



**TRIBUNALE DI ANCONA
SEZIONE PENALE
UFFICIO MISURE DI PREVENZIONE**

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI SEQUESTRATI / CONFISCATI

Procedura di sequestro Nr. 3/2024 – Nr. 1/2023 SIT. M.P.

Amministratore Giudiziario: Dott. Maurizio Leonardi

Coadiutore dell'Amministratore Giudiziario: Marche Servizi Giudiziari S.r.l.

Soggetto Delegato alla Vendita: Marche Servizi Giudiziari S.r.l.

Esperimento di vendita: Quinto

Prezzo base indicato nelle singole schede dei beni posti in vendita

Modalità di vendita: Asincrona Telematica

Il Dott. Maurizio Leonardi con Studio in Ancona alla Via Piazza della Repubblica n.1 (di seguito per brevità A.G.) e Marche Servizi Giudiziari S.r.l. in persona del suo Amministratore Marco Corbucci con sede in Macerata alla Via Roma 151/C (di seguito per brevità MSG) e congiuntamente ove occorra Organi della Procedura premesso che:

- il Dott. Maurizio Leonardi è Amministratore Giudiziario dei beni sequestrati / confiscati per la procedura di cui in epigrafe in forza di provvedimento emesso dal Tribunale di Ancona – Sezione penale – Ufficio Misure di prevenzione del 13/05 – 03/06/2024;
- su istanza dell'Amministratore Giudiziario il Sig. Giudice Delegato, con provvedimento emesso in data 28/08/2024, ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 D. Lgs. 159/2011, la nomina di MSG a Coadiutore dello stesso anche ai fini della vendita dei beni mobili in qualità di Soggetto Specializzato in quanto regolarmente iscritto negli elenchi tenuti dal Ministero della Giustizia quale Gestore della Vendita Telematica e sito di pubblicità legale ai sensi dell'art. 490 cpc;
- con provvedimento dell'11.06 - 09.09.2025 depositato in cancelleria il 29.09.2025 il Tribunale di Ancona ha disposto la confisca dei beni già sottoposti a sequestro a cui si riferisce il presente avviso di vendita;
- in data 20/11/2025 il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita dei beni mobili confiscati e analiticamente descritti in ogni scheda pubblicata sui siti gestori della vendita e pubblicità legale ex art. 490 cpc www.msg.fallcoaste.it e www.fallcoaste.it;
- i beni / lotto oggetto del presente avviso, descritti nella singola scheda pubblicata sulla piattaforma gestore della vendita www.msg.fallcoaste.it e www.fallcoaste.it, adottando parametri autorizzati con il provvedimento di cui sopra, sono rimasti invenduti in primo / secondo / terzo esperimento e quarto
- il Tribunale di Ancona, con provvedimento del 25/03/2026, ha autorizzato l'Amministratore Giudiziario a procedere ad un quarto e – ove necessario – ad un quinto esperimento adottando, per quanto riguarda le riduzioni, i parametri indicati nel provvedimento;
- il prezzo base di ciascun bene/lotto, per il quarto esperimento, è indicato nella singola scheda pubblicata sulla piattaforma gestore della vendita www.msg.fallcoaste.it e www.fallcoaste.it,

AVVISANO E RENDONO PUBBLICAMENTE NOTO

che i beni costituenti i lotti descritti e pubblicati nelle schede pubblicitarie e vendita consultabili sui siti www.msg.fallcoaste.it e www.fallcoaste.it (di seguito per brevità "SCHEDE/E"), verranno proposti in vendita alle modalità appresso descritte.

UBICAZIONE DEI BENI

L'ubicazione dei beni costituenti i singoli lotti è indicata nelle singole SCHEDE. Gli stessi sono liberi e non utilizzati da alcuno.

BENI POSTI IN VENDITA

La descrizione dei beni costituenti ogni singolo lotto, corredata da report fotografico e/o da filmati, è consultabile in ogni singola SCHEDA. Le descrizioni sono esemplificative e non esaustive. I dati ivi contenuti sono quelli desunti dagli Organi della Procedura dalla documentazione reperita. I chilometri indicati nella SCHEDA per i beni mobili registrati sono quelli risultanti dal tachigrafo e/o desunti dai documenti rinvenuti e non possono essere certificati come reali dagli Organi della Procedura.

VISIONE DEI BENI

I beni potranno essere visionati, liberamente e senza alcun onere e/o vincolo. Per la visione il soggetto interessato dovrà inviare la richiesta a MSG, compilando in ogni parte il modello allegato alla scheda e al presente avviso. Lo stesso dovrà essere inviato ai seguenti contatti: E mail **info@msg.srl** oppure alla PEC **marcheserviziudiziari@legalmail.it**.

NON verranno prese in considerazione altre forme di richiesta (telefonica, orale etc).

Al soggetto che ha fatto regolare richiesta di visita, MSG e/o gli Organi della Procedura comunicheranno tramite mail / PEC data ed orario in cui i beni potranno essere visionati ed alla quale ci si dovrà scrupolosamente attenere.

In caso di mancata presenza non viene garantita la possibilità di fissare un nuovo appuntamento.

SOGGETTI INTERDETTI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla gara, anche per interposta persona, tutti i soggetti (sia persone fisiche che giuridiche) individuati dall'art.35, terzo comma, prima parte del D.Lgs n.159/2011 ovvero le persone nei cui confronti il provvedimento di prevenzione è stato disposto nonché il coniuge, i parenti, gli affini e le persone con esse conviventi, tenuto conto altresì di quanto disposto dall'art. 26, secondo comma, lett. a) sicché – oltre ai soggetti in precedenza individuati - non potranno partecipare alla gara gli ascendenti né i discendenti dei propositi.

L'A.G. e l'Autorità competente avranno la facoltà di svolgere attività di indagine relativa ai soggetti che si sono iscritti e che hanno partecipato alla gara. Nel caso in cui dall'attività di indagine dovessero emergere legami tra l'aggiudicatario ed i destinatari della misura di prevenzione, l'Amministratore giudiziario potrà disporre l'annullamento dell'aggiudicazione, previa consultazione con il G.D. ed in ogni caso entro 30 giorni.

MODALITA' DELLA VENDITA

La vendita verrà eseguita con modalità **asincrona telematica**. Per partecipare il soggetto interessato dovrà collegarsi alla piattaforma **www.msg.fallcoaste.it** o **www.fallcoaste.it** e seguire le istruzioni ivi indicate. Sulle SCHEDA di ogni singolo lotto sono indicati il prezzo base, eventuali oneri aggiuntivi nonché la descrizione dei beni.

CAUZIONE

L'importo della cauzione da corrispondere **è pari al 10% del prezzo offerto** che in ogni caso non potrà essere inferiore al prezzo base indicato su ogni singola SCHEDA e potrà essere versata:

- a mezzo CARTA DI CREDITO (per qualsiasi importo) che consente all'utente l'immediata abilitazione per partecipare alla gara on line;

- per beni aventi prezzo base **superiore ad Euro 10.000,00** anche a mezzo BONIFICO BANCARIO su IBAN **IT16G0344003006000000206200** intestato a Marche Servizi Giudiziari indicando come causale "**Procedura 3/2024**" e il numero del lotto per cui si intende partecipare.

Le cauzioni versate a mezzo bonifico bancario dovranno risultare accreditate sul conto di cui sopra entro il giorno 16 giugno 2026 alle ore 11:00. In difetto l'utente NON verrà abilitato alla partecipazione alla gara.

Le cauzioni versate a mezzo bonifico bancario verranno restituite ai soggetti NON aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi successivi al termine della gara.

Modalità di partecipazione e data vendita

La vendita verrà eseguita con modalità Asincrona Telematica. Per partecipare il soggetto interessato dovrà collegarsi alla piattaforma **www.msg.fallcoaste.it** o **www.fallcoaste.it** e seguire le istruzioni ivi indicate.

Sulle piattaforme è indicato il prezzo base e gli oneri aggiuntivi.

TERMINE ISCRIZIONI: 16 giugno 2026 alle ore 11:00

INIZIO GARA: 16 giugno 2026 alle ore 12:00

TERMINE GARA: 17 giugno 2026 (l'orario scadenza di ogni lotto è indicato nella relativa scheda)

SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il saldo dovrà essere eseguito **entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di aggiudicazione** a mezzo BONIFICO BANCARIO: IBAN IT16G034400300600000206200 intestato a Marche Servizi Giudiziari Srl - CAUSALE: **SALDO PROCEDURA 03/2024 indicando il numero del lotto**. La contabile del versamento dovrà essere inviata tramite mail all'indirizzo info@msg.srl oppure alla PEC marcheserviziudiziari@legalmail.it
NON E' AMMESSO IL SALDO CON CARTA DI CREDITO / ASSEgni CIRCOLARI / ASSEgni BANCARI / CONTANTI

RITIRO DEI BENI MOBILI ORDINARI (CESPITI) NON ISCRITTI AI PUBBLICI REGISTRI

Il ritiro dei beni mobili non iscritti ai Pubblici Registri potrà avvenire esclusivamente previo saldo del prezzo di aggiudicazione, compresi gli oneri indicati nella scheda e nei termini specificati nel presente avviso.

Le spese necessarie per la movimentazione della merce, facchinaggio, trasporto e tutto quanto occorra sono a totale carico dell'aggiudicatario il quale è anche responsabile di eventuali danni provocati a persone, cose ovvero all'immobile in cui sono custoditi.

Prima del ritiro l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere un atto di manleva nei confronti degli Organi della Procedura, da questi predisposto.

Le date e gli orari per il ritiro dei beni verranno stabilite e comunicate dagli Organi della Procedura. Il mancato ritiro dei beni, anche parziale, per cause imputabili all'aggiudicatario (mezzi non idonei al carico, mancanza di personale etc) comporterà l'addebito allo stesso delle spese sostenute dagli Organi della Procedura.

Il ritiro dovrà avvenire in ogni caso non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione e PREVIA FORMALIZZAZIONE DEL PASSAGGIO DI PROPRIETA'. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari ad Euro 50,00

RITIRO DEI BENI ISCRITTI AI PUBBLICI REGISTRI

L'aggiudicatario potrà procedere al ritiro dei beni mobili registrati dopo aver espletato le seguenti formalità:

- 1) aver eseguito il saldo prezzo risultante dall'aggiudicazione nonché il versamento degli oneri nei termini indicati nel presente avviso;
- 2) aver provveduto al passaggio di proprietà a proprio favore. A tale proposito, per le formalità necessarie ai fini del passaggio di proprietà l'Amministratore Giudiziario ha individuato l'Agenzia **Delegazione ACI di Ancona** corrente in Ancona, Corso Carlo Alberto n.76/a alla quale l'aggiudicatario si dovrà rivolgere anche al fine di acquisire informazioni sui costi relativi al trasferimento della proprietà (Tel. **071/85820** – indirizzo mail an010@delegazioni.aci.it). Il passaggio di proprietà verrà effettuato previo appuntamento da concordare con l'Agenzia nonché con l'Amministratore giudiziario. **Eventuali nominativi alternativi dovranno essere previamente concordati con l'Amministratore giudiziario.** Tutti gli oneri necessari risultano a carico dell'aggiudicatario;
- 3) Il ritiro del veicolo potrà avvenire esclusivamente previa regolare copertura assicurativa o, in alternativa, mediante l'uso di una targa prova o di un carro attrezzi;
- 4) Sono a totale carico dell'aggiudicatario le spese necessarie per l'asporto e per la movimentazione di eventuale merce che ostacola il ritiro dei beni aggiudicati e contestuale posizionamento negli spazi interni all'azienda indicati dagli Organi della Procedura;
- 5) Le date e gli orari per il ritiro dei beni verranno stabilite e comunicate dagli Organi della Procedura. Il mancato ritiro dei beni, anche parziale, per cause imputabili all'aggiudicatario (mezzi non idonei al carico, mancanza di personale, etc) comporterà l'addebito allo stesso delle spese sostenute dagli Organi della Procedura. **Il ritiro dovrà avvenire in ogni caso non oltre 15 (quindici) giorni dalla data del passaggio di proprietà.** Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari ad Euro 50,00. **In ogni caso, a partire dalla data di efficacia del trasferimento della proprietà del bene tutti i rischi connessi alla custodia del veicolo devono intendersi ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, con esclusione pertanto di eventuali responsabilità da parte dell'Amministratore giudiziario.**

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita dei beni sequestrati risulta assoggettata alla disciplina contenuta nell'art. 2922 C.C. che prevede che nella vendita forzata non operi la garanzia per i vizi della cosa prevista dall'art.1490 C.C. né risulta possibile procedere alla impugnazione per causa di danni. **Pertanto, nel caso della vendita a cui si riferisce il presente avviso deve intendersi non applicabile la disciplina relativa alla c.d. "garanzia legale di conformità" di cui all'art. 129 del D.Lgs n.206/2005 (c.d. Codice del consumo) e - più in generale - deve intendersi esclusa l'applicazione delle disposizioni contenute nel Titolo III, Capo I (artt. 129 ss), in forza di quanto previsto dall'art. 128, comma 4, lett. b) del D. Lgs n.206/2005.**

La vendita dei beni sequestrati / confiscati avverrà pertanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le eventuali pertinenze, gli accessori e le servitù attive e passive ed in relazione alle quantità indicate nelle schede, come **"visto e piaciuto"** senza alcuna garanzia per vizi, evizione; eventuali differenze di misura non potranno determinare

alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Gli oneri e i vizi di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati nella scheda e nel presente avviso di vendita, non potranno determinare risarcimento, indennità o riduzione prezzo.

Qualora in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezioni l'acquisto entro i termini previsti nel presente avviso, **la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e versata alla procedura.** In tal caso l'Amministratore Giudiziario, previa autorizzazione del Giudice Delegato, potrà autorizzare MSG a procedere ad un nuovo esperimento di vendita ai sensi dell'art. 587 cpc, a spese e rischio dell'aggiudicatario inadempiente.

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA RIFERITE AI BENI MOBILI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI

La vendita a cui si riferisce il presente avviso risulta effettuata con il metodo dell'**asta pubblica**, così come definito dall'art. 128, comma secondo, lett. q) del Codice del consumo.

Pertanto, anche a prescindere da quanto evidenziato in precedenza circa la causa di esclusione contenuta nell'art. 128, comma 4, lett. b) del Codice del consumo (vendita forzata), la vendita a cui si riferisce il presente avviso non è comunque soggetta alle disposizioni contenute nel Titolo III, capo I del Codice del consumo (artt. 129 ss del D. Lgs 206/2005), in conformità a quanto disposto dall'art. 128, comma 5, ultima parte. Pertanto, con la partecipazione alla gara l'offerente conferma di avere letto il presente avviso e **nello specifico di essere stato adeguatamente informato circa la inapplicabilità delle disposizioni contenute negli artt. 129 ss del D. Lgs n.206/2005 e che il valore di aggiudicazione tiene conto di tale circostanza.**

In ogni caso, con la partecipazione alla gara ciascun aggiudicatario prende atto altresì che, qualora dovessero sorgere contestazioni in materia di obblighi del venditore, nell'ipotesi in cui quest'ultimo sia tenuto - in forza di un provvedimento dell'Autorità giudiziaria - ad applicare le disposizioni in materia di garanzia legale di conformità, in deroga alla regola generale la responsabilità prevista dai commi 1 e 2 dell'art. 133 nonché il termine di prescrizione di cui al comma 3 devono intendersi limitati alla minore durata di un anno, ai sensi e per gli effetti dell'art.133, comma IV D.Lgs n.206/2005.

Ancona, 11 maggio 2026

Il Coadiutore
Marche Servizi Giudiziari Srl
Marco Corbucci



L'Amministratore Giudiziario
Dott. Maurizio Leonardi



