

**TRIBUNALE DI RAVENNA**

Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO DI EMPEDOCLE 2 S.C.P.A. R.G. N.

3/2019

Sede legale in Ravenna Via Trieste 76

codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di

Ravenna 02379310390

(PEC: empedocle2@facileimpresa.it)

**Giudice Delegato:** Dr. Paolo Gilotta

**Commissari Giudiziali:** Dott. L. Mandrioli - Dott. A. Gaiani - Dott. A.

Ferri

**Presidente - legale rappresentante:** Ing. Stefano Magrini

\* \* \*

**AVVISO DI APERTURA DI PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

**PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI**

**PER L'ACQUISTO DI CREDITI IVA**

\* \* \*

Il Presidente di Empedocle 2 s.c.p.a., con sede a Ravenna, Via Trieste 76, PEC empedocle2@facileimpresa.it, Codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Ravenna 02379310390 (di qui in seguito la "Società" o "EMPEDOCLE 2"),

- visto il Decreto di omologa del 03 giugno 2022,
- vista la formazione di crediti iva nel periodo successivo all'omologa del Concordato Preventivo,
- vista la necessità di procedere alla realizzazione di attivo da porre a servizio

della continuità aziendale e dell'esecuzione della proposta concordataria, informa di voler disporre - a seguito delle offerte aventi ad oggetto la cessione *pro soluto* a titolo oneroso di crediti IVA (d'ora in poi anche solo "**Crediti IVA**") da parte di un soggetto già individuato (in seguito "**Offerente Originario**") - l'avvio di un procedimento competitivo - il cui bando verrà pubblicato integralmente sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia, nella sezione "Aste e vendite giudiziarie" del sito [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it) - finalizzato all'individuazione di eventuali interessati all'acquisto dei suddetti Crediti IVA come di seguito descritti.

Il Presidente di EMPEDOCLE 2 chiunque fosse interessato a presentare un'**offerta irrevocabile di acquisto** nel rispetto del presente avviso di vendita, tenendo nondimeno in considerazione le modalità successivamente descritte.

L'avviso di vendita è trasmesso per conoscenza ai Commissari Giudiziali incaricati di vigilare sull'adempimento degli obblighi concordatari e depositato nel fascicolo della Procedura Concordataria quale informativa.

## **1. OGGETTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

1.1 Il presente procedimento competitivo ha per oggetto **la cessione pro soluto** al miglior offerente dei Crediti IVA relativi ai seguenti periodi di imposta:

- Modello IVA TR I trimestre anno d'imposta 2025, presentato in data 28.04.2025 per un importo di **Euro 2.971.784,00 (duemilioninovecentosettantunomilasettencentoottantaquattro virgola zero zero)**;

**1.2 Per l'ottenimento del rimborso IVA, il richiedente deve presentare idonea garanzia all'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 38-bis, commi 4 e 5, del DPR 26 ottobre 1972 n. 633, ai fini dell'esecuzione del rimborso e per una durata pari a tre anni dal rimborso, ovvero, se inferiore, al periodo mancante al termine di decadenza dell'accertamento.**

1.3 L'"Offerente Originario", nelle proprie proposte irrevocabili di acquisto dei predetti Crediti IVA:

- a) ha offerto un prezzo di Euro **2.734.041,00 (duemilionesettecentotrentaquattromila-quarantuno,00)** pari al 92% del valore nominale dei crediti richiesti a rimborso;
- b) si è obbligato a procurare a EMPEDOCLE 2 l'ottenimento delle fidejussioni necessarie di cui all'art. 1.2 che precede, con costi a proprio carico.

Il corrispettivo indicato sarà corrisposto a EMPEDOCLE 2 alla sottoscrizione dell'atto di cessione notarile di cui *infra*.

1.4 Le spese e gli onorari notarili relativi alla gara, all'aggiudicazione ed alla stipula dell'atto notarile definitivo sono a carico della parte Cessionaria.

## **2. PREZZO A BASE D'ASTA PER LA PRESENTAZIONE DI UN'OFFERTA**

2.1 Il prezzo a base d'asta della procedura competitiva avente ad oggetto i Crediti IVA è pari ad Euro **2.734.041,00 (duemilionesettecentotrentaquattromila-quarantuno,00)** - di seguito il "**Prezzo Base**", oltre oneri, spese, imposte e tasse riguardanti o conseguenti al trasferimento dei Crediti IVA.

2.2 Pertanto, il prezzo che il partecipante dovrà offrire non potrà essere

inferiore ad Euro **2.734.041,00 (duemilionesettecentotrentaquattromila-quarantuno,00)**, da corrispondersi a EMPEDOCLE 2 in sede di sottoscrizione dell'atto di cessione notarile di cui *infra*, oltre ad oneri, spese, imposte e tasse riguardanti o conseguenti al trasferimento dei Crediti IVA.

### **3. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CREDITI IVA**

3.1 Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta *due diligence* dei Crediti IVA oggetto del presente procedimento competitivo, è stata predisposta un'apposita *Data Room* contenente dati ed informazioni relative agli stessi gestita da EMPEDOCLE 2, sotto il controllo dell'Organo commissariale.

3.2 Si precisa che all'interno della *Data Room* potrà essere aggiunta ulteriore documentazione sino a cinque giorni prima della data ultima di deposito delle offerte irrevocabili di acquisto. Del pari, i documenti esistenti alla data di pubblicazione del presente bando e quelli successivamente inseriti potranno essere oggetto di aggiornamento e/o di eliminazione - qualora ritenuti superati dai Commissari Giudiziali - sino alla medesima data.

3.3 L'accesso alla *Data Room* sarà facoltativo per la partecipazione alla procedura competitiva e sarà consentito esclusivamente ai soggetti debitamente autorizzati ("**Soggetti Ammessi**") sulla base del rispetto delle condizioni di cui alle successive lettere a), b) e c).

I soggetti richiedenti l'accesso alla *Data Room* dovranno sottoscrivere e presentare, la seguente documentazione allegata al presente bando e disponibile sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia:

a) Domanda di accesso alla *Data Room* (allegato *sub 1*);

b) Accordo di Riservatezza (allegato *sub 2*);

c) Accettazione del Regolamento della *Data Room* (allegato *sub 3*).

La sottoscrizione di tale documentazione dovrà essere fatta dal richiedente (qualora si tratti di persona fisica) ovvero dal rappresentante (qualora si tratti di società).

3.4 La documentazione di cui al precedente punto dovrà essere tassativamente inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo *pec* della società [empedocle2@facileimpresa.it](mailto:empedocle2@facileimpresa.it) e della Procedura: [cp3.2019ravenna@pecconcordati.it](mailto:cp3.2019ravenna@pecconcordati.it) entro il termine di presentazione delle offerte di cui *infra* al successivo art. 4.1.

3.5 La Società e/o i Commissari giudiziali si riservano il diritto di negare, ritirare o sospendere l'accesso alla *Data Room* a qualsiasi Soggetto, anche se nel frattempo Ammesso, qualora sussistano fondati motivi.

3.6 Si precisa che i documenti disponibili sulla *Data Room* saranno consultabili esclusivamente dai Soggetti Ammessi e non sarà autorizzato alcun accesso presso gli uffici di EMPEDOCLE 2, allo scopo di recuperare la predetta documentazione.

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

4.1 I soggetti interessati a partecipare al presente procedimento competitivo, fermo restando la facoltà di accesso alla *Data Room*, dovranno far pervenire, le proprie offerte presso l'Associazione Professionale Notai Per Le Esecuzioni Immobiliari E Mobiliari, in Ravenna (RA) Via Ginanni n. 8, quale domicilio del Notaio Francesca Perris di Ravenna (di seguito l'"Associazione") entro le ore 13.00 dell'ultimo giorno non festivo antecedente la data fissata per lo svolgimento dell'asta. La consegna dovrà

avvenire a mani, in plico chiuso, e all'esterno della busta verrà annotato il nome e cognome, previa identificazione, di chi materialmente effettua il deposito, la data e l'ora del deposito della busta, il nome del Notaio, la data e l'ora dell'asta e l'indicazione "Concordato preventivo EMPEDOCLE 2 - vendita Crediti IVA – II Trimestre" contenente al suo interno:

- i)* l'offerta irrevocabile presentata su modello conforme a quello predisposto ed allegato sub 4 al presente bando ad un prezzo non inferiore al Prezzo Base; nel caso in cui l'offerta sia formulata da una società, dovrà essere specificata la ragione o denominazione sociale, la sede legale, le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza e l'indicazione dell'atto che attribuisce i suddetti poteri; all'offerta dovrà essere allegato ogni altro documento utile ad identificare l'offerente e dovrà altresì essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata italiana presso il quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura competitiva;
- ii)* l'offerta deve espressamente contenere i medesimi impegni previsti dall'Offerta Originaria indicati al precedente art. 1.3.
- iii)* visura camerale ordinaria aggiornata o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica Italiana, codice fiscale e, qualora sussistente, partita iva dell'offerente;
- iv)* la ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero di cui si dirà nel Paragrafo 4.3) che segue;
- v)* la dichiarazione da parte dell'offerente di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la

- dichiarazione di uno di tali stati (dichiarazione da rendersi su modello conforme a quello predisposto ed allegato sub 5 al presente bando);
- vi) la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel presente bando (dichiarazione da rendersi su modello conforme a quello predisposto ed allegato sub 6 al presente bando);
- vii) nel caso di accesso alla Data Room la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione di tutta la documentazione presente nella Data Room (dichiarazione da rendersi su modello conforme a quello predisposto ed allegato sub 7 al presente bando), ivi compresa, quella eventualmente aggiunta o nel frattempo tolta.

Tale busta dovrà essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, sigillata e **controfirmata dall'offerente** (ovvero dal rappresentante qualora l'offerente sia una società) **sul lembo di chiusura**, in modo tale che non sia possibile dar corso all'apertura della busta senza alterazione della stessa.

Tutti i documenti inseriti nella busta contenente l'offerta dovranno essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, redatti in lingua italiana e dovranno essere altresì sottoscritti, con firma autenticata da un Notaio italiano che procederà a verificare i poteri di rappresentanza, con la sola esclusione della ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero, della visura camerale ordinaria aggiornata (o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica Italiana), nonché del codice fiscale e della partita iva.

4.2 Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse neppure offerte parziali,

nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete.

4.3 I partecipanti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura competitiva, versare un deposito cauzionale infruttifero pari almeno al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, mediante bonifico bancario da effettuare sul conto corrente intestato a "EMPEDOCLE 2 S.C.P.A.", codice IBAN IT 64 S 06270 13100 CC0000310265, acceso presso la Cassa Di Ravenna, filiale di Ravenna.

La cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul succitato conto corrente al momento dell'apertura delle buste, con verifica da operarsi a cura del Notaio in sede di deliberazione delle offerte a fronte di idonea documentazione fornita dalla Società EMPEDOCLE 2. Qualora il giorno fissato per l'asta non venga riscontrato dal Notaio tale accredito, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile. Si consiglia pertanto di effettuare il bonifico in tempo utile affinché la somma risulti accreditata secondo le tempistiche predette.

Si precisa che il deposito cauzionale infruttifero versato dai partecipanti alla procedura competitiva che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito dai Commissari Giudiziali entro il termine di venti giorni dall'avvenuta aggiudicazione, previa comunicazione, da parte di ciascun partecipante, del codice Iban sul quale effettuare l'accredito. Tale comunicazione dovrà essere necessariamente trasmessa all'indirizzo PEC della società [empedocle2@facileimpresa.it](mailto:empedocle2@facileimpresa.it) e per conoscenza a quella della Procedura [cp3.2019ravenna@pecconcordati.it](mailto:cp3.2019ravenna@pecconcordati.it).

Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo:

i) sarà decurtato dall'importo del prezzo di cessione dei Crediti IVA,

ovvero

ii) sarà trattenuto a titolo di risarcimento del danno dalla Procedura in caso di mancata disponibilità dell'acquirente a definire l'atto di cessione dei Crediti IVA, secondo le modalità previste nel presente bando di gara.

4.4 Della data e dell'ora del deposito dell'offerta faranno fede la data e l'ora apposte dal personale dell'Associazione, il quale dovrà riportare sul plico depositato il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione.

4.5 Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato al precedente punto 4.1. Le offerte d'acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte differentemente formulate. Qualora l'offerente dovesse ritirarsi per qualsiasi ragione ciò comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione versata salvo il maggior danno.

4.6 Si precisa che l'Offerente Originario, pur avendo già formulato la propria proposta irrevocabile di acquisto, resterà obbligato, ove intenda partecipare all'eventuale gara, a presentare la propria offerta di acquisto in conformità al presente bando di gara, nelle modalità descritte al Paragrafo 4.1), rimanendo pertanto soggetto a tutte le previsioni del medesimo, tra le quali l'obbligo di procedere al versamento del deposito cauzionale di cui all'art.4.3.

## **5. SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

5.1 Alle ore 15.00 del giorno 16/07/2025, presso l'Associazione

Professionale Notai Per Le Esecuzioni Immobiliari E Mobiliari, in Ravenna (RA) Via Ginanni n. 8, quale domicilio del Notaio Francesca Perris di Ravenna, si procederà, avanti al Notaio Francesca Perris ed alla presenza di un membro dell'organo amministrativo di EMPEDOCLE 2 o di un delegato della società appositamente delegato ed eventualmente di uno o più Commissari Giudiziali, all'eventuale svolgimento del procedimento competitivo. Le buste depositate da ciascun partecipante verranno aperte il medesimo giorno 16/07/2025, alle ore 15.00 presso la citata sede, alle suddette presenze, nonché degli offerenti qualora intervenuti e si procederà alla verifica della correttezza dei documenti in esse contenuti.

Il Notaio, con la eventuale collaborazione dei Commissari Giudiziali intervenuti, condurrà una valutazione in ordine alla conformità delle offerte ricevute a quanto previsto dal presente bando di vendita. Si precisa che ai fini della gara le offerte ricevute verranno valutate sulla base dell'unico parametro di comparabilità costituito dal maggior prezzo offerto.

5.2 Qualora non vengano presentate offerte (ritenute valide) entro il suddetto termine perentorio delle ore 13.00 dell'ultimo giorno non festivo antecedente la data fissata per lo svolgimento della vendita, il procedimento competitivo fissato per il giorno 16/07/2025 non avrà luogo e EMPEDOCLE 2 potrà procedere alla stipula della cessione con l'Offerente Originario.

5.3 Qualora vengano presentate una o più offerte (ritenute valide), il giorno 16/07/2025 alle ore 15.00 - previa apertura delle buste e verifica della correttezza delle offerte - si procederà ad una gara fra gli offerenti, a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute, con un rilancio minimo non inferiore ad Euro **27.000,00 (ventisette mila virgola zero zero)**. Il tempo

per ciascun rilancio è di un minuto a decorrere: i) per il primo rilancio, dall'avvio del procedimento competitivo da parte del Notaio; ii) per i rilanci successivi, dall'ultimo rilancio. Trascorso un minuto dall'avvio del procedimento competitivo senza rilanci, ovvero un minuto dall'ultimo dei rilanci senza che ne segua un altro maggiore, i Crediti IVA saranno aggiudicati, rispettivamente, al maggior offerente (in assenza di rilanci a seguito dell'avvio del procedimento) ovvero all'offerente che ha effettuato l'ultimo rilancio.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto. In caso di parità del prezzo offerto da più partecipanti alla Gara e di assenza di rilanci, prevarrà e sarà quindi dichiarato aggiudicatario l'offerente che per primo abbia depositato la propria offerta presso l'Associazione sopra indicata.

5.4 Il presente disciplinare prevede espressamente la non applicabilità degli artt. 571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui prevedono un'offerta al ribasso.

5.5 Alla predetta gara sarà ammesso esclusivamente l'offerente - ovvero il rappresentante legale qualora si tratti di società o il soggetto dotato di apposita procura speciale (conferita con atto pubblico redatto da Notaio italiano che procederà a verificare i poteri di rappresentanza) a rappresentare il partecipante alla gara – e comunque un solo soggetto per ciascun partecipante alla gara.

5.6 Il verbale d'asta contenente l'individuazione dell'aggiudicatario non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di cessione dei Crediti IVA.

5.7 A seguito dell'Aggiudicazione, l'atto notarile di cessione dei Crediti IVA verrà stipulato dal Notaio Francesca Perris entro 20 giorni dalla conclusione de procedimento competitivo di vendita, salvo proroga scritta decisa di comune accordo tra le parti.

## **6. ULTERIORI PRECISAZIONI**

6.1 L'aggiudicazione **non comporterà** per EMPEDOCLE 2, per i Commissari giudiziali e per la Procedura di Concordato, **alcun obbligo di stipulazione dell'atto** e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla procedura. Inoltre, resta salva la possibilità per il Giudice delegato, di sospendere la Gara o di non autorizzare la stipula del contratto di compravendita per i motivi di cui all'art. 108 L.F.

6.2 L'Offerente Originario o il diverso offerente aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del complessivo prezzo di aggiudicazione in sede di stipula notarile dell'atto di cessione, al netto dell'importo versato a titolo di deposito cauzionale.

6.3 In ogni caso, la vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli Organi di questa e EMPEDOCLE 2 da qualsiasi responsabilità.

6.4 EMPEDOCLE 2, anche in deroga a quanto previsto dall'art.6.3, presta, tuttavia, garanzia per l'esistenza dei Crediti IVA, per cui in caso di

insussistenza parziale di uno o più dei Crediti IVA ceduti, anche a causa di compensazione, il prezzo della cessione, ove già integralmente versato, verrà proporzionalmente ridotto sulla base dei crediti esistenti ed esigibili, in modo che l'aggiudicatario paghi la stessa percentuale di prezzo rispetto al valore nominale dei Crediti IVA (92% in caso di aggiudicazione al Prezzo Base, superiore in caso di maggior prezzo di aggiudicazione), applicata ai soli crediti esistenti ed esigibili, con conseguente obbligo restitutorio della differenza a carico di EMPEDOCLE 2, esclusa qualsivoglia responsabilità della Procedura e dei suoi Organi, ed escluso ogni altro rimedio.

6.5 Le spese, anche relative alle imposte di legge, agli atti notarili ed al trasferimento della proprietà saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versate da quest'ultimo all'atto di cessione. Si rende noto, per quanto occorrer possa, che la cessione dei Crediti IVA oggetto della Gara sarà soggetta a imposta di registro, se dovuta per legge.

L'aggiudicatario dovrà altresì farsi carico del pagamento degli oneri notarili riferiti alla procedura competitiva pari ad € 750,00 (settecentocinquanta virgola zero zero) oltre ad IVA, spese, oneri ed accessori di legge, da corrisponderli direttamente al Notaio il giorno in cui sarà svolto il procedimento competitivo di cui sopra.

6.6 Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno, e verrà disposta l'aggiudicazione a favore del secondo miglior Offerente.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

7.1 Per informazioni e dettagli contattare EMPEDOCLE 2, nella persona del dott. Luca Pozzati al seguente numero di telefono 0544 - 428111 - ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata [empedocle2@facileimpresa.it](mailto:empedocle2@facileimpresa.it)

## 7.2 PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR PRIVACY) in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura del Concordato preventivo di EMPEDOCLE 2 S.C.P.A. ed i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Reg. UE n. 679/2016 (GDPR PRIVACY);
- soggetto attivo della raccolta dei dati è la Procedura.

\* \* \*

Ravenna, li 09/06/2025

Il Presidente

