



FRANCESCO POZZI

Dottore Commercialista Revisore Legale

---

## **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER IL TENTATIVO DI VENDITA DEI BENI IMMOBILI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX L. 3/2012**

Si da pubblico avviso che nella procedura di Liquidazione del patrimonio n. 7-8/2021, in corso presso il Tribunale di Modena, è stata avviata la vendita, per la quale è già pervenuta una offerta irrevocabile conforme al presente bando, dell'intero complesso immobiliare di proprietà dei debitori U.R. e M.S. sito in Guiglia (MO) e in Savignano sul Panaro (MO) il tutto come meglio descritto nell'inventario, nelle perizie di stima redatte dal perito incaricato e nel programma di liquidazione depositato e a disposizione per eventuali consultazioni, previo appuntamento, presso lo studio del Liquidatore in Corso Canalgrande n. 5.

**Si segnala che i terreni posti in Guiglia (MO) e Savignano Sul Panaro (MO) sono concessi in locazione con contratto di affitto di fondo rustico con scadenza 31 dicembre 2025.**

**Si segnala infine che l'immobile posto in in Guiglia (MO), Via Serre Frati n. 70, sarà liberato dal conduttore entro 180 giorni dalla data di aggiudicazione.**

Si precisa che le operazioni di assegnazione mediante asta senza incanto saranno effettuate presso lo studio del Notaio Dott. Antonio Nicolini in Sassuolo (MO), Viale della Pace n. 9, il giorno **27 gennaio 2022 alle ore 15.00.**

Il prezzo base di vendita è fissato in euro **334.500,00** (Euro trecentotrentaquattromilacinquecento/00) oltre imposte di legge.

Ogni offerente dovrà depositare **in busta chiusa** entro le ore **12.00** del giorno **26 gennaio 2022**, presso lo studio del Notaio Dott. Antonio Nicolini in Sassuolo (MO), Viale della Pace n. 9, **offerta irrevocabile d'acquisto in bollo** da Euro 16,00 che dovrà riportare le complete generalità dell'offerente e l'indicazione del codice fiscale. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in sede d'asta, contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta (allegando copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale).

**A pena di efficacia ogni offerente dovrà presentare offerta irrevocabile d'acquisto del prezzo che dovrà essere pari al prezzo base come sopra stabilito.**

E' possibile depositare offerte per persona da nominare ai sensi dell'articolo 579 c.p.c., nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 583 c.p.c.

L'offerente dovrà dichiarare di formulare la propria offerta, avendo preso integrale visione e piena conoscenza dei beni e di ogni aspetto dell'oggetto di vendita, avendoli trovati pienamente rispondenti ai propri interessi con conseguente espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione ai beni medesimi.

**Le offerte dovranno essere accompagnate da un assegno circolare intestato a “Liquidazione del patrimonio n. 7-8/2021” di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale. Le buste saranno aperte il 27 gennaio 2022, alle ore 15.00, presso lo studio del Notaio Dott. Antonio Nicolini in Sassuolo (MO), Viale della Pace n. 9, alla presenza degli offerenti; se vi sono più offerte verrà indetta una gara sull’offerta più alta, con rilancio in aumento pari all’1%.**  
In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite.

In caso di aggiudicazione, l’aggiudicatario dovrà concordare con il liquidatore la data del rogito di acquisto da tenersi presso lo studio del Notaio Dott. Antonio Nicolini in Sassuolo (MO), Viale della Pace n. 9, a spese totali a carico dell’acquirente, che in ogni caso dovrà tenersi entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione, pena la perdita dell’importo versato a titolo di cauzione.

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre la data di stipula dell’atto del rogito di acquisto. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro la data del rogito, le somme versate a titolo di cauzione in sede di aggiudicazione verranno trattenute dalla procedura.

Prima della formalizzazione dell’atto notarile di trasferimento, il Liquidatore potrà sospendere la vendita qualora pervenga offerta irrevocabile d’acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Tutti gli oneri, le spese notarili inerenti al verbale di aggiudicazione e all’atto di rogito, le trascrizioni, le certificazioni energetiche, le cancellazioni e le imposte gravanti sulla presente vendita competitiva sono a carico dell’aggiudicatario, e dovranno da quest’ultimo essere tassativamente pagate entro la data del rogito.

Quanto alla pubblicità in funzione della procedura competitiva, sarà effettuata:

- nel sito internet <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, [www.fallimentimodena.it](http://www.fallimentimodena.it) e [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it);
- da ultimo verrà dato corso alla pubblicità commerciale per estratto del presente avviso di vendita mediante quattro pubblicazioni sul quotidiano “La Gazzetta di Modena”.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dal Liquidatore: Dott. Francesco Pozzi, Corso Canalgrande n. 5, Modena, orario: 8,30 – 12,30 e 14,30 – 18,30 da lunedì al venerdì. Telefono 059/224496, fax. 059/234739.

Modena, lì 22 settembre 2021

Il Liquidatore  
**Dott. Francesco Pozzi**

