

TRIBUNALE DI NAPOLI
Sezione Fallimentare

FALL. STRAZZULLO S.R.L. n. 58.2021

Giudice Delegato: dott. Edmondo CACACE

Curatore: Avv. Giuseppe CARUSO

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI
BENI RICOMPRESI NELL'ATTIVO FALLIMENTARE CON EVENTUALE
GARA TRA GLI OFFERENTI**

Il sottoscritto Avv. Giuseppe CARUSO, Curatore dell'intestato fallimento

premesse

- che la Curatela ha acquisito all'attivo i seguenti beni:
 - n. 1 cucina componibile completa di elettrodomestici;
 - n. 1 tavolo con n. 5 sedie;
 - n. 1 tavolino portavivande;
 - n. 4 armadi per ufficio;
 - n. 2 scrivanie modulari;
 - n. 3 sedie da ufficio;
 - n. 1 postazione PC completa di stampante;
 - n. 2 scrivanie porta PC;
 - n. 1 climatizzatore a parete;
 - n. 1 PC Server completo di gruppo di continuità;
 - n. 2 calcolatrici elettroniche da scrivania;

- che il G.D. ha autorizzato l'esperimento del tentativo di vendita con provvedimento del 04.07.2022.

Pertanto

SI INVITANO

gli interessati a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in relazione a

- **LOTTO UNICO costituito dai seguenti beni:**
 - n. 1 cucina componibile completa di elettrodomestici.
 - n. 1 tavolo con n. 5 sedie.
 - n. 1 tavolino portavivande.

- n. 4 armadi per ufficio.
- n. 2 scrivanie modulari.
- n. 3 sedie da ufficio.
- n. 1 postazione PC completa di stampante.
- n. 2 scrivanie porta PC.
- n. 1 climatizzatore a parete.
- n. 1 PC Server completo di gruppo di continuità.
- n. 2 calcolatrici elettroniche da scrivania.

Prezzo base € **1.000,00**

Offerta minima € **750,00**

in conformità a quanto di seguito previsto

PREMESSA

La partecipazione all'asta/gara è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente Regolamento.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni vengono proposti e consegnati nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano, quindi come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle di prevenzione, sicurezza così come quelle riguardanti la tutela ecologica ed ambientale e – più in generale – alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, resa con provvedimento del Giudice delegato.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile *ex art.* 1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 10 OTTOBRE 2022** al seguente indirizzo:

Avv. Giuseppe CARUSO, Centro Direzionale Is. F/3, Napoli.

Le offerte dovranno essere contenute in busta chiusa sigillata di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "*Offerta per l'acquisto beni Fall. Strazzullo s.r.l. n. 58/2021 – Tribunale di Napoli*". La suddetta busta potrà essere consegnata a mano da un incaricato dell'offerente dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle 13,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00. Verrà rilasciata all'offerente apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna.

L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

I. offerta irrevocabile di acquisto con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza ovvero, se trattasi di persone giuridiche, della denominazione e ragione sociale, della relativa P.IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax ed e-mail certificata (p.e.c.) cui ricevere le comunicazioni ed indicazione del prezzo proposto dall'offerente;

II. l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto **oltre iva se dovuta**;

III. dichiarazione espressa di accettazione delle condizioni del presente bando, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

IV. fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;

V. assegno circolare non trasferibile intestato a **Fall. Strazzullo s.r.l. n. 58/2021**
– **Trib. di Napoli**, per una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo in caso di rifiuto dell'acquisto o in mancanza di pagamento del saldo entro il termine stabilito. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 11 OTTOBRE 2022 con inizio alle ore **15.00** presso lo studio dell'Avv. Giuseppe CARUSO in Napoli, al Centro Direzionale Is. F/3. **La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile.** Il Curatore provvederà all'aggiudicazione provvisoria.

Invero:

- (i) nel caso pervengano più offerte, il Curatore provvederà, dopo l'apertura delle buste, ad incanto tra gli offerenti, con rialzo minimo di € 100,00 ponendo a base d'asta l'offerta pervenuta più alta;
- (ii) nel caso pervengano offerte inferiori al prezzo base, il Curatore procederà a gara con incanto tra gli offerenti con rialzo minimo di € 100,00 ponendo a base d'asta l'offerta pervenuta più alta;
- (iii) nei casi di cui ai punti (i) e (ii) il Curatore procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che, all'esito dell'asta, abbia proposto il prezzo più alto per un singolo lotto;
- (iv) in caso di unica offerta, anche se inferiore al prezzo base, il Curatore procederà all'aggiudicazione provvisoria.

In ogni caso, **non potranno determinare l'aggiudicazione provvisoria offerte inferiori - in misura superiore ad un quarto - al prezzo stabilito (offerta minima € 750,00).**

Si segnala, in ogni caso, che le eventuali offerte pervenute anche inferiori all'importo minimo previsto nel presente bando, pur non determinando l'aggiudicazione

provvisoria, saranno, comunque, sottoposte al vaglio degli Organi della Procedura per la loro eventuale accettazione.

Dell'aggiudicazione provvisoria, da parte del Curatore, verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal soggetto proponente e dagli altri offerenti non aggiudicatari presenti. Mediante PEC inviata dal Curatore all'indirizzo indicato nell'offerta stessa, verrà fatta comunicazione ai soggetti offerenti non presenti. Agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari la cauzione verrà restituita dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti – senza documentato e giustificato motivo – in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

Degli esiti dell'asta/gara il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, se nominato, al fine dell'aggiudicazione definitiva. Così come il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, se nominato, delle eventuali offerte pervenute seppur inferiori al prezzo minimo previsto nel presente bando per ogni singolo lotto, al fine di una loro valutazione/accettazione.

Il trasferimento dei beni avverrà una volta intervenuto il saldo del prezzo, da effettuarsi nel termine di **15 giorni** dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Il saldo del prezzo dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate dal Curatore e riferite al conto corrente della procedura. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

La vendita può essere in qualsiasi momento sospesa e/o annullata per disposizione o ordinanza degli Organi Fallimentari che ne hanno stabilito l'esecuzione, restando altresì soggetta al disposto di cui all'art. 107 Legge Fallimentare, ai sensi del quale il Curatore può sospendere la vendita ove pervengano (nei 5 giorni successivi alla gara) offerte d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10% al prezzo di aggiudicazione provvisoria del singolo lotto, nonché al disposto di cui all'art. 108 Legge Fallimentare.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà procedere al ritiro dei beni, entro e non oltre 10 giorni dal trasferimento; in caso di inadempimento o parziale adempimento, l'aggiudicatario corrisponderà al fallimento, per ogni giorno di ritardo, un'indennità pari ad € 150,00. Le operazioni di asporto dovranno essere effettuate nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza; eventuali danni arrecati ai terzi e/o subiti da soggetti incaricati dell'asportazione saranno a carico dell'aggiudicatario; in qualunque caso il fallimento sarà manlevato da qualsiasi responsabilità. Le spese di trasporto ed eventuali accessorie dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario dello stesso.

Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, all'asporto dei beni, saranno a carico dell'acquirente.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet www.ilcaso.it, per l'intera durata della presente procedura competitiva e fino alla vendita, e comunque per un periodo non inferiore a 30 giorni. Ciascun interessato, previo appuntamento con il Curatore (Avv. Giuseppe CARUSO con studio in Napoli – Centro Direzionale Is. F/3 ai seguenti recapiti **081.399.91.61 – 392.5232682**, e PEC della procedura **f58.2021napoli@pecfallimenti.it**) potrà visionare i beni in vendita.

Napoli, 05 settembre 2022

Il Curatore
Avv. Giuseppe CARUSO

