

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.17/2025 “ A.U.L.A. 2010 SNC DI CALDARONE LOREDANA (P.IVA E C.F. 03628340618) NONCHE’ DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI LOREDANA CALDARONE (C.F. CLDLDN73T54E998Z), GEREMIA ANGELO (C.F.GRMNGL74D10L540S)**  
**GIUDICE DELEGATO DOTT. MASSIMO URBANO**  
**CURATORE: AVV. DAVIDE CESIANO**  
**Pec: smcvlg172025@procedurepec.com**  
**Pec personale: davide.cesiano@pec.team.service.it**

## AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Davide Cesiano, quale curatore della procedura in epigrafe

### PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della procedura attraverso la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche con decreto del 10.11.2025 che si allega

### RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita per i lotti di seguito specificati attraverso pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche giusta autorizzazione del giudice delegato alla procedura dott. Urbano del 10.11.2025 (cfr. **all.to 1**)

## ELENCO LOTTI ASTA PVP

### LOTTO COMPLETO

BENI COME DA INVENTARIO	quantità	Prezzo/unit.	Totale
affettatrice marca boston	1	400,00	400,00
antipastiere da 2	19	7,00	133,00
antipastiere da 4	26	15,00	390,00
apriscatole manuale	1	30,00	30,00
armadio di legno a 24 ripiani	1	50,00	50,00
armadio porta abiti dipendenti	1	50,00	50,00
banchi in acciaio 120x70	2	30,00	60,00
banco da lavoro armadio 200x70	1	250,00	250,00
banco frigo pizzeria con 6 cassette in acciaio a 2 ante in acciaio marca tecnobob	1	250,00	250,00
bicchieri in vetro	120	0,50	60,00
bicchieri in vetro	290	0,50	145,00
boccali birra	40	3,00	120,00
Bollitore rea VR	1	400,00	400,00
botte in legno	1	55,00	55,00
botte in legno	1	55,00	55,00
caldaia da 16 lt chaffoteaux alimentata a metano	1	63,00	63,00
casce sunround sony	4	10,00	40,00
ciotole colorate in terracotta	11	1,80	20,00
ciotole in terracotta	5	2,00	10,00
ciotole in terracotta	14	2,15	30,00
climatizzatori mod mitsubishi	4	87,50	350,00
coltelli	80	1,00	80,00
coltelli acciaio e plastica	20	1,00	20,00

condizionatore marca unival	1	500,00	500,00
congelatore a pozzetto	1	200,00	200,00
contenitore di vetro varie misure	9	1,10	10,00
contenitore in acciaio per farina	1	100,00	100,00
credenza in legno e vetro	1	100,00	100,00
cucchiai in in acciaio	64	1,00	64,00
Cucina a gas a 6 fuochi marca Rea VR	1	1200,00	1200,00
fontana removibile	1	50,00	50,00
forchette	120	1,00	120,00
forno a microonde easy line	1	160,00	160,00
friggitrice da 16 lt marca Rea VR	1	100,00	100,00
frigo porta scodelle per pizzeria mod arex	1	100,00	100,00
frigo Tecnodon a 2 ante	1	600,00	600,00
frigoriferi a 1 anta zanussi	2	250,00	500,00
impastatrice 18 lt mecnosud	1	900,00	900,00
impianto trasmissione comande	1	155,00	155,00
lavastoviglie smeg	1	400,00	400,00
lavello a 1 vasca	1	80,00	80,00
lavello a doppia vasca	1	300,00	300,00
modem tip link	1	20,00	20,00
pale per pizza	5	10,00	50,00
pensile a due ante	1	20,00	20,00
piano da lavoro mt 1,10	1	30,00	30,00
piastra a pietra lavica 70x80 marca Fimar	1	250,00	250,00
piatti bianchi in porcellana	46	1,00	46,00
piatti calibro 31	38	1,00	38,00
piatti fondi d a n. 22	54	1,00	54,00
piatti in terracotta	28	1,00	28,00
piatti piani da 45	4	1,00	4,00
piatti pizza	55	1,00	55,00
piatti quadri in terracotta	26	1,00	26,00
portaprosciutto in metallo e legno	1	10,00	10,00
portarrosticini	10	10,00	100,00
registratore di cassa n. 9212P 03013E783	1	50,00	50,00
scaffali in legno	2	5,00	10,00
scodelline in terracotta	24	1,00	24,00
sedie in legno	95	10,00	950,00
sedie in plastica	49	1,00	49,00
sedioloni	4	10,00	40,00
sgabelli	2	5,00	10,00
sistema sunround Sony	1	20,00	20,00
stampe da muro	4	2,50	10,00
tavoli 140x90	3	20,00	60,00
tavoli 180x90	3	20,00	60,00
tavoli 65x65	3	20,00	60,00
tavoli 90x90 in legno	14	20,00	280,00

tavoli 90x90 in legno	14	20,00	280,00
tegami in terracotta	5	5,00	25,00
tegamini in terracotta	76	5,00	380,00
televisore 42 pollici samsung	1	100,00	100,00
televisore 49 pollici samsung	1	190,00	190,00
vasi in terracota	2	5,00	10,00
<b>TOTALE</b>			<b>12.039,00</b>

### Deposito

L'asta è soggetta a deposito cauzionale pari al 10% dell'importo del LOTTO COMPLETO che viene fissato in **Euro 10.000,00 (Eurodiecimila/00)**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "**Liquidazione Giudiziale n.17/2025 "AULA 2010 SNC"**" che va scansionato ed allegato alla domanda di offerta da inviare via pec all'indirizzo della curatela:**smcvg172025@procedurepec.com**.

Si precisa che:

la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

### DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di **almeno giorni 10 gg computati a partire dalla data** di pubblicazione del relativo avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche Si aprirà il giorno **11.11.2025 e terminerà il giorno 24.11.2025 alle ore 13.00.**

La vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.) è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per causa di lesione. (Art. 2922 c.c.).

**Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.**

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico del curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

Si esclude, altresì, ogni responsabilità per qualsiasi mancanza e/o carenza degli accessori relativi ai lotti in vendita.

### MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

Tutti i soggetti interessati all'acquisto della piena proprietà dei beni mobili oggetto di offerta come sopra descritti **a far pervenire, a mezzo pec all'indirizzo pec della curatela:"smcvg172025@procedurepec.com", entro il giorno 24 novembre 2025 alle ore 13,00 la propria offerta di acquisto che dovrà riguardare l'intero lotto.**

Le offerte pervenute in ritardo non verranno prese in considerazione e saranno considerate come non consegnate. L'offerta è irrevocabile.

- L'offerta dovrà contenere:

**1)** i dati dell'offerente (denominazione o ragione sociale, nome, cognome, eventuale partita iva, codice fiscale, sede, indirizzo, dati identificativi del legale rappresentante e **indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale verranno inviate tutte le eventuali comunicazioni da parte della curatela;**

**2)** la copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente ovvero del procuratore diverso da persona fisica, con allegata visura camerale in corso di validità;

**3)** copia scansionata del deposito cauzionale pari al 10% del valore dei beni che si intendono acquistare da versare mediante **assegno circolare non trasferibile intestato Liquidazione Giudiziale n.17/2025 "AULA 2010 SNC"**, da scansionare ed allegare alla PEC;

**4)** **Si precisa che il prezzo dell'intero lotto è comprensivo di IVA al 22%;**

**- In caso di pluralità di offerte sullo stesso bene/lotto, si aprirà una gara la cui data sarà comunicata a ciascun offerente entro e non oltre tre giorni dalla chiusura dell'asta.**

- Nel caso in cui entro il termine indicato di chiusura dell'asta il **24 novembre 2025 alle ore 13,00** pervenga **una sola offerta**, si procederà alla vendita in favore dell'unico offerente, cui verrà data comunicazione a mezzo pec.

-In caso di più offerte valide, si procederà alla gara come sopra indicato. I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato l'offerta più alta, nel corso della gara.

-La gara si svolgerà secondo le modalità dell'incanto mediante rilanci verbali e offerte minime in aumento nella misura di euro 500,00 (cinquecento/00)

-A pena di decadenza ed entro e non oltre 10(dieci) giorni dall'aggiudicazione, il soggetto acquirente dovrà versare il prezzo offerto detratto il deposito cauzionale, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Liquidazione Giudiziale n.17/2025 "AULA 2010 SNC"**", **IBAN- IT 37 F 05142 75040 CC1646060013- presso BCP Santa Maria Capua Vetere.**

-In caso di mancato versamento del prezzo nel termine suddetto, la Curatela incamererà definitivamente la cauzione a titolo di penale.

-Resta ferma la facoltà per il Giudice Delegato di intervenire ai sensi dell'art. 217 CCII, esercitando il potere di sospensione della vendita.

- L'acquirente entro ulteriori 7 (sette) giorni decorrenti dalla scadenza per il versamento del saldo prezzo, si impegna a procedere all'asporto dei beni;

- Si precisa che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come visti e piaciuti. Trattandosi di vendite concorsuali e quindi forzose le stesse non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi, difetti, rovina o mancanza di qualità, né potranno essere revocate per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura, anche fiscali, inerenti, a qualsiasi titolo conseguenti e dipendenti dalla vendita, quali nonché quelle necessarie per la consegna, lo smontaggio, il ritiro ed trasporto dei beni, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente/aggiudicatario.

- In particolare l'acquirente si impegna ad asportare a **propria cura e spese esclusive** (senza possibilità di richiedere alla Curatela alcun rimborso e/o indennizzo) i beni dal luogo in cui essi sono custoditi entro e non oltre 7 (sette) giorni dal versamento del prezzo saldo, esonerando la Curatela da qualsivoglia responsabilità, spesa o onere in merito.

Laddove poi per lo svolgimento di dette operazioni di asporto sia necessario il compimento di attività prodromiche (a mero titolo di esempio: autorizzazioni, piani di accesso, richieste etc.), queste saranno ad esclusiva cura e spese dell'acquirente/aggiudicatario, senza che possa essere richiesto o preteso alcunché dalla Curatela e con esonero di quest'ultima da qualsivoglia responsabilità.

Resta inteso che sino alla materiale consegna del bene, l'obbligo di custodia – con conseguenti responsabilità – resterà in capo alla curatela.

Per quanto non previsto nel presente invito, valgono le disposizioni di legge in materia.

Per informazioni e per sopralluoghi, rivolgersi **al Curatore Avv. Davide Cesiano, cell.3476100187- email: avvdavidecesiano@gmail.com**

Napoli, 11.11.2025

Il Curatore  
f.to digitalmente Avv. Davide Cesiano