. del 21.04.2015) per consentire di mantenere l'usufrutto della prima casa, gli istituti di credito potrebbero corrispondere un importo tra il 10% e comunque non superiore al 50% del valore dell'immobile. Tutto ciò a riprova della congruità della proposta da sovraindebitamento che i debitori sottopongono al vaglio dei creditori e del Tribunale competente, con l'ausilio dell'OCC/Gestore della crisi incaricato al rilascio dell'attestazione di fattibilità.

8) PROVA DEPOSITO RICORSO PRESSO AGENZIE FISCALI, ENTI LOCALI.

8.a) Trasmissione proposta all'Agenzia delle Entrate ed AdERiscossione.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

E' compito dell'OCC trasmettere copia della proposta alla Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate e di AdERiscossione di Reggio Emilia.

CONCLUSIONE.

I. Premessa.

Come già ampiamente illustrato nei paragrafi precedenti, il perimetro della proposta da sovraindebitamento è il seguente.

II. Riepilogo. Attivo e Passivo dell'accordo da sovraindebitamento: ASCARI GAETANO.

La proposta di accordo da sovraindebitamento si basa sulla messa a disposizione di risorse personali e precisamente:

a) realizzazione del seguente ATTIVO:

- **Bonifico di euro 2.000,00, eseguito in data 9 settembre 2022, nei termini indicati dal Giudice nel decreto di nomina del Gestore della crisi**, sul conto corrente o libretto intestato al procedimento e vincolato all'autorizzazione del Giudice, somma derivante dalla liquidità stipendio;
- **Bonifico di euro 3.000,00 a titolo di finanza messa a disposizione dalla coniuge,** nella veste di debitore solidale nei confronti del creditore ipotecario, somma derivante dallo smobilizzo del TFR della coniuge;
- **Bonifico mensile di euro 930,00, entro il giorno 15 del mese, a partire dal mese di novembre 2022 e di euro 2.000,00 (a titolo di 13ma anno 2022), post nomina Gestore della crisi,** sul conto

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

corrente intestato al procedimento e vincolato all'autorizzazione del Giudice, derivante dalla quota di stipendio come da prospetto alla pagina 30 precedente;

- **Bonifico mensile di euro 930,00, entro il giorno 15 di ogni mese, a partire dal mese di gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2026,** su conto corrente intestato al procedimento e vincolato all'autorizzazione del Giudice, derivante dalla quota dello stipendio come da prospetto alla pagina 30 precedente;
- **Bonifico mensile di euro 558,18, entro il giorno 15 di ogni mese, per n.12 mesi dell'anno 2027 ed euro 220,83 per n.12 mesi dell'anno 2028,** su conto corrente intestato al procedimento, derivante dalla quota della pensione che matura a partire dall'anno 2027;
- **Bonifico della 13ma di euro 2.000,00, entro il giorno 31 dicembre degli anni 2023, 2024, 2025 e 2026.**

b) estinzione del seguente PASSIVO:

- BPM: 50% del debito ipotecario derivante dal mutuo ed eventuali oneri (spese vive quali il tecnico incaricato dal G.E.) sostenute dal creditore procedente nella E.I.n.227/2021;
- Altri creditori chirografari: pagamento del 2,445677% del debito capitale avente natura chirografaria.

III. Riepilogo. Attivo e Passivo dell'accordo da sovraindebitamento: ATTOLINI MARZIA.

La proposta di accordo da sovraindebitamento prevede:

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

a) realizzazione del seguente **ATTIVO:**

- **Bonifico di euro 700,00, entro il giorno 15 a partire dal mese di novembre 2022, e di euro 1.500,00 (13ma anno 2022) post nomina del Gestore della crisi**, sul conto corrente o libretto intestato al procedimento e vincolato all'autorizzazione del Giudice, somma derivante dalla liquidità stipendio;
- **Bonifico di euro 5.000,00 (oltre ad 3.000,00 da considerare nella massa attiva del coniuge a titolo di finanza esterna) eseguito in data 13 ottobre 2022, sul conto corrente intestato al procedimento** e vincolato all'autorizzazione del Giudice, derivante dalla anticipazione del TFR;
- **Bonifico mensile di euro 700,00, entro il giorno 15 di ogni mese, a partire dal mese di gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2027,** su conto corrente intestato al procedimento e vincolato all'autorizzazione del Giudice, derivante dalla quota dello stipendio come da prospetto alla pagina 30 precedente;
- **Bonifico mensile di euro 719,14, entro il giorno 15 di ogni mese, a partire dal mese di gennaio 2028 e fino al 30 aprile 2028,** su conto corrente intestato al procedimento;
- **Bonifico della 13ma di euro 1.500,00, entro il giorno 31 dicembre degli anni 2023 e 2024.**

b) estinzione del seguente **PASSIVO**:

- BPM: 50% del debito ipotecario derivante dal mutuo ed eventuali oneri (spese vive quali il tecnico incaricato dal G.E.) sostenute dal creditore procedente nella E.I.n.227/2021;

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

- Altri creditori chirografari: pagamento del 15% del debito capitale avente natura chirografaria.

IV. Elenco crediti nell'ordine dei privilegi: ASCARI GAETANO.

Il debitore Ascari Gaetano si trova nella necessità di predisporre ed eseguire un accordo da sovraindebitamento che porti al soddisfacimento dei seguenti crediti indicati nell'ordine delle preferenze:

a) del **100% delle spese sostenute in funzione ed in esecuzione del piano** (compreso le spese per prestazioni professionali per l'esecuzione degli incarichi conferiti per l'introduzione del presente procedimento);

b) del **100% del compenso dell'Organismo di Composizione della Crisi e degli eventuali ausiliari** e più in generale delle spese di procedura;

c) del **100% dei crediti assistiti da cause di prelazione (ipoteca)** per la somma capitale indicata nell'atto di pignoramento (quota 50%), salvo eventuali rinunce esplicite dei creditori privilegiati e fino a capienza del bene in ipotesi di liquidazione; e comunque gli eventuali interessi saranno da calcolare al tasso legale vigente nei limiti della capienza dei beni oggetto del privilegio e in misura non inferiore a quella realizzabile in caso di cessione (vedi art.7, comma 1, L.n.3/2012);

d) del **2,445677% dei crediti chirografari**.

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

Nella **tabella seguente** sono riepilogati i creditori del signor Ascari Gaetano con indicazione del **debito scaduto** e della **natura del credito,** con presenza di garanzia ipotecaria per i creditori muniti di causa legittima di prelazione (privilegio generale).

RIEPILOGO ASCARI GAETANO		
Creditore	**Importo scaduto**	**Natura credito**
LEVITICUS SPV/BPM	€84.239,23 (50%= €42.119,62)	Ipotecario
Creditore	**Importo scaduto**	**Natura credito**
Penelope SPV S.r.l.	€443.928,78	Chirografo
Fino 2 Sec. S.r.l.	€18.802,30	Chirografo
Gaia SPV S.r.l.	€7.037,88	Chirografo
BNP Paribas Leas.	€96.902,88	Chirografo
Marathon SPV S.r.l.	€33.137,56	Chirografo
Creditore	**Importo scaduto**	**Natura credito**
Banca Ifis S.r.l.	€37.750,96	Chirografo

V. Elenco crediti nell'ordine dei privilegi: ATTOLINI MARZIA.

La debitrice **Attolini Marzia** si trova nella necessità di predisporre ed eseguire un accordo da sovraindebitamento che porti al soddisfacimento dei seguenti crediti indicati nell'ordine delle preferenze:

a) del **100% delle spese sostenute in funzione ed in esecuzione del piano** (compreso le spese per prestazioni professionali per l'esecuzione degli incarichi conferiti per l'introduzione del presente procedimento);

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

b) del **100% del compenso dell'Organismo di Composizione della Crisi e degli eventuali ausiliari** e più in generale delle spese di procedura;

c) del **100% dei crediti assistiti da cause di prelazione (ipoteca)** per la somma capitale indicata nell'atto di pignoramento (quota 50%), salvo eventuali rinunce esplicite dei creditori privilegiati e fino a capienza del bene in ipotesi di liquidazione; e comunque gli eventuali interessi saranno da calcolare al tasso legale vigente nei limiti della capienza dei beni oggetto del privilegio e in misura non inferiore a quella realizzabile in caso di cessione (vedi art.7, comma 1, L.n.3/2012);

d) del **15% dei creditori chirografari.**

Nella **tabella seguente** sono riepilogati i creditori della signora **Attolini Marzia** con indicazione del **debito scaduto** e della **natura del credito,** con presenza di garanzia ipotecaria per i creditori muniti di causa legittima di prelazione (privilegio generale).

RIEPILOGO ATTOLINI MARZIA		
Creditore	**Importo scaduto**	**Natura credito**
LEVITICUS SPV/BPM	€84.239,23 (50%= €42.119,62)	Ipotecario
Creditore	**Importo scaduto**	**Natura credito**
Banca IFIS S.p.A.	€8.997,07	Chirografo
Banca IFIS S.p.A.	€37.750,96	Chirografo

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

VI. Sospensione azioni esecutive individuali. E.I.n.227/2021 Tribunale di Reggio Emilia.

Il Giudice adito è chiamato a disporre la **sospensione della E.I.n.227/2021** ai sensi e per gli effetti della Legge n.3/2012 **al fine di evitare addebiti di ulteriori spese in capo ai sovraindebitati e di onorare i debiti nella cornice della procedura da sovraindebitamento.**

RIEPILOGO GENERALE
(con decimali)

ATTIVO STIMATO per i creditori di ASCARI GAETANO:		
Liquidità alla data incarico OCC/Gestore Crisi (liquidità stip.) Finanza esterna (quota TFR coniuge)	**€2.000,00** una tantum **€3.000,00**	
Liquidità stip. nov-dic-13ma 2022	**€3.860,00**	
Redditi futuri:		
Stipendio netto/anno 2023-2024-2025-2026 (48 mesi)	€930,00/mese	**€44.640,00**
Pensione netta/anno 2027 (12 mesi) Pensione netta/anno 2028 (12 mesi)	€558,18/ mese €220,83/mese	**€6.698,16** **€2.649,96**
13ma anno 2023-2024-2025-2026	€2.000,00/anno	**€8.000,00**
ATTIVO STIMATO per i creditori di ATTOLINI MARZIA:		
Liquidità alla data incarico OCC	una tantum	
Liquidità stip. nov-dic-13ma 2022	**€2.900,00**	
Liquidità sul conto corr procedura (anticipo TFR di euro 8.000,00)	**€5.000,00** una tantum	
Redditi futuri:		
Stipendio netto/anno 2023-2024-2025-2026-2027 (60 mesi)	€700,00/mese	**€42.000,00**
Stipendio netto/anno 2028 (4 mesi)	€719,14/mese	**€2.876,56**
13ma/anno 2023-24	€1.500,00/anno	**€3.000,00**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

GARANZIE ASSICURATIVE	
Assicurazione AVIVA (finanz. Ipotec.)	

PASSIVO ACCERTATO E STIMATO		
Creditori	**% pagamento**	**Importo**
Prededuzione: Stima spese procedimento (OCC[47], pubblicità) Spese CTU E.I.n.227/2021 Registrazione accordo Professionista[48] in funzione accordo da sovraindebitam.	 100% 100%	**€19.981,74** €8.831,82 €1.814,56 € 200,00 €9.135,36
Fondo rischi Accantonamento mensile (differenza quota stipendio e pagamento rate) per tutta la durata del piano		**€2.020,64**
Ipotecario/Privilegio: **BPM scaduto quota 50%** Ascari Gaetano **BPM scaduto quota 50%** Attolini Marzia	 100% 100%	**€82.424,67** €41.212,34 €41.212,34
Chirografo **Debito chiro** Ascari/garante **€637.560,36** **Debito chiro Attolini €46.748,03**	 falcidia 621.967,70 pagam. 2,445677% falcidia €39.735,83 pagamento 15%	**€22.604,86** €15.592,66 €7.012,20

[47] Si richiama il D.M.n.202/2014 pubblicato sulla G.U. n.21 del 27 gennaio 2015 (artt.14-15-16-17-18).

[48] Si precisa che la Dott.ssa Monica Montanari ha presentato n.2 note proforma compilate in osservanza alla lettera di incarico, precisando di **rinunciare alla somma di euro 2.537,60 *"a condizione dell'esito favorevole con omologa dell'accordo da sovraindebitamento"*. Pertanto si indica solo l'importo della nota proforma di euro 9.135,36 per saldo e rimborso spese al lordo IVA e contributo cassa 4%.**

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

Tutto quanto sopra premesso, i ricorrenti Ascari Gaetano ed Attolini Marzia rappresentati come da delega in calce al presente atto,

CHIEDONO

che il Presidente del Tribunale o l'Ill.mo Giudice delegato,

NOMINI

il professionista f.f. OCC/Gestore della crisi per lo svolgimento delle attività finalizzate al completamento della proposta da sovraindebitamento, ed all'esito

verificato

che la proposta di accordo da sovraindebitamento rappresentata soddisfa i requisiti di cui agli articoli 7, 8 e 9 L.n.3/2012

o in alternativa,

conceda il termine di 15 giorni di cui all'art.9, comma 3-*ter* per apportare integrazioni e produrre nuovi documenti,

e quindi

fissi con decreto

la data dell'udienza ex art.10, comma 1, L.n.3/2012 e

DISPONGA

a) La comunicazione ai creditori della proposta e del decreto;
b) Idonea forma di pubblicità della proposta e del decreto;
c) La trascrizione del decreto presso gli Uffici competenti;
d) Che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali (nella fattispecie la E.I.n.227/2021 promossa da "LEVITICUS SPV S.r.l." cessionaria

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

del credito BANCO BPM S.p.A. contro Ascari Gaetano ed Attolini Marzia) né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore.

Reggio Emilia, 13 MAG. 2022

IL RICORRENTE/SOVRAINDEBITATO
ASCARI GAETANO

IL RICORRENTE/SOVRAINDEBITATO
ATTOLINI MARZIA

Dott.ssa MONICA MONTANARI

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

DELEGA

Il sottoscritto **ASCARI GAETANO**, nato a Fabbrico (RE) il 26.07.1962 ed ivi residente in via Fusara n.15, c.f.: SCR GTN 62L26 D450 H, in qualità di ricorrente/sovraindebitato,

conferisce delega

alla Dott.ssa Monica Montanari (c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G) con studio in Reggio Emilia via della Racchetta n.1, presso il cui studio elegge domicilio, a rappresentarlo nel presente procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento ed in ogni altro atto da esso discendente, escluso la rappresentanza in giudizio per eventuali liti.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Reggio Emilia, 13 MAG. 2022

ASCARI GAETANO Ascari Gaetano

STUDIO
Dott.ssa Monica Montanari
Via della Racchetta n.1-42121 RE
Tel. 0522 454060 - Fax 0522 445604
c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G
PEC: monica.montanari@odcec.re.legalmail.it

DELEGA

La sottoscritta **ATTOLINI MARZIA**, nata a Fabbrico (RE) il 26/04/1966 ed ivi residente in via Fusaro n.15, c.f.: TTL MRZ 66D66 D450 T, in qualità di ricorrente/sovraindebitato,

conferisce delega

alla Dott.ssa Monica Montanari (c.f.: MNT MNC 66D70 H223 G) con studio in Reggio Emilia via della Racchetta n.1, presso il cui studio elegge domicilio, a rappresentarlo nel presente procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento ed in ogni altro atto da esso discendente, escluso la rappresentanza in giudizio per eventuali liti.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Reggio Emilia, 13 MAG. 2022

ATTOLINI MARZIA

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

(decreto di apertura della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento mediante accordo con i creditori – art. 10 legge 27 gennaio 2012 n° 3)

---

nel procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento RG n.5-1/2023

MOTIVI DELLA DECISIONE

letta la proposta di accordo con i creditori depositata dai sig.ri Ascari Gaetano e Attolini Marzia con l'ausilio della dott.ssa Monica Montanari e dell'Avv. Michela Del Rio, nominata Organismo di Composizione della Crisi ai sensi dell'art. 15, c. 9 della legge n. 3/2012;

considerato che in data 18 maggio 2022 i ricorrenti, coniugi conviventi, hanno depositato la richiesta di designazione dell'OCC/Gestore della crisi per il rilascio delle attestazioni di cui all'art. 7, comma 1, terzo periodo e dell'art. 9 della legge 3/2012 contestualmente alla proposta di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 10 Legge 3/2012;

che, in data 15 giugno 2022, con decreto di questo Giudice, nel procedimento di Volontaria Giurisdizione RG 2416/2022, veniva nominata l'Avv. Michela Del Rio come Gestore della Crisi che accettava l'incarico in data 31 agosto 2022;

che, nel termine concesso dal Giudice, è stato depositato in data 5 settembre 2022 il fondo spese di € 2.000,00 sul c/c vincolato aperto presso BPER Agenzia 9 di Reggio Emilia aperto a nome della procedura;

che, ai sensi dell'art. 390 CCII "…. le domande di accesso alle procedure di composizione della crisi da

Firmato Da: BOIARDI SIMONA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1e6e19

sovraindebitamento depositate prima dell'entrata in vigore del presente decreto sono definite secondo le disposizioni ..…della legge 27 gennaio 2012 n. 3;

considerato che, tra il procedimento VG RG 2416/2022 con cui è stata nominata la Professionista Gestore della Crisi ed il procedimento in oggetto, esiste un rapporto di continenza e di interdipendenza tale per cui si ritiene applicabile, al caso di specie, la normativa previgente l'entrata in vigore del CCII, ossia la legge 3/2012 integrata dalla L. n. 176/2020;

ritenuta pertanto la propria competenza alla luce dell'ubicazione nel circondario di Reggio Emilia del luogo di residenza degli istanti;

riscontrata la presenza, tra gli allegati prodotti, della documentazione e delle attestazioni richiamate dall'art. 9, c.2, della legge n. 3/2012;

rilevato che, ad un primo esame la proposta e la relazione particolareggiata dell'O.C.C sembrano rispettare i requisiti previsti dalla Legge 3/2012 come integrata dalla legge n. 176/2020;

rilevato, sulla scorta della predetta documentazione, che gli istanti, che presentano una procedura familiare versano in uno stato di sovraindebitamento derivante principalmente dalle garanzie personali prestate a favore dell'impresa di famiglia denominata Verniciatura 2 A srl dichiarata fallita nel 2011 (fallimento dichiarato chiuso nel 2019);

rilevato che i ricorrenti non svolgono attività di impresa e non sono soggetti né assogettabili a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla legge 3/2012;

considerato che vi è una evidente sproporzione tra l'esposizione debitoria complessiva accumulata pari ad euro 735.979,19 per Ascari e ad € 135.815,97 per Attolini e il patrimonio a disposizione (costituito dall'abitazione familiare di cui sono comproprietari in misura del 50%

Firmato Da: BOIARDI SIMONA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1e6e19

ciascuno e dal reddito netto mensile che entrambi percepiscono per l'attività lavorativa svolta, pari a circa € 2.506,08 per Ascari ed € 1.667,67 per Attolini, cui si aggiungono due autoveicoli di Attolini, privi di valore commerciale;

ritenuto che, in base ad un sommario e preliminare esame, la proposta di accordo e la relazione particolareggiata sembrano soddisfare i requisiti previsti dagli articoli 7, 8 e 9 della legge n° 3 del 2012;

riservata ogni ulteriore e più compiuta valutazione in ordine agli atti in frode ed alla effettiva sussistenza dei requisiti previsti dai menzionati articoli all'esito dell'udienza appresso indicata;

ritenuto, sulla scorta di quanto precede che occorra dar corso alla procedura e che, allo stato, non appare conveniente l'alternativa costituita dalla liquidazione del patrimonio come evidenziato dall'occ nelle pagine da 49 a 56 della relazione particolareggiata;

p.q.m

visto il carico del proprio ruolo e considerata la necessità di osservare il termine di 30 giorni previsto in favore dei creditori dall'art. 12 bis della legge n.3/2012;

I) convoca la parte istante, l'O.C.C ed i creditori interessati all'udienza del 14 marzo 2023 ore 12,30;

II) dispone che l'O.C.C provveda alla comunicazione della proposta e del presente decreto a tutti i creditori presso la residenza o sede legale almeno trenta giorni prima dell'udienza;

III) dispone che l'O.C.C provveda alla comunicazione della proposta all'agente della

Firmato Da: BOIARDI SIMONA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1e6e19

riscossione e agli uffici fiscali ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, c.1, della legge 3/2012;

IV) autorizza l'O.C.C. ad effettuare la predetta comunicazione anche per telegramma, per lettera raccomandata con avviso di ricevimento, per telefax o per posta elettronica certificata;

V) dispone che sino al momento in cui l'eventuale provvedimento di omologazione non diventi definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte di creditori aventi titolo o causa anteriori ivi compresa la prosecuzione dell'esecuzione immobiliare n.227/2021 promossa da Leviticus spv srl;

VI) dispone che la predetta sospensione non operi nei confronti dei titolari di crediti impignorabili, ove già esistenti o sopravvenuti;

VII) dispone la sospensione, ai soli effetti del concorso, degli interessi convenzionali o legali diversi da quelli accessori a crediti garantiti da ipoteca, pegno o privilegio, fermo restando quanto previsto dagli articoli 2749,2788 e 2855, commi secondo e terzo del codice civile.

Si comunichi all'istante e all'O.C.C.

Reggio Emilia,17 gennaio 2023

il giudice

Simona Boiardi

Firmato Da: BOIARDI SIMONA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1e6e19

Firmato Da: BOIARDI SIMONA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1e6e19