



## TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Sezione Fallimentare  
Fallimento n. 56/2021

### PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA Avviso

#### INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI IN LOTTO UNICO

La Curatela del fallimento n. 56/2021 dichiarato dal Tribunale di Nocera Inferiore, G.D. Dott.ssa Bianca Manuela Longo,

**dato atto che è pervenuta una offerta irrevocabile di acquisto per il prezzo pari ad euro 10.034,00 oltre oneri di legge, ed in assenza di ulteriori offerte si procederà alla cessione dei beni all'offerente**

invita ai sensi dell'art. 107 L.F. alla formulazione di ulteriori **offerte irrevocabili di acquisto per la vendita in LOTTO UNICO** dei seguenti beni mobili appresi al fallimento composto da:

1. N.64 tavoli chiusi in scatole di cartone singole inventariati con il n. 863,
2. N. 398 sedie in acciaio e plastica di vario colore bianche, beige e nere, inventariati con il n. 864,
3. Stoviglie ho.re.ca marca Abert e Villeroy Boch, attrezzature ho.re.ca marca Abert inventariati con i n. 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 865,
4. N. 6 acquari inventariati con il n. 842, scaffalature smontate non quantificabili inventariate con il n. 843, n. 6 teche smontate inventariate con il n. 844, n. 12 acquari inventariati con il n. 845, n. 1 barriera antitaccheggio inventariati con il n. 846.

**Il prezzo minimo dell'offerta è pari ad euro 10.034,00 oltre iva e oneri di legge.**

Ciò premesso, i Curatori

#### INVITANO

gli interessati all'acquisto del LOTTO UNICO a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in

conformità alle seguenti

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

1. Il LOTTO UNICO viene proposto, aggiudicato e consegnato nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trova; quindi, come “visto e piaciuto” e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Sono fatti salvi gli effetti dell'accoglimento di eventuali domande di rivendica e/o restituzione ex art. 87-bis e 93 L.F. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento del bene nello stato di fatto e nel luogo in cui si trova, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente bando;
2. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c. per un periodo di 90 giorni dalla sua presentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del **19 Dicembre 2023** alle ore 12.00 al seguente indirizzo: **Dott. Alessandro Pais, Via F. Faiella, 6 84018 Scafati (SA)**. Tale busta potrà essere consegnata mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mani da un incaricato dell'offerente previo appuntamento dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 12.30. All'offerente, a seguito della consegna, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna. La consegna della busta chiusa e sigillata contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, ad esonero di qualsiasi responsabilità della Curatela ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga alla stessa entro e non oltre il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo del destinatario. Non saranno in alcun modo prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e saranno considerate come non pervenute. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura “Offerta d'acquisto per i beni del Fallimento n. 56/2021 Tribunale di Nocera Inferiore”.
3. L'offerente dovrà avere cura di inserire nella busta, a pena di esclusione:
  - offerta irrevocabile di acquisto in regola con l'imposta di bollo con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente, del codice fiscale e della residenza se persona fisica, ovvero della denominazione o ragione sociale, Codice Fiscale e P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, e-mail pec cui ricevere le comunicazioni;
  - l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, che dovrà essere pari o superiore al prezzo minimo sopra indicato;
  - dichiarazione espressa di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente bando, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, ai

sensi dell'art. 2922 c.c.;

- copia del documento di identità, se l'offerente è persona fisica, ovvero visura o certificazione camerale nonché le generalità del legale rappresentante se l'offerente è persona giuridica;
  - assegno circolare non trasferibile recante l'intestazione "**Tribunale di Nocera Inferiore – Fallimento n. 56/2021**", per una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà trattenuto a titolo di penale in caso mancato versamento successivo del saldo prezzo. Non saranno ritenute valide le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
  - non è ammessa offerta per persona, società e/o enti da nominare;
4. la Curatela, qualora ritenuto opportuno, potrà chiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta;
  5. L'apertura delle buste ed esame delle relative offerte avverrà il **19 Dicembre 2023** con inizio alle **ore 16.00** presso lo studio del **Dott. Alessandro Pais, Via F. Faiella, 6 84018 Scafati (SA)**;
  6. All'apertura delle buste è invitato a partecipare il legale rappresentante della società fallita il cui presente avviso è comunicato. La Curatela provvederà, dopo l'apertura delle buste, ad incanto tra gli offerenti, con rialzo in aumento pari ad euro 1.000,00, da formularsi entro i 60 secondi dal rialzo precedente. La presenza all'asta degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente, agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari la cauzione è immediatamente restituita o messa a disposizione dopo la chiusura della gara nei termini previsti ex art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti, i quali non abbiano giustificato l'assenza e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del comma secondo ex art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dalla procedura;
  7. Il trasferimento dei beni avverrà entro 10 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta, previo pagamento entro 7 giorni dalla comunicazione stessa, del residuo complessivo prezzo, a mezzo bonifico bancario sul c.c. intestato alla Procedura IBAN: IT77X0514276270CC1637016179. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale;
  8. L'aggiudicatario dovrà liberare interamente i depositi dove sono custoditi i beni, entro e

non oltre 15 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta; in caso di inadempimento o parziale adempimento, l'aggiudicatario corrisponderà alla Procedura Fallimentare per ogni giorno di ritardo un'indennità pari ad € 100,00;

9. La vendita è soggetta ad Imposta sul Valore Aggiunto come per legge, o ricorrendone i presupposti ad imposta di registro. Le spese di trasporto ed ogni eventuale altro onere di qualsiasi tipo sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario dei beni stessi;
10. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita (trasferimento della proprietà, eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri) saranno a carico dell'acquirente, il quale le corrisponderà alla Curatela al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge;
11. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, altresì, non comporta per le procedure fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano considerate o dichiarate invalide e/o inefficaci, queste saranno sostituite, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge, fermo restando la validità ed efficacia delle altre clausole del bando in oggetto;
12. La vendita può, in ogni momento, essere sospesa e/o annullata per disposizione od ordinanza degli Organi Fallimentari che ne hanno stabilito l'esecuzione, fermo restando il disposto di cui all'art. 107 L.F., comma 4, nonché del disposto di cui all'art. 108 L.F.;
13. Degli esiti della vendita e prima del completamento delle operazioni di vendita e della formalizzazione del trasferimento della proprietà, la Curatela informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori (se nominato), prima del completamento delle operazioni di vendita e della formalizzazione del passaggio di proprietà;
14. Le trattative per la cessione dei beni mobili e ogni informazione inerente la procedura sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza;
15. Del presente avviso sarà eseguita pubblicazione per 30 giorni sul portale delle vendite pubbliche del Ministero Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, sui siti [www.fallimentinocera.com](http://www.fallimentinocera.com);
16. Ulteriori informazioni potranno essere assunte all'indirizzo pec

[f54.2021nocerainferiore@pecfallimenti.it](mailto:f54.2021nocerainferiore@pecfallimenti.it) e presso i Curatori Fallimentari Dott. Alessandro Pais con studio in Scafati (SA) Via F. Faiella, 6 tel. +39 08118906030 e Avv. Francesco Saverio Ferrajoli con studio in S. Egidio del Monte Albino (Sa), via I. Ferrajoli 2 tel. +39 081914782.

Nocera Inferiore, 17 novembre 2023

I Curatori  
Dott. Alessandro Pais  
Avv. Francesco Saverio Ferrajoli