

Liquidazione giudiziale Felmar S.r.l. (42/2023)

Tribunale: Modena

Giudice delegato: Dott.ssa Camilla Ovi

Curatore: Dott. Andrea Monari

**INVITO ALLA FORMULAZIONE
DI OFFERTE PER L'ACQUISTO
DI UN'AUTOVETTURA BMW MODELLO X1
TARGATA EF300LM DI PROPRIETA' FELMAR S.R.L.**

Contatti Curatore

Telefono: 059-776925

Indirizzo e-mail: monari@studiomandrioli.com

Pec: lg42.2023modena@pecliquidazionigiudiziali.it

TRIBUNALE DI MODENA

Sezione III Crisi e Insolvenza

Liquidazione giudiziale Felmar S.r.l. n. 42/2023

Giudice delegato: Dott.ssa Camilla Ovi

Curatore: Dott. Andrea Monari

*** * ***

INVITO ALLA FORMULAZIONE DI OFFERTE

PER L'ACQUISTO DI UN AUTOVETTURA DI PROPRIETA' DI FELMAR S.R.L.

*** * ***

Il Curatore della procedura in epigrafe – conformemente a quanto previsto nel Programma di Liquidazione approvato ai sensi dell'art. 213 CCII – rende noto che intende dare avvio ad un esperimento di vendita finalizzato alla cessione di un'autovettura BMW modello X1 targata EF300LM ed invita chiunque fosse interessato a partecipare alla procedura competitiva ai sensi dell'art. 216 CCII a presentare apposita offerta irrevocabile di acquisto nel rispetto del presente bando di gara, tenendo nondimeno conto delle modalità di seguito descritte.

Si comunica che il presente bando verrà pubblicato integralmente sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia, sul sito www.ilcaso.it, nonché sul sito www.fallimentimodena.com.

Nel rispetto del dettato di cui all'art. 216, sesto comma, CCII, la richiesta di visionare il bene posto in vendita dovrà essere avanzata tramite il portale delle vendite pubbliche, ovvero mediante trasmissione di richiesta all'indirizzo Pec della Procedura lg42.2023modena@pecliquidazionigiudiziali.it. Si precisa fin d'ora che non sarà possibile provare l'autovettura su strada, né comunque spostarla per farla revisionare da terzi.

1) OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

1.1 La presente procedura competitiva ha per oggetto la cessione al miglior offerente l'autovettura BMW X1 di proprietà di Felmar S.r.l., targata EF300LM (di seguito anche "l'autovettura").

Il predetto bene è stato valutato dal perito della Procedura, Geom. Luca Righi, per l'importo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00).

1.2 La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

1.3 Gli interventi, di qualsiasi genere, connessi all'eventuale necessità di sistemazione dell'autovettura (e/o di ogni sua parte presa singolarmente) resteranno ad esclusivo ed integrale carico dell'aggiudicatario.

1.4 La cessione dell'autovettura deve intendersi come vista e piaciuta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

1.5 È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dell'autovettura. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine allo stato del bene oggetto del presente bando di vendita.

1.6 L'offerente si impegna a sostenere ogni costo e/o onere necessario per il subentro nella proprietà dell'autovettura e per la cancellazione di ogni eventuale vincolo posto sulla stessa liberando da ogni obbligazione l'esecuzione collettiva, senza che il predetto costo possa essere scomputato dal prezzo di vendita e senza che l'offerente possa comunque pretenderne il rimborso dalla Liquidazione giudiziale.

2) PREZZO BASE D'ASTA PER LA PRESENTAZIONE DI UN'OFFERTA

Il prezzo base d'asta per la presentazione di un'offerta è pari a complessivi Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) oltre I.v.a., spese relative di ritiro, passaggio di proprietà ed ogni ulteriore costo che si rendesse necessario. Si precisa che ai sensi del settimo comma dell'art. 216 CCII sono efficaci offerte di acquisto anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base d'asta. Di conseguenza saranno ammesse offerte non inferiori ad Euro 1.875,00 (milleottocentottantacinque/00) oltre I.v.a., spese relative di ritiro, passaggio di proprietà ed ogni ulteriore costo che si rendesse necessario.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare al presente procedimento competitivo dovranno far pervenire le proprie offerte esclusivamente mediante proposta irrevocabile – ferme per almeno 90 giorni dalla data fissata per la gara – da consegnare in busta chiusa entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 dicembre 2023 presso lo studio del Curatore (Studio Mandrioli) sito in Vignola (MO), Via per Spilamberto n. 1631. Della data e dell'ora di arrivo faranno fede la data e l'ora apposte dal personale dell'ufficio incaricato della ricezione. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

La proposta irrevocabile per l'acquisto dei predetti beni dovrà contenere:

1) l'indicazione delle generalità del soggetto offerente:

a) se l'offerta è formulata da società e/o persone giuridiche: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, e, qualora sussistente, partita iva, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, indirizzo PEC presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, ovvero per i soggetti stranieri un indirizzo di posta

elettronica con impegno a dare avviso di avvenuta ricezione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta unitamente alla fotocopia di un documento in corso di validità. Dovrà inoltre essere allegato un certificato camerale ordinario aggiornato dell'offerente dal quale risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente, unitamente a valida documentazione che ne comprovi i poteri o la legittimazione (procura speciale o certificato camerale) o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana;

b) se l'offerta è formulata da persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, e, qualora sussistente, partita iva, domicilio e stato civile, recapito telefonico dell'offerente, recapito o indirizzo PEC presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, ovvero per i soggetti stranieri un indirizzo di posta elettronica con impegno a dare avviso di avvenuta ricezione; in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. All'offerta dovrà essere allegato un documento dell'offerente in corso di validità;

ii) l'indicazione sulla busta "Procedura di Liquidazione giudiziale Felmar S.r.l. n. 42/2023 Tribunale di Modena";

iii) la ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero di cui si dirà nel paragrafo 3.3) che segue;

iv) l'offerta irrevocabile (da predisporre utilizzando l'allegato *sub* 1) con l'indicazione del prezzo offerto in Euro per l'acquisto del lotto e l'impegno che il prezzo verrà pagato nel termine di 7 giorni dall'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 217 CCII che verrà comunicata dallo scrivente Curatore;

v) la dichiarazione da parte del soggetto offerente di aver preso visione di tutte le condizioni contenute nel presente bando di gara (da predisporre utilizzando l'allegato *sub* 2).

Tale busta dovrà essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, sigillata e controfirmata dal soggetto che la deposita sul lembo di chiusura, in modo tale che non sia possibile dar corso all'apertura della busta senza alterazione della stessa.

Tutti i documenti inseriti nella busta contenente l'offerta dovranno essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, redatti in lingua italiana, ad esclusione dei certificati redatti in altra lingua da pubblici uffici.

3.2 Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta

formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete. Le offerte per persone, società o enti da nominare saranno ammesse con la precisazione: (i) che l'offerente specifichi, già nell'offerta, la tipologia di tale soggetto, (ii) che l'indicazione dell'acquirente *ex art.* 1402 c.c. dovrà avvenire entro le ore 12.00 del terzo giorno successivo alla data di aggiudicazione, mediante comunicazione scritta da trasmettere presso lo studio del Curatore Dott. Andrea Monari in Vignola (MO), Via Per Spilamberto n. 1631 recante la sottoscrizione in originale della persona fisica o del legale rappresentante della società nominata, e (iii) che l'offerente assuma in proprio l'obbligo di pagamento del prezzo, in caso di inadempimento del soggetto nominato.

3.3 I partecipanti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura competitiva, versare un deposito cauzionale infruttifero pari ad Euro 500 (cinquecento/00), mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Liquidazione Giudiziale Felmar S.r.l. con IBAN IT 36 I 05387 67075 000003854251 – BIC (codice Swift) BPMOIT22XXX, acceso presso la Filiale di Vignola di BPER Banca S.p.a.

Si precisa inoltre che il deposito cauzionale infruttifero versato dai partecipanti alla procedura competitiva che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito previa emissione di apposito mandato di pagamento da parte del Giudice delegato.

Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo:

- i) sarà computato in conto prezzo all'atto del pagamento del corrispettivo del lotto aggiudicato, ovvero
- ii) sarà trattenuto a titolo di risarcimento del danno dalla Procedura in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario, salvo maggior danno.

3.4 Per partecipare al presente procedimento competitivo i soggetti interessati dovranno depositare la propria offerta irrevocabile nelle modalità descritte al paragrafo 3.1) che precede entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 22 dicembre 2023 presso lo studio del Curatore (Studio Mandrioli) a Vignola (MO), Via per Spilamberto n. 1631. Della data e dell'ora di deposito faranno fede la data e l'ora apposte dal personale incaricato al ricevimento, il quale dovrà riportare sulla busta depositata la data e l'ora di ricezione.

3.5 Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

3.6 Le offerte d'acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte diversamente formulate.

4 SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

4.1 Alle ore 14.30 del giorno 22 dicembre 2023, presso lo studio del Curatore in Vignola (MO), Via per Spilamberto n. 1631, saranno aperte alla presenza del Curatore le buste depositate da ciascun partecipante.

Il Curatore verificherà che le offerte siano conformi a quanto previsto dal presente Regolamento. Si precisa che le offerte ricevute verranno valutate ai fini della gara sulla base dell'unico parametro di comparabilità costituito dal maggior prezzo offerto.

4.2 Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida, si procederà all'immediata individuazione dell'aggiudicatario del procedimento competitivo.

4.3 Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide si procederà, alla presenza del Curatore, ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute con un rilancio minimo non inferiore ad Euro 100,00 (cento/00), da effettuarsi nel tempo di un minuto ciascuno.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto. In caso di assenza di rilanci e di parità di offerte sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto che avrà depositato per primo l'offerta.

4.4 In caso di mancata presenza alla gara dell'unico offerente, il procedimento competitivo sarà aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente. In caso di assenza di rilanci e di offerte di pari ammontare, risulterà aggiudicatario del Ramo di Azienda il titolare dell'offerta pervenuta per prima presso l'ufficio della Curatela

4.5 Il presente disciplinare di vendita prevede espressamente la non applicabilità degli artt. 571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui disciplinano l'offerta al ribasso.

4.6 Alla predetta gara sarà ammesso esclusivamente l'offerente – ovvero il rappresentante qualora si tratti di società o il soggetto dotato di apposita procura speciale a rappresentare il partecipante – e comunque un solo soggetto per ciascun partecipante alla gara, salvo la necessità di farsi assistere da uno o più legali, ovvero da un interprete per un soggetto straniero.

4.7 Il verbale d'asta non ha valore di contratto.

4.8 Si applicano in ogni caso le disposizioni previste dall'art. 217 CCII.

5 ULTERIORI PRECISAZIONI

5.1 L'aggiudicazione non comporterà per Felmar S.r.l. e per la Procedura di Liquidazione giudiziale, alcun obbligo di vendita e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata vendita per cause non dipendenti dalla procedura.

5.2 Entro il settimo giorno successivo all'aggiudicazione definitiva, che verrà comunicata dal Curatore, l'offerente aggiudicatario si impegna a provvedere al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione di cui al paragrafo 3.3 del presente bando di gara. Qualora il pagamento non intervenga nel predetto termine, ovvero in ogni caso di mancata vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione ed il deposito cauzionale versato verrà trattenuto a titolo di risarcimento, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Procedura potrà indire una nuova gara, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

5.3 L'offerente aggiudicatario si obbliga entro il termine di quindici giorni dal pagamento del saldo prezzo a ritirare a proprie l'autovettura aggiudicata. Qualora non provveda al ritiro nei termini indicati dovrà corrispondere alla Procedura il pagamento di Euro 50,00 (cinquanta/00) oltre i.v.a. per ogni giorno di ritardo a titolo di indennizzo dei costi di deposito.

5.4 Le spese per il ritiro dei beni saranno interamente a carico della parte acquirente.

5.5 Ogni onere relativo al trasferimento dell'autovettura, comprese le spese di passaggio di proprietà, saranno a pieno ed esclusivo carico ed onere della parte acquirente.

6) PRIVACY

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati nel rispetto del d.lgs n. 101/2018, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva.

*** * ***

Lo scrivente Curatore, previo appuntamento da concordare al numero 059/77.69.25 ovvero all'indirizzo di posta elettronica lg42.2023modena@pecliquidazionigiudiziali.it, resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito alla presente procedura competitiva.

Vignola (MO), lì 13 novembre 2023

Il Curatore

Dott. Andrea Monari