

TRIBUNALE DI MANTOVA
FALLIMENTO N. 38/2021
G.D. DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI
CURATORE AVV. PAOLA CUZZOCREA
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il giorno **30 Settembre 2022, alle ore 14:30 e seguenti**, presso la Casa delle aste di Mantova, via I Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN), si procederà alla vendita dei beni immobili del Fallimento n. 38/2021.

Termine ultimo deposito offerte cartacee: ore 12:00 del 29 Settembre 2022.

Le offerte dovranno essere depositate presso gli uffici della Casa delle aste, via I Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN), in busta chiusa e secondo le modalità indicate nel presente bando.

LOTTO UNICO

Piena proprietà di fabbricati ad uso diverso siti a Goito (MN), Strada Torre n. 206, distinti come segue:

bene n. 1: magazzino, identificato al fg. 17, mapp. 55, sub. 4, cat. C/2

bene n. 2: capannone, identificato al fg. 17, mapp. 56, sub. 303, cat. D/7

bene n. 3: capannone, locale pesa ed area annessa identificati al fg. 17 mapp. 153 sub. 301 cat. D/7

bene n. 4: locale caldaia e cabina, identificato al fg. 17, mapp. 201, cat. D/1

bene n. 5: area urbana, identificata al fg. 17, mapp.li 207/208, cat. F/1. sup. 1.500,00 mq

bene n. 6: terreno, identificato al fg. 17, mapp.li 60-68-121-122-123-125-131-133-202-204-205, Sup. 37.440,00 mq

Stato di occupazione dei beni: tutti liberi (il contratto di affitto relativo al bene n. 6 è stato sciolto).

PREZZO BASE EURO 286.200,00

oltre accessori come per legge



CONDIZIONI DELLA VENDITA:

I beni immobili in oggetto sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione e pertinenza, servitù attive e passive, il tutto come meglio descritto nella stima dei beni immobili redatta dal perito Dott. Agronomo Gianni Mecenero in data 14 febbraio 2022 - e precedente perizia dell'Arch. Giuseppe Araldi ad essa allegata, limitatamente alle parti richiamate dal Dott. Mecenero -, in atti ed alla quale espressamente si rinvia per ogni chiarimento in merito, liberamente consultabile presso la sede della SO.VE.MO. SRL e sui seguenti siti:

FORMA E MODALITA' DELLA VENDITA:

Modalità di deposito offerte:

Potranno partecipare alla gara tutti i soggetti che faranno pervenire presso la sede di I.V.G. in San Giorgio Bigarello (MN), via 1° Maggio n. 3, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, una offerta scritta di acquisto del lotto immobiliare per un importo non inferiore al prezzo base d'asta.

L'offerta scritta dovrà essere presentata in busta chiusa e dovrà contenere:

- l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente (se persona fisica: dati anagrafici completi e codice fiscale, compresi quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale; se società: denominazione, sede e codice fiscale della società offerente, dati anagrafici del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza);
- l'indicazione del lotto oggetto di offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base d'asta;
- un assegno circolare intestato a "Fallimento n. 38/2021 in persona del Curatore Avv. Paola Cuzzocrea", di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- un assegno circolare intestato a "SO.VE.MO. Srl" di importo pari al 2% del prezzo offerto oltre IVA (22%), a titolo di diritti d'asta;
- la dichiarazione di impegno a farsi carico della provvigione del mandatario I.V.G., pari al 2% del prezzo definitivo di vendita, oltre IVA di legge;
- la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del bando e del regolamento di vendita e di accettarne il contenuto.

Modalità di partecipazione:

Nel giorno e all'ora fissati per l'esperimento di vendita, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed, in caso di pluralità di offerenti, si darà immediatamente corso alla gara al rialzo, che si svolgerà partendo dall'offerta più alta fra quelle pervenute, con rilanci minimi stabiliti al momento, da effettuarsi entro 60 secondi.

L'ultimo e maggior offerente sarà l'aggiudicatario.

In caso di unico offerente, il lotto verrà aggiudicato allo stesso.

In caso di non aggiudicazione, le cauzioni verranno restituite a cura dello stesso IVG. In caso di non partecipazione all'asta o di mancato versamento del prezzo, la cauzione verrà trattenuta a favore della procedura.

Seguirà la verbalizzazione delle operazioni di gara con sottoscrizione del verbale da parte di tutti i partecipanti presenti in sala.

Qualora successivamente all'aggiudicazione e prima del compimento della vendita, venga depositata un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, la vendita stessa potrà essere sospesa dal Curatore a norma dell'art. 107, comma 4, L.F., con conseguente fissazione di una nuova gara al rialzo, che si svolgerà con le medesime modalità sopraesposte, partendo dall'offerta migliorativa, a cui potranno partecipare l'offerente in aumento e l'aggiudicatario.

Il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato a "Fallimento n. 38/2021 in persona del Curatore Avv. Paola Cuzzocrea", ed, entro lo stesso termine, il curatore e l'aggiudicatario provvederanno a stipulare, davanti al notaio scelto dalla Procedura, l'atto notarile di compravendita.

Resta salvo il diritto della Procedura di incamerare definitivamente la cauzione in caso di inadempimento delle obbligazioni da parte dell'aggiudicatario.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessori, vincoli, servitù attive e passive; la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Tutte le spese (anche notarili) compreso il compenso spettante all'Istituto Vendite Giudiziarie, pari al 2% sul prezzo di aggiudicazione, oltre l'Iva di legge, nonché le imposte di trasferimento e gli oneri fiscali di legge, sono a carico dell'aggiudicatario, come pure la voltura catastale nonché la cancellazione delle formalità precedentemente iscritte e trascritte.

Gli interessati potranno visionare l'immobile richiedendo un appuntamento attraverso il sito www.ivgmantova.it cliccando sul tasto giallo "richiesta visita" per ogni altra informazione pertinente contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Mantova al n. 0376/220694, oppure alla mail francesca@sovemo.com.