



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura N. R.G. Esecuzioni Immobiliari
promossa da
contro.....

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- rilevato che è stata presentata offerta dopo l'incanto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. per il lotto nr.
- rilevato che l'offerta è ammissibile, perché presentata entro 10 giorni dall'asta, superiore di almeno un quinto rispetto al prezzo raggiunto all'incanto e accompagnata da cauzione pari al 20% del prezzo-base raggiunto

INDICE

la gara tra gli offerenti in aumento *ex art. 584 c.p.c.* e l'aggiudicatario provvisorio e gli offerenti al precedente incanto che avranno depositato cauzione pari al 20% del prezzo-base raggiunto all'esito dell'asta precedente, determinando come prezzo-base l'importo di Euro

DELEGA

al medesimo Notaio già delegato per il precedente incanto lo svolgimento della gara, che si terrà innanzi al Notaio stesso nel giorno e all'ora che questi vorrà fissare, nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. 5 - piano primo), alle seguenti condizioni:

- a) sono ammessi a partecipare alla gara, oltre agli offerenti in aumento *ex art. 584 c.p.c.* e all'aggiudicatario provvisorio, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, avranno depositato presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Reggio Emilia (piano terreno - via Paterlini 1) la ricevuta del versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo-base raggiunto all'esito dell'asta precedente;
- b) se nessuno degli offerenti in aumento parteciperà alla gara così indetta, l'aggiudicazione diverrà definitiva e sarà pronunciata a carico degli offerenti, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo sarà trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione;

- c) gli immobili pignorati sono posti in vendita alle medesime condizioni (salvo il prezzo-base) fissate per l'incanto precedente;
- d) le offerte in aumento sul prezzo base sopra indicato non potranno essere inferiori a: Euro 1.000,00 se il prezzo-base è inferiore a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 se il prezzo-base è superiore a Euro 50.000,00;
- e) allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente;
- f) l'aggiudicatario dovrà depositare il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che sarà comunicato all'aggiudicatario entro 10 giorni dal Notaio delegato), detratto l'importo per cauzione già versato, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione sul libretto bancario della procedura e depositare entro lo stesso termine la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Reggio Emilia (piano terreno - via Paterlini 1);
- g) tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal Notaio delegato presso gli uffici del Tribunale, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Notaio presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari o al custode giudiziario.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

DISPONE

che il Notaio provveda:

- 1) a notificare l'avviso di fissazione della gara e copia di questo provvedimento alle parti, all'offerente in aumento, all'aggiudicatario provvisorio e agli offerenti al precedente incanto;
- 2) alla ricezione delle ricevute di versamento della/e cauzione/i sul libretto bancario intestato alla procedura;
- 3) alla verifica della legittimazione a partecipare alla gara ai sensi dell'art. 584 c.p.c.;
- 4) all'effettuazione della gara ex art. 584 c.p.c., pronunciando all'esito l'aggiudicazione a favore del maggior offerente (allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente) e redigendone verbale ex art. 591 bis c.p.c.;
- 5) all'aggiudicazione a favore dell'offerente in aumento in caso di mancata partecipazione alla gara dell'aggiudicatario provvisorio e degli offerenti al precedente incanto;

- 6) a depositare copia autentica del verbale d'asta (o di diserzione) nel fascicolo dell'esecuzione provvedendo ad inserire l'originale dello stesso tra gli atti del proprio repertorio;
- 7) a rimettere gli atti a questo Giudice dell'Esecuzione in caso di diserzione della gara per i provvedimenti *ex art. 584 c.p.c.*;
- 8) al compimento tutte le attività già conferite con la precedente delega.

che la Cancelleria trasmetta immediatamente, previa comunicazione del presente provvedimento al Custode Giudiziario, il fascicolo al Notaio delegato presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari al fine di consentire lo svolgimento delle attività di cui alla delega.

Reggio Emilia,

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Giovanni Fanticini