

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA

Seconda Sezione Civile

Liquidazione Giudiziale: Studio Comm Società Tra Professionisti srl

Sentenza n. 34/2023

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Curatore: Dott. Erik Rambaldini

Pec: lg34.2023verona@pecliquidazionigiudiziali.it

*

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE

PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO ASINCRONA

Il sottoscritto curatore nonché referente della procedura dott. Erik Rambaldini

PREMESSO

- che con la suindicata sentenza il Tribunale di Verona ha dichiarato la Liquidazione Giudiziale di Studio Comm Società Tra Professionisti srl nominando Giudice delegato il Dott. Francesco Bartolotti e curatore il Dott. Erik Rambaldini;
- che con decreto, ex artt. 140 co. 4 e 213 CCI, il Giudice delegato alla procedura ha autorizzato il curatore ad esperire la procedura competitiva ex art. 214 CCI, per la vendita dei beni mobili, nella forma asincrona (D.M. 32/2015 art. 25);
- che in data 3/11/2023 agli atti della procedura è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto dei beni giacenti presso la sede legale di StudioComm Stp Srl. L'offerta prevede lo smaltimento della documentazione là detenuta oltre il termine di conservazione;

AVVISA

che dal giorno **21/12/2023 alle ore 13:00 al giorno 22/12/2023 alle ore 14:00** si darà luogo alla vendita telematica del lotto mobiliare, con l'esame delle offerte telematiche, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEL LOTTO:

LOTTO UNICO composto di arredi e macchine ufficio presso la sede legale in Zevio, Corso Cavour n. 76:

(ufficio direzionale) n. 1 pc, n. 1 stampante, n. 1 scrivania a isola, n. 1 distruggi documenti, n. 2 moduli libreria in legno, con parte alta a due ante in vetro dotato di blocco sicurezza e vari pc smontati;
(ufficio operativo) n. 5 pc, n. 4 scrivanie operative, con cassettiere e relative sedute, n. 1 tavolo dattilo, n. 2 moduli libreria in legno su misura, con parte alta a due ante in vetro.

Prezzo base: € 5.000,00 (Euro cinquemilaeuro),

Offerta minima: € 5.000,00 (Euro cinquemilaeuro).

Non sono ammessi ribassi rispetto al prezzo base.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 500,00,00

*

Precisazioni.

- Nella composizione del lotto è previsto l'obbligo di smaltimento della documentazione ancora presente presso la sede legale della Società Studio Comm Società Tra Professionisti srl in Zevio, Corso Cavour n. 76, il cui obbligo di conservazione è decorso, a cura e spese dell'aggiudicatario.

Lo smaltimento avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati personali e dovrà essere ultimato quanto prima per permettere la liberazione dei locali, entro e non oltre 15 giorni dal saldo del prezzo, salvo esenzione da parte del proprietario dell'immobile.

- Il ritiro dei beni mobili è subordinato al saldo del prezzo.

- L'aggiudicatario sarà ritenuto l'unico responsabile in caso di danni arrecati a terze persone o all'area ove i beni sono staggiti o di danni richiesti anche per il ritardo nella liberazione dei locali adibiti a ufficio.

- Non è previsto il diritto di recesso. Le spese successive all'aggiudicazione, quali ad esempio movimentazione, imballaggio, trasporto, eventuali costi di deposito temporaneo - qualora il bene non venisse ritirato nella data stabilita dal venditore - sono a totale carico dell'aggiudicatario.

- Sono escluse dalla vendita tutte le componenti impiantistiche afferenti all'immobile. Non essendo nota la modalità di installazione del mobilio e delle componenti in genere, non si garantisce l'integrità degli stessi articoli in seguito alla liberazione dai documenti contenuti o in seguito alla loro disinstallazione. Le descrizioni e le indicazioni relative alle caratteristiche dei beni, per qualità, quantità, pregio e nomenclatura, devono intendersi come meramente indicative in quanto derivanti da documentazione consultata all'accesso presso l'ufficio; non viene pertanto garantita la piena corrispondenza tra quanto riportato nelle descrizioni e quanto effettivamente presente in loco, per il quale è consigliata la visione;

- Non viene garantita in alcun modo l'effettiva funzionalità dei beni elettrici e ed elettronici in quanto trattasi di beni precedentemente installati da terzi.

- Il lotto dei beni mobili non registrati viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del lotto e, comunque, nella determinazione del prezzo.

*

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

0 - PREMESSA

In data 3/11/2023 agli atti della procedura è pervenuta una offerta irrevocabile di acquisto dei beni costituiti in lotto unico, non dilazionata nel prezzo, prevedendo altresì lo smaltimento della documentazione contenuta negli uffici per permettere la riconsegna dei locali. In caso di asta deserta, il lotto unico dei beni sarà aggiudicato all'offerente già individuato in atti.

1 - CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso

temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al referente Dott. Rambaldini non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - TERMINE E MODALITÀ DI DEPOSITO DELL'OFFERTA E DELLA CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto con bonifico al conto di**

IBAN IT71X0306911884100000010203

intestato al gestore Zucchetti Software Giuridico srl della piattaforma utilizzata;

Tale importo sarà trattenuto dalla procedura in caso di decadenza.

Il deposito in via telematica dell'offerta e dei documenti dovrà avvenire entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato dal Curatore per l'esame e, quindi, **entro le ore 13:00 del giorno 20/12/2023.**

Il bonifico, con causale "*LG 34/2023 Dott Rambaldini - cauzione lotto unico*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la **presentazione delle cauzioni (cioè il giorno precedente alle ore 13:00).**

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato all'apertura delle operazioni l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

*

All'offerta dovranno essere allegati:

- l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della documentazione pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché la dichiarazione di "*essere edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nei documenti pubblicati*"
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento con indicazione del CRO)

- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri e copia del verbale di assemblea con indicazione dei poteri all'uopo conferiti per la valida partecipazione all'incanto;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. – VERIFICA DELLE OFFERTE ED EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del portale www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

*

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di un giorno, dal 21/12/2023 al 22/12/2023, e terminerà alle ore 14:00 del giorno 22/12/2023.

Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi dieci (10) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di trenta (30) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Nel caso in cui non pervengano offerte, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerente con offerta già in atti.

*

4 - TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicatario dovrà depositare il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) e imposte, nel termine di cinque (5) giorni, senza dilazione, con assegno circolare da consegnarsi a mani del curatore presso il proprio studio in Verona, Viale Del Lavoro n. 53.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra da parte dell'aggiudicatario, previa informativa al Giudice Delegato, la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni.

*

5 - FORO COMPETENTE

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale del presente bando;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Verona.

*

6 - PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.ilcaso.it.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

*

7 – ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONE DEI BENI

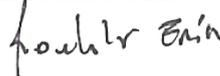
Le ulteriori informazioni per la visione dei beni e la partecipazione alla gara possono essere acquisite contattando il curatore al numero di servizio 393-9293468 ovvero con richiesta formulata via mail a:

proceduregiudiziarie@gmail.com

Verona, lì 1/12/2023

Il Curatore

Dott. Erik Rambaldini



TRIBUNALE DI VERONA - Sezione fallimentare

Liquidazione giudiziale: STUDIO COMM SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L. (c.f. 04265120230) Liquidazione giudiziale n° 34 anno: 2023 – Sent. n. 56/2023 del - R.G. 38/1-2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesco Bartolotti

Curatore: Dott. Erik Rambaldini

REPORT FOTOGRAFICO
BENI MOBILI NON REGISTRATI IN ASTA – LOTTO UNICO

Ufficio operativo



Ufficio direzionale



(pg. 2 di 2)

Inserzione N. 2093125



Dettaglio

DETTAGLIO LOTTO

LOTTO UNICO

LOTTO UNICO di arredi e macchine ufficio in Zevio, Corso Cavour n. 76: (ufficio direzionale) n. 1 pc, n. 1 stampante, n. 1 scrivania a isola, n. 1 distruggi documenti, n. 2 moduli libreria in legno, con parte alta a due ante in vetro dotato di blocco sicurezza e vari pc smontati; (ufficio operativo) n. 5 pc, n. 4 scrivanie operative, con cassettiere e relative sedute, n. 1 tavolo dattilo, n. 2 moduli libreria in legno su misura, con parte alta a due ante in vetro. Si invita a prendere visione del bando.

PUBBLICATO ANCHE IN

 [Sito pubblicità \(https://www.ilcaso.it/vendite/\)](https://www.ilcaso.it/vendite/)

DETTAGLIO VENDITA

Tipologia	Competitiva
Data di vendita	21/12/2023 13:00
Prezzo base d'asta	€ 5.000,00
Offerta minima	€ 5.000,00
Rialzo minimo	€ 500,00
Modalità di vendita	Asincrona telematica
Termine presentazione offerta	20/12/2023 13:00

Effettua un'offerta nel sito del

Gestore vendita telematica (<https://www.fallcoaste.it?lang=it>)

Beni inclusi nel lotto



 c.so cavour 76

(ufficio direzionale) n. 1 pc, n. 1 stampante, n. 1 scrivania a isola, n. 1 distruggi documenti, n. 2 moduli libreria in legno...

- Segue nel dettaglio

 Tipologia

Bene generico

 Dettaglio

DETTAGLIO PROCEDURA

Tipo Procedura	LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI)
N° Procedura	34/2023
Tribunale	Tribunale di VERONA
Lotto nr.	LOTTO UNICO
Pubblicato sul Portale il	06/12/2023

REFERENTI

Custode	ERIK RAMBALDINI
Telefono mobile custode	3939293468
Telefono custode	
Email custode	proceduregiudiziarie@gmail.com

ALLEGATI

 [27321392s aut esperimento di vendita asincrona Fallco.pdf \(209 Kb\) \(/pvp-resources/cms/documents/2023/20231206/7fdc1fa2168a734d900ef501c5220069.pdf\)](#)



 [all1_avviso_vendita_asincrona_mobiliare_21_12_2023.pdf \(296 Kb\) \(/pvp-resources/cms/documents/2023/20231206/7fc77293ed17dfa5e28ebadc962769e6.pdf\)](#)

 [Report fotografico asta 21 12 2023.pdf \(897 Kb\) \(/pvp-resources/cms/documents/2023/20231206/a7e1549c220725474132e3638f1ef9c5.pdf\)](#)

[← Torna alla ricerca \(/pvp/it/risultati_ricerca.page?geo=raggio&anno=&lng=&prezzo_da=&procedura=&indirizzo=&ricerca_libera=&raggio=25&prezzo_a=&idInserzione=209:](#)

**Assistenza tecnica:****800.236.160****da lunedì a venerdì esclusi festivi****- dalle ore 08.00 alle 18.00**[HOME \(/PVP/IT/HOMEPAGE.PAGE\)](#)[NORMATIVA \(/PVP/IT/NORMATIVA.PAGE\)](#)[TRIBUNALI \(/PVP/IT/TRIBUNALI.PAGE\)](#)[NEWS E AVVISI \(/PVP/IT/NEWS_E_AVVISI.PAGE\)](#)[FAQ \(/PVP/IT/FAQ.PAGE\)](#)[TUTORIAL \(/PVP/IT/VID.PAGE\)](#)[Accedi \(/backoffice-web/\)](#)[Amministrazione \(/pvp/it/amministrazione.page\)](#)[Guida al Sito \(/pvp/it/guida.page\)](#)[Informativa e Consenso Cookie \(/pvp/it/consent_cookies.page\)](#)

© Copyright 2017 Ministero della Giustizia

A cura della D.G.S.I.A. (Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati)

