

## INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Il Commissario liquidatore della Comar s.c.a.r.l. in liquidazione (“Comar”), con sede legale in Venezia, Sestiere Castello, n. 2737/F, C.F. e P. IVA 03942090279, è interessato a ricevere offerte irrevocabili di acquisto *pro-soluto* del credito di euro 23.009.572,61, ammesso al passivo dell’Amministrazione Straordinaria Trib. Roma 1/2018, in via chirografaria (il “Credito”).

La documentazione comprovante il Credito potrà essere richiesta a Comar, a mezzo PEC all’indirizzo [comarscarl@legalmail.it](mailto:comarscarl@legalmail.it), e sarà trasmessa previa sottoscrizione di accordo di riservatezza e idonea qualificazione del richiedente, con costi a carico dell’eventuale interessato.

L’offerta minima dovrà essere pari o superiore al **prezzo base di euro 415.000,00**.

Le offerte di acquisto, presentate in bollo (euro 16,00), dovranno essere redatte in lingua italiana, dichiaratamente irrevocabili e dovranno essere trasmesse in busta chiusa non recante alcuna scritta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **30/05/2025** presso la sede di Comar sito in Venezia Castello 2737/f.

Le offerte dovranno contenere, a pena di irricevibilità:

- (i) nome, cognome o denominazione/ragione sociale, indirizzo, codice fiscale e recapito telefonico, con allegati fotocopia del documento di identità del soggetto che manifestasse interesse e visura aggiornata del Registro Imprese dalla quale risultino i poteri del soggetto che sottoscrivesse la manifestazione d’interesse, in caso di ente collettivo;
- (ii) l’impegno ad acquistare il Credito, *pro-soluto*, con indicazione del prezzo offerto (pari o superiore al prezzo base) e rinuncia espressa a formulare qualsiasi contestazione nei confronti di Comar in merito all’esistenza ed esigibilità del Credito;
- (iii) l’impegno a pagare il prezzo contestualmente al contratto di cessione a mezzo bonifico bancario;
- (iv) copia del bonifico effettuato a favore di Comar a titolo di cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto al seguente IBAN IT47W0200802003000106669435;
- (v) la dichiarazione di aver preso visione e accettato il presente invito a offrire, pubblicato sui portali [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) , [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it) , <https://www.industrialdiscount.it/> e sul sito [www.mosevenezia.eu](http://www.mosevenezia.eu)

In caso di offerte prive di condizioni il Credito sarà aggiudicato in via definitiva al maggior offerente. Tuttavia, le offerte potranno essere sospensivamente condizionate all’esito di adeguata *due diligence* sui Crediti, da completarsi, a pena di decadenza, entro 20 giorni dall’aggiudicazione provvisoria.

Non sono ammesse condizioni diverse dalla predetta.

Non sono ammesse offerte di acquisto per persona da nominare ai sensi dell’art. 1401 c.c.

Qualora pervenissero più offerte di pari importo e condizioni analoghe, il Commissario liquidatore inviterà gli offerenti a partecipare ad una gara informale da svolgersi presso la sede di Comar sito in Venezia Castello 2737/f, alla presenza di tutti gli offerenti interessati, per il giorno **06/06/2025**, con prezzo base pari a quello della maggiore offerta pervenuta e rilanci minimi di euro 5.000,00.

La cauzione verrà restituita agli offerenti non aggiudicatari entro 15 giorni dalla chiusura della gara.

Il pagamento del saldo del prezzo dovrà avvenire contestualmente al contratto di cessione, in ogni caso non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, tramite bonifico sul conto IBAN IBAN IT47W0200802003000106669435.

Il soggetto che risulterà, immediatamente o dopo l'espletamento della gara, aggiudicatario in via definitiva, in caso di mancato pagamento del prezzo entro il giorno stabilito per la stipulazione del contratto di cessione sarà dichiarato decaduto e perderà la cauzione a titolo di penale, con conseguente aggiudicazione al secondo miglior offerente e così via (c.d. scorrimento).

Tutte le spese e gli oneri di qualsiasi genere, imposte e tassi connessi alla cessione del Credito saranno a esclusivo carico dell'Offerente.

Si precisa che il presente invito non costituisce proposta né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c., né impegna in alcun modo Comar, che si riserva ogni decisione al riguardo.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi a Dott. Dario Milan tel. 0415293673 email: [dario.milan@consorziovenezianuova.com](mailto:dario.milan@consorziovenezianuova.com).

Venezia, 24 aprile 2025

Comar s.c.a.r.l.

Il Commissario liquidatore

---