

Giovedì, 30 ottobre 2025

Non performing Real Estate

Vendite giudiziarie e gestione del valore

Roma, Palazzo Rospigliosi • Via XIV Maggio, 43

10.30 Saluti introduttivi

Avv. Alessandro Graziani, *Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Roma*
Dott.ssa Sonia Mazzucco, *Commercialista dell'Ordine di Roma -*
Vicepresidente PACI

Dott. Cosimo D'Arrigo, *Consigliere della Corte di Cassazione fuori ruolo -*
Direttore di inExecutivis

11.00 Prima Tavola Rotonda

Le vendite giudiziarie immobiliari fra performance e criticità

Coordina Fabrizio Di Marzio, *Professore ordinario di diritto privato presso l'Università di Pescara.*

Vendite nei piani e programmi di liquidazione

Giorgio Jachia, *Presidente XIV Sezione del Tribunale di Roma*

Vendite immobiliari, performance e prassi virtuose

Bianca Ferramosca, *Presidente IV Sezione del Tribunale di Roma*

Il parallelo tra mercato libero e giudiziario: problematiche operative e perdita di valore nelle diverse asset class

Angelo Marri, *Head of Business Strategy di Abilio*

Simone Lucotti, *Strategic Partner Manager di Immobiliare.it*

La vendita privata: un'occasione persa?

Paolo Voltaggio, *Consigliere Tesoriere COA Roma - Presidente Commissione esecuzioni immobiliari*

13.00 Buffet

14.00 Seconda Tavola Rotonda

Portafogli immobiliari distressed operazioni finanziarie

Coordina Cosimo D'Arrigo, *Consigliere della Corte di Cassazione fuori ruolo*

Reposses e cartolarizzazioni a valenza sociale

Dino Crivellari, *Avvocato del Foro di Roma*

Il punto sulle REOCO

Carlo Alberto Giovanardi, *Avvocato del Foro di Milano*

Mario Cortesi, *Managing Director DeA Capital Alternative Funds SGR*

Immobili non funzionali alle attività: rigenerazione o cessione?

Uso del modello di asta per la formazione del prezzo

Alberto Panfilò, *Amministratore Delegato Europa Gestioni Immobiliari*

Gli immobili distressed come opportunità di investimento: un caso pratico

Luca Benigni, *Dottore commercialista dell'Ordine di Roma*

15.30 Terza Tavola Rotonda

La conservazione del valore immobiliare nelle procedure giudiziali

Coordina Franco De Stefano, *Presidente di sezione della Corte di Cassazione*

Attività del perito estimatore, criteri di stima, omogeneità delle valutazioni e contestazioni

Salvatore Saija, *Consigliere della Corte di Cassazione*

Il regime pubblicitario delle vendite giudiziarie

Giovanni Fanticini, *Consigliere della Corte di Cassazione*

La vendita delegata dei beni confiscati alla mafia

Avv. Giuseppe Caramia, *Avvocato del Foro di Bari*

L'espropriazione forzata degli immobili locati

Dott. Rinaldo D'Alonzo, *Giudice del Tribunale di Larino*

18.00 Question and Answer

19.00 Chiusura lavori

Giovedì, 30 ottobre 2025

Non performing Real Estate

Vendite giudiziarie e gestione del valore

Roma, Palazzo Rospigliosi • Via XIV Maggio, 43

Crediti formativi

Il convegno è in corso di accreditamento formativo presso il Consiglio Nazionale Forense per 5 crediti formativi e presso il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

I crediti saranno validi tanto per la partecipazione di presenza quanto per quella da remoto.

L'attestato di partecipazione verrà inviato all'indirizzo di posta elettronica indicato al momento dell'iscrizione.

Iscrizione e quota di partecipazione

L'iscrizione e il versamento della quota, anche nel caso di partecipazione di presenza, vanno effettuati sulla piattaforma <https://ecommerce.inexecutivis.it>

È possibile partecipare all'evento di presenza presso Centro congressi Palazzo Rospigliosi, Via XXIV Maggio, 43 - Roma, oppure da remoto, tramite la piattaforma <https://formazione.inexecutivis.it> utilizzando le credenziali e la password create in sede di iscrizione. La quota di iscrizione è di euro 80 i.v.a. inclusa.

Nel corso dell'evento saranno effettuate alcune verifiche della presenza da remoto, come prescritto dai vigenti regolamenti sulla formazione a distanza.

Per la partecipazione in presenza sarà possibile iscriversi anche direttamente all'ingresso, fino all'esaurimento dei posti (130). Per eventuali informazioni scrivere a segreteria.formazione@inexecutivis.it

Fatturazione e deducibilità

Al momento dell'iscrizione sarà chiesto di inserire i dati di fatturazione, che possono essere diversi da quelli del partecipante. Le fatture saranno disponibili nel cassetto fiscale.

Ai sensi dell'art. 54 TUIR, le spese di iscrizione a convegni e congressi, comprese quelle di viaggio e soggiorno, sono integralmente deducibili, entro il limite annuo di 10.000 euro.