

TRIBUNALE DI MODENA

Sezione III civile e procedure concorsuali

Liquidazione giudiziale Lori Costruzioni S.r.l. in Liquidazione n. 38/2025

Giudice delegato: Dott. Carlo Bianconi

Curatore: Dott. Riccardo Bonetti

* * *

INVITO AD OFFRIRE CON RIGUARDO A DUE AREE DI PROPRIETÀ DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE LORI COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

* * *

La Liquidazione giudiziale Lori Costruzioni S.r.l. in Liquidazione (di seguito anche solo “Lori”) rende nota la raccolta di offerte irrevocabili con riguardo a due aree di seguito meglio delineate:

i) area situata in Castelvetro di Modena (MO), Via Martiri della Libertà n. 16/C, catastalmente individuata come da prospetto sottostante:

Tipologia	Dati identificativi			Categoria	Consistenza	Piano	Rendita
	Foglio	Particella	Sub				
Fabbricato	19	178	49	F/1	16 mq	T	-

Detta porzione di terreno è stata valutata dal tecnico della Procedura in Euro 600, come si evince dal “Parere sulla commerziabilità di alcune porzioni immobiliari site nel Comune di Castelvetro di Modena (MO)” predisposto dal tecnico medesimo in data 22 luglio 2025;

ii) l’area situata in Castelvetro di Modena (MO), Via Statale Solignano n. 138, catastalmente individuata come da prospetto sottostante:

Tipologia	Dati identificativi			Categoria	Consistenza	Piano	Rendita
	Foglio	Particella	Sub				
Fabbricato	4	498	22	F/1	75 mq	T	-

Detta porzione è stata valutata dal tecnico della Procedura in Euro 3.000, come si evince dal già richiamato “Parere sulla commerziabilità di alcune porzioni immobiliari site nel Comune di Castelvetro di Modena (MO)” predisposto dal tecnico medesimo in data 22 luglio 2025.

* * *

Coerentemente a quanto previsto nel Programma di Liquidazione approvato dagli Organi superiori della Procedura, essendo andato deserto il procedimento competitivo avente ad oggetto le sopra descritte aree, lo scrivente pubblicherà il presente invito a formulare offerte per la durata di 30 giorni dopodiché, qualora nessuna offerta dovesse pervenire, si procederà alla rinuncia delle predette aree in forza del dettato di cui all’art. 213, secondo comma, CCII.

L'importo delle eventuali offerte è libero e a discrezione dell'interessato. Qualora l'offerta dovesse essere ritenuta economicamente di pregio per gli interessi della Procedura si darà poi avvio ad apposito procedimento competitivo *ex art.* 216 CCII fissando quale prezzo base d'asta quello oggetto di offerta. Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *invito* potranno essere richiesti al Curatore all'indirizzo di posta elettronica ordinaria: *bonetti@studiomandrioli.com* ovvero all'indirizzo PEC della Procedura: *lg38.2025modena@pecliquidazionigiudiziali.it*.

Privacy

I dati forniti dagli eventuali interessati saranno trattati nel rispetto del d. lgs n. 101/2018, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva.

Vignola (MO), lì 9 gennaio 2026

Il Curatore

Dott. Riccardo Bonetti

