

TRIBUNALE DI PESCARA
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale
De Leonardis Enrico Titolare della Ditta Individuale Dele Tec
n° 15 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott. Elio Bongrazio**
Curatore: **Avv. Alessio Ritucci**
lg15.2023pescara@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI VENDITA BENE MOBILE
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Lo scrivente, Avv. Alessio Ritucci, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

- ultimate le operazioni di inventario dei beni in data 03 agosto 2023;
- predisposto, nei termini di legge, il programma di liquidazione in data 28 agosto 2023, depositato presso la cancelleria;
- acquisita la perizia del bene dell'Ing. Giovanna Brandelli, professionista nominato per stima, cui integralmente si rimanda;
- visto il verbale di asta deserta del 29.11.2024 relativo al primo esperimento di vendita
- visto il verbale di asta deserta del 11.03.2025 relativo al secondo esperimento di vendita
- ritenuto di dover far luogo ad un secondo esperimento di vendita,

STABILISCE

procedersi presso il proprio studio in Pescara, Largo Madonna n. 73, ad un **TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA per il giorno 09 Maggio 2025 alle ore 16.00**, mediante procedura competitiva, del seguente BENE MOBILE di seguito descritto:

DESCRIZIONE
Impianto antincendio ad anello con serbatoio di accumulo in acciaio al carbonio di 34 mc ed annessi componenti

VALORE DI STIMA: euro 13.700,00 (euro tredicimilasettecento/00)

PREZZO BASE D'ASTA: euro 8.768,00 (euro ottomilasettecentosessantotto/00)

RILANCIO MINIMO: euro 100,00 (euro cento/00)

Oltre imposte ed oneri derivanti dalla vendita ai sensi di legge.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'Ing. Giovanna Brandelli cui integralmente si rimanda, consultabile sui siti di pubblicazione specificati nel prosieguo come da relazione di stima;
2. l'esistenza di eventuali vizi e/o difetti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'avviso di vendita ed emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, ed in relazione allo stesso l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura;
3. tutte le spese e gli oneri inerenti alla vendita sono posti a carico e cura dell'acquirente;
4. gli interessati a presentare la domanda di partecipazione hanno diritto di esaminare il bene in vendita;
5. ogni concorrente entro e non oltre le ore 16:00 del giorno precedente la data fissata per la vendita, e dunque entro e non oltre le ore 16.00 del giorno **8 Maggio 2025** dovrà far pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata della procedura **lg15.2023pescara@pecliquidazionigiudiziali.it** apposita comunicazione pec recante in oggetto la seguente dicitura "Offerta per lotto unico bene mobile";
6. il contenuto della comunicazione pec dovrà necessariamente comprendere, a pena di irricevibilità, i seguenti allegati in formato pdf:
 - II. scansione della domanda di partecipazione con l'indicazione di dati anagrafici, codice fiscale, recapito telefonico del partecipante, indirizzo di posta elettronica certificata dove ricevere le comunicazioni. Si precisa che non è possibile presentare domanda di partecipazione per persona fisica o giuridica da nominare;
 - III. espressa indicazione di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto del bene;
 - IV. la dichiarazione di conoscenza dell'avviso di vendita e di adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte dal curatore;
 - V. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima indicata per il lotto unico. Si precisa che offerte per importi inferiori all'offerta minima non saranno prese in considerazione;
 - VI. scansione del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
 - VII. scansione di assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura di liquidazione giudiziale Dele Tec di Enrico De Leonardis N. 15/2023 R.G." a titolo di cauzione dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, prezzo che in ogni caso non potrà essere inferiore all'offerta minima;
 1. se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (certificato del registro delle imprese emesso da non oltre 30 giorni) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di

nomina che giustifichi i poteri;

2. non potranno essere considerate ricevibili, e conseguentemente non potranno essere prese in considerazione, tutte quelle domande di partecipazione che risulteranno:

- prive dell'indicazione dei dati sopra richiesti;
- prive della dichiarazione di conoscenza dell'avviso di vendita e di adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte dal curatore;
- con offerte inferiori all'offerta minima prevista;
- con deposito cauzionale inferiore al 10% del prezzo offerto;
- inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata della procedura **lg15.2023pescara@pecliquidazionigiudiziali.it** oltre le ore 16.00 dell' 8 maggio 2025; al riguardo si precisa che farà fede l'esibizione della ricevuta di avvenuta consegna;

1. il Curatore darà inizio alle operazioni valutazione delle domande di partecipazione pervenute alle ore 16,00 del giorno fissato per la vendita. Tutti i partecipanti dovranno presenziare alle operazioni di cui sopra e consegnare gli originali sia delle domande di partecipazione, sia degli allegati previsti; delle operazioni verrà redatto apposito verbale;

2. le offerte giudicate regolari abilitano l'offerente alla partecipazione alla gara che avrà luogo con modalità competitive secondo il sistema dei plurimi rilanci d'importo pari a quello indicato nel presente avviso di vendita;

il Curatore:

a. in ipotesi di assenza di offerenti redigerà apposito verbale di esperimento deserto e provvederà a fissare una nuova data di vendita entro tre mesi successivi all'esperimento di vendita risultato deserto e potrà effettuare dei ribassi di prezzo in misura non superiore al 20% rispetto al precedente esperimento. Il verbale di asta deserta verrà depositato telematicamente in cancelleria;

b. in ipotesi di unica offerta, validamente presentata, avverrà l'aggiudicazione provvisoria;

c. in ipotesi di pluralità di offerte, validamente presentate, verrà subito indetta tra i partecipanti una gara con offerte in aumento.

d. nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta;

- in presenza di offerte in aumento, avverrà una gara con rilanci rispetto al prezzo più elevato offerto; ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad euro 100,00 (cento/00) e dovrà avvenire entro 2 (due) minuti dall'offerta precedente. Il bene verrà provvisoriamente aggiudicato al migliore offerente; ai non aggiudicatari verrà prontamente riconsegnata la somma depositata a titolo di cauzione;
- in ogni ipotesi (assenza o presenza di offerte) tutta la documentazione relativa all'esperimento di vendita verrà depositata in cancelleria ed il Curatore provvederà ad informare il Giudice Delegato, i creditori ed il debitore;
- resta salva la facoltà del Giudice Delegato di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita, ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 217 CCII;

3. decorsi 10 (dieci) giorni dal deposito in cancelleria della documentazione relativa all'esito della procedura di vendita senza che sia intervenuto alcun provvedimento sospensivo, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed il curatore, mediante comunicazione pec, notizierà l'aggiudicatario;

4. l'aggiudicatario, ricevuta formale comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dalla aggiudicazione *ex art. 587 c.p.c.* e la perdita della cauzione, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione già corrisposta, improrogabilmente entro e non oltre trenta giorni (termine non soggetto a sospensione feriale) dalla aggiudicazione definitiva, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura di liquidazione giudiziale Dele Tec di Enrico De Leonardis N. 15/2023 R.G." o bonifico bancario;

5. in caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare il saldo prezzo di vendita nei termini da parte dell'aggiudicatario definitivo, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore eseguirà un nuovo tentativo di vendita;

6. le operazioni di vendita saranno precedute dalle seguenti forme di pubblicità:

- divulgazione dell'avviso di vendita tramite pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;
- divulgazione dell'avviso di vendita a mezzo internet sul sito www.fallimentipescara.com (Portale dei fallimenti di Pescara – Data room fallimenti);
- eventuale divulgazione dell'avviso di vendita su altri siti internet che non comportino spese per la procedura.

Ulteriori informazioni potranno essere fornite dal curatore avv. Alessio Ritucci, con studio in Pescara, Largo Madonna n. 73, tel. 329.4243553, e-mail alessio_ritucci@hotmail.com.

Pescara, 24 marzo 2025

Il Curatore
Avv. Alessio Ritucci