

**TRIBUNALE DI BARI**  
**Fallimento RF 113/2021 – sent. 115/2021**  
**GD: dott. M. De Palma – Curatore: avv. Graziana Augusto**

Il curatore del fallimento in epigrafe, in esecuzione del programma di liquidazione autorizzato dal CDC il 24/3/2022 e con autorizzazione del GD del 17/4/2023 e della modifica al programma di liquidazione autorizzata dal GD il 4/9/2023, formula il seguente

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE**

irrevocabili di acquisto entro il giorno **14 DICEMBRE 2023** dei seguenti beni mobili registrati:

**LOTTO UNO:**

**PORSCHE CAYENNE (tg: EH483NN)**

Autovettura privata per trasporto persone, colore nero, cilindrata 2967, kw 176,00, alimentazione a gasolio, immatricolata per 5 persone, prima immatricolazione 14/6/2011, interni in pelle, cambio automatico, chilometraggio: 320.734 km.

Luogo di deposito: Sannicandro di Bari (BA)

**LOTTO DUE:**

**SMART COUPE 451 (tg. EF787RA)**

Autovettura privata per trasporto persone, colore bianco, cilindrata 999, kw 52,00, alimentazione a benzina, immatricolata per 2 persone, prima immatricolazione 19/1/2011, chilometraggio: 108.266 km.

Luogo di deposito: Sannicandro di Bari (BA)

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

**1.** Chiunque, escluso il fallito, è ammesso a presentare offerta d'acquisto, che è irrevocabile e costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso.

**2.** La vendita viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come visti e piaciuti, esclusa ogni garanzia per vizi, evizione e mancanza di qualità e senza che il compratore possa elevare qualsivoglia eccezione o contestazione in ordine ad identità, qualità, quantità e funzionalità del bene posto in vendita né pretendere dalla procedura risarcimento dei danni, indennità, restituzione del prezzo pagato e/o riduzione del prezzo e rimborso delle spese, con esonero della procedura anche in deroga all'art. 1494 c.c.

**(Avvertenza 1)** Tutti i mezzi in vendita sono sottoposti a fermo amministrativo, e pertanto sprovvisti di documenti di circolazione;

**(Avvertenza 2)** I sistemi di alimentazione elettrica di tutti i mezzi in vendita sono privi di carica, sicché l'apertura degli sportelli e l'accensione dei mezzi deve essere effettuata con l'ausilio di esperti del settore.

**3.** Sono a cura e a carico dell'acquirente tutte le spese, costi ed oneri fiscali di trasferimento, tasse ed eventuale iscrizione al PRA, oneri e spese di cancellazione di eventuali gravami e formalità pregiudizievoli, nonché oneri e spese di rimozione e di trasporto ed altresì di ripristino dei luoghi per il caso di danni nell'asporto.

**4.** Il saldo del prezzo di vendita, all'esito dell'aggiudicazione, dovrà essere versato **entro 8 giorni**

dall'aggiudicazione stessa (esclusi sabato e festivi).

5. Il trasferimento della proprietà, da disporsi con decreto del Giudice Delegato, avverrà solo ad avvenuto pagamento integrale del prezzo.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

6. Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire entro la suddetta data **offerta irrevocabile** di acquisto:

- con raccomandata a mani presso lo studio del curatore fallimentare, avv. Graziana Augusto, sito in Bari, alla via Abate Gimma, n° 147 (da riceversi dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 16 alle ore 19), indicandosi sulla busta chiusa e sigillata la dicitura: **rf. 113/2021 - lotto 1 Porsche; ovvero, rf 113/2021 - lotto 2 Smart.**

- con posta elettronica certificata da trasmettersi all'indirizzo pec di procedura "baf1132021@procedurepec.it", indicando nell'oggetto della pec: **rf. 113/2021 - lotto 1 Porsche; ovvero, rf 113/2021 - lotto 2 Smart.**

Nel caso in cui un soggetto abbia interesse nei confronti di più lotti in vendita col presente avviso, devono essere presentate tante singole e distinte offerte (e relative distinte cauzioni) per ogni lotto per il quale intende partecipare.

7. L'**offerta** dovrà riportare:

- le generalità dell'offerente;
- se persona giuridica, il nome del legale rappresentante con indicazione di codice fiscale, sia del legale rappresentante che della persona giuridica, e partita Iva della persona giuridica;
- la specifica indicazione del lotto cui si riferisce l'offerta;
- i recapiti dell'offerente (indirizzo di residenza, telefono, **pec**);
- il prezzo offerto, oltre iva;
- la sottoscrizione (leggibile) dell'offerente.

Non è ammessa offerta per persona da nominare.

8. L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere corredata da:

- **copia di documento di identità dell'offerente (in corso di validità);**
- **visura camerale aggiornata, se l'offerente è una società ovvero il titolare di una ditta individuale, e copia del documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante risultante dalla visura camerale;**
- in caso di presentazione di offerta con raccomandata a mani, **assegno circolare** non trasferibile dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, esattamente intestato a "**Fall. 113/2021**";
- in caso di presentazione di offerta tramite pec, copia della distinta contabile di bonifico pari al 10% del prezzo offerto, esattamente intestato a "**Fall. 113/2021**" di cui al codice IBAN **IT0800100504199000000006709** (dico meglio: il CIN è la lettera O).

Tale importo è a titolo di **cauzione**.

9. Per la partecipazione all'eventuale gara, gli offerenti dovranno presentarsi nel giorno, nell'ora e nel luogo che sarà comunicato esclusivamente:

- al medesimo recapito pec indicato dall'offerente, se l'offerta è stata presentata tramite pec;

- all'indirizzo di residenza indicato dall'offerente, se l'offerta è stata presentata tramite raccomandata a mani.

10. Saranno dichiarate inefficaci le offerte: a) che non consentono di individuare la persona dell'offerente e/o l'oggetto dell'offerta e/o il prezzo offerto; b) le offerte pervenute oltre il termine suindicato; c) le offerte non accompagnate da cauzione.

### **GARA TRA GLI OFFERENTI**

11. In caso di presentazione di offerta unica, l'aggiudicazione è **subordinata a valutazione di congruità e convenienza da parte degli organi concorsuali (rispetto al valore di stima di € 6.000,00 per il lotto 1 ed € 2.000,00 per il lotto 2; oltre iva se dovuta)** e se ne darà comunicazione all'offerente.

In caso di presentazione di più offerte per singolo lotto, **previa valutazione di congruità e convenienza delle offerte rispetto al suddetto valore di stima**, sarà indetta gara tra gli offerenti, **che riceveranno invito per la partecipazione personale alla gara**, da svolgersi a partire dal valore dell'offerta più alta e con aggiudicazione all'offerente il maggior rilancio, nel luogo indicato dal curatore **o tramite collegamento al link che sarà comunicato al medesimo recapito pec indicato dall'offerente per la partecipazione all'eventuale gara.**

11a. In caso di parità di offerte e mancanza di rilancio l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il seguente ordine di criteri:

- a chi ha depositato la cauzione più alta;
- in caso di parità di cauzioni, a sorteggio.

12. All'offerente non aggiudicatario la cauzione versata con assegno sarà restituita il giorno stesso dell'aggiudicazione mentre la cauzione versata con bonifico sarà restituita a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato.

13. In caso di aggiudicazione, il **saldo del prezzo di vendita**, maggiorato di iva se dovuta, dovrà essere versato **entro 8 giorni dall'aggiudicazione** secondo le medesime modalità di versamento della cauzione.

14. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine suddetto, l'aggiudicazione si riterrà decaduta e la cauzione verrà trattenuta dal fallimento a titolo di penale; fatto salvo il diritto per la procedura al risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi i beni saranno aggiudicati all'eventuale offerente che aveva presentato la migliore offerta dopo quella dell'aggiudicatario, ove detta offerta si reputi congrua ed ove l'offerente sia ancora interessato e provveda al versamento del prezzo entro 3 gg dall'interpello che gli sarà inviato dal curatore con invio esclusivamente alla pec indicata nella sua offerta, in caso di

**TRIBUNALE DI BARI**  
**Fallimento RF 113/2021 – sent. 115/2021**  
**GD: dott. M. De Palma – Curatore: avv. Graziana Augusto**

presentazione di offerta tramite pec, ovvero tramite raccomandata presso l'indirizzo di residenza indicato nel caso di presentazione di offerta a mani presso lo studio del curatore (ed allo stesso offerente è riferita ogni altra regola del presente avviso, anche in ordine al ritiro dei beni).

**15.** Il trasferimento della proprietà avverrà solo a seguito del saldo del prezzo di vendita mercé decreto del Giudice Delegato; sono a carico dell'acquirente oneri e spese di rilascio della copia conforme del decreto di trasferimento ai fini dell'esecuzione delle formalità, pure da eseguirsi a cura e spese dell'acquirente.

**16.** L'aggiudicatario rinuncia, con la stessa partecipazione alla gara, a sollevare qualsiasi eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica, quantità e qualità dei beni oggetto di cessione, intendendosi la procedura liberata da ogni responsabilità a riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c..

**17.** Il ritiro del mezzo dal luogo ove è depositato (autoparco in Sannicandro di Bari) dovrà essere eseguito, a cura e spese dell'acquirente, **entro 3 giorni dalla comunicazione del decreto di trasferimento**; le operazioni di asporto dovranno essere effettuate nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza.

In qualunque caso la procedura è manlevata da qualsiasi responsabilità anche in ordine alla custodia dei beni e per ogni eventuale danno, anche derivante dalla circolazione dei mezzi.

**AVVERTENZE**

La pubblicazione del presente avviso, attraverso qualsiasi mezzo, non costituisce proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio, né comporta obbligo e/o impegno per la procedura a contrarre, né alcun diritto, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli offerenti, riservandosi agli organi concorsuali ogni sindacato di congruità e convenienza.

**PUBBLICITÀ**

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sul portale delle vendite pubbliche (pvp) "*pvp.giustizia.it*" gestito dal Ministero della Giustizia e sui siti internet gestiti dal Edicom Finance spa (*asteannunci*; *tribunalebari.it*; *giustiziabari.it*), nonché su il *caso.it*. Maggiori informazioni potranno essere richieste al curatore avv. Graziana Augusto, con studio in Bari, via Abate Gimma n. 147, tel/fax 080/52.44.007 – 080/52.44.050: pec: baf1132021@procedurepec.it

Bari, 10 ottobre 2023

il curatore fallimentare  
avv. Graziana Augusto

