

## INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Il Commissario liquidatore della Comar s.c.a.r.l. in liquidazione (“Comar”), con sede legale in Venezia, Sestiere Castello, n. 2737/F, C.F. e P. IVA 03942090279, è interessato a ricevere offerte irrevocabili di acquisto *pro-soluto* del credito di euro 23.009.572,61, ammesso al passivo dell’Amministrazione Straordinaria Trib. Roma 1/2018, in via chirografaria (il “Credito”).

La documentazione comprovante il Credito potrà essere richiesta a Comar, a mezzo PEC all’indirizzo [comarscarl@legalmail.it](mailto:comarscarl@legalmail.it), e sarà trasmessa previa sottoscrizione di accordo di riservatezza e idonea qualificazione del richiedente, con costi a carico dell’eventuale interessato.

L’offerta minima dovrà essere pari o superiore al **prezzo base di euro 415.000,00**.

Le offerte di acquisto, presentate in bollo (euro 16,00), dovranno essere redatte in lingua italiana, dichiaratamente irrevocabili e dovranno essere trasmesse in busta chiusa non recante alcuna scritta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **30/05/2025** presso la sede di Comar sito in Venezia Castello 2737/f.

Le offerte dovranno contenere, a pena di irricevibilità:

- (i) nome, cognome o denominazione/ragione sociale, indirizzo, codice fiscale e recapito telefonico, con allegati fotocopia del documento di identità del soggetto che manifestasse interesse e visura aggiornata del Registro Imprese dalla quale risultino i poteri del soggetto che sottoscrivesse la manifestazione d’interesse, in caso di ente collettivo;
- (ii) l’impegno ad acquistare il Credito, *pro-soluto*, con indicazione del prezzo offerto (pari o superiore al prezzo base) e rinuncia espressa a formulare qualsiasi contestazione nei confronti di Comar in merito all’esistenza ed esigibilità del Credito;
- (iii) l’impegno a pagare il prezzo contestualmente al contratto di cessione a mezzo bonifico bancario;
- (iv) copia del bonifico effettuato a favore di Comar a titolo di cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto al seguente IBAN IT47W0200802003000106669435;
- (v) la dichiarazione di aver preso visione e accettato il presente invito a offrire, pubblicato sui portali [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) , [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it) , <https://www.industrialdiscount.it/> e sul sito [www.mosevenezia.eu](http://www.mosevenezia.eu)

In caso di offerte prive di condizioni il Credito sarà aggiudicato in via definitiva al maggior offerente. Tuttavia, le offerte potranno essere sospensivamente condizionate all’esito di adeguata *due diligence* sui Crediti, da completarsi, a pena di decadenza, entro 20 giorni dall’aggiudicazione provvisoria.

Non sono ammesse condizioni diverse dalla predetta.

Non sono ammesse offerte di acquisto per persona da nominare ai sensi dell’art. 1401 c.c.

Qualora pervenissero più offerte di pari importo e condizioni analoghe, il Commissario liquidatore inviterà gli offerenti a partecipare ad una gara informale da svolgersi presso la sede di Comar sito in Venezia Castello 2737/f, alla presenza di tutti gli offerenti interessati, per il giorno **06/06/2025**, con prezzo base pari a quello della maggiore offerta pervenuta e rilanci minimi di euro 5.000,00.

La cauzione verrà restituita agli offerenti non aggiudicatari entro 15 giorni dalla chiusura della gara.

Il pagamento del saldo del prezzo dovrà avvenire contestualmente al contratto di cessione, in ogni caso non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, tramite bonifico sul conto IBAN IBAN IT47W0200802003000106669435.

Il soggetto che risulterà, immediatamente o dopo l'espletamento della gara, aggiudicatario in via definitiva, in caso di mancato pagamento del prezzo entro il giorno stabilito per la stipulazione del contratto di cessione sarà dichiarato decaduto e perderà la cauzione a titolo di penale, con conseguente aggiudicazione al secondo miglior offerente e così via (c.d. scorrimento).

Tutte le spese e gli oneri di qualsiasi genere, imposte e tassi connessi alla cessione del Credito saranno a esclusivo carico dell'Offerente.

Si precisa che il presente invito non costituisce proposta né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*, né impegna in alcun modo Comar, che si riserva ogni decisione al riguardo.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi a Dott. Dario Milan tel. 0415293673 email: [dario.milan@consorziovenezianuova.com](mailto:dario.milan@consorziovenezianuova.com).

Venezia, 24 aprile 2025

Comar s.c.a.r.l.

Il Commissario liquidatore

---

## INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

### PROROGA DEI TERMINI

Il Commissario liquidatore della Comar s.c.a.r.l. in liquidazione, con sede legale in Venezia, Sestiere Castello, n. 2737/F, C.F. e P. IVA 03942090279,

### PREMESSO

che in data 30/04/2025 ha pubblicato sui siti [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it), <https://www.industrialdiscount.it/>, [www.mosevenezia.eu](http://www.mosevenezia.eu) l'invio a presentare offerte irrevocabili di acquisto con scadenza il **30/05/2025**;

### RILEVATO

-che prima della scadenza del 30.05.2025 è intervenuta richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle offerte al fine di completare tutti i passaggi formali indispensabili per addivenire, come soggetti interessati, alla formulazione di una proposta irrevocabile in linea con quanto previsto;

-che l'entità del credito e la relativa documentazione da analizzare per l'offerta economica giustificano la richiesta di differimento dei termini di procedura;

### CONSIDERATA E RITENUTA

a seguito di approfondite valutazioni interne, in ossequio al principio di buon andamento dell'Amministrazione, nel rispetto del principio di trasparenza e del *favor participationis* l'opportunità di prorogare tutti i termini indicati nel precedente invito al fine di consentire ai soggetti interessati di effettuare le valutazioni necessarie per redigere adeguatamente la documentazione utile ai fini dell'eventuale partecipazione.

### RITENUTO ALTRESI' NECESSARIO

dare alla predetta proroga la massima visibilità possibile, procedendo con le pubblicazioni ex lege, con il supporto delle competenti strutture aziendali, al fine di dare alla predetta proroga la medesima pubblicità data in sede di indizione della gara originari

### DISPONE

- di prorogare il termine per la presentazione delle offerte per la procedura in oggetto;

*Consorzio Venezia Nuova commissariato ai sensi dell'art. 95, comma 18, del D. L. n. 104/2020, convertito con modificazioni con L. n. 126/2020 e successivo D.M. n. 518 del 19.11.2020*

*Consorzio fra: Consorzio Itabenezia - Kostruttiva S.c.p.a. - Consortile Venezia Lavori Ca.Ve.La. S.c.a.r.l. - Consorzio Cooperative Costruzioni C.C.C. - Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. Consorzio Costruzioni Ambiente Restauri e Manutenzioni Venezia - Impresa di Costruzioni Ing. E. Mantovani S.p.A. - High Tide s.c.r.l. - San Marco Consorzio Costruttori Veneti*

*Sede legale ed Amministrativa: 30122 Venezia, Castello 2737/f - Tel. 041 5293511 - Telefax: 041 5289252 - Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.consorziovenezianuova.com](mailto:protocollo@pec.consorziovenezianuova.com)  
Cod. Fisc. e N. Iscrizione Registro Imprese di Venezia 05811860583 - Partita IVA n. 01866740275 - Cap. Soc. Euro 274.000 i.v.*



- di assegnare quale nuovo termine per la presentazione delle offerte il giorno **30/06/2025** alle ore 12:00;
- di assegnare quale nuova data per l'eventuale gara informale il giorno **07/07/2025**;
- di dare alla predetta proroga la medesima pubblicità data in sede di indizione della gara originaria attraverso la pubblicazione sui siti [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it), <https://www.industrialdiscount.it/>, [www.mosevenezia.eu](http://www.mosevenezia.eu).
- Quant'altro stabilito nella documentazione di gara resta fermo e invariato

Venezia, 23 maggio 2025

Comar s.c.a.r.l. in liquidazione  
Il Commissario liquidatore

