

Dott. Francesco CAPPELLO
Commissario Liquidatore
Via Vida n. 6 – 12051 Alba (CN)
Tel: 0173-34365 – Fax: 0173-220427

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 69/2021

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Francesco CAPPELLO

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE
IRREVOCABILI DI ACQUISTO DI BENI MOBILI

Il Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe, avendo ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto di beni mobili della società cooperativa in liquidazione coatta amministrativa, da parte di un soggetto interessato (d'ora innanzi "*offerta originaria*" e "*offerente originario*"), **per un valore di euro 800,00 (ottocento/00 Euro) oltre IVA**, al fine di addivenire alla definitiva cessione degli stessi mediante procedura competitiva

INVITA

ogni interessato a far pervenire offerte di **acquisto migliorative ed irrevocabili** per il **LOTTO UNICO composto da libri (residui di magazzino) e attualmente ubicati in SAVIGLIANO:**

A tal fine il Commissario Liquidatore

RENDE NOTO

- che la vendita di cui sopra si perfezionerà in favore dell'offerente originario se, **entro le ore 12.00 del giorno 26/07/2021** non perverranno offerte **migliorative ed irrevocabili**, in bollo, garantite da assegno circolare pari almeno al 10% del prezzo offerto, intestato a **"Liquidazione coatta amministrativa 69/2021"** per l'acquisto dell'intero LOTTO UNICO;
- che, in caso di presentazione di offerte migliorative per l'acquisto dell'intero LOTTO UNICO, è fin da ora fissata una gara informale tra gli offerenti – estesa anche all'offerente originario - per il giorno **27/07/2021 alle ore 15.00** presso il proprio studio in **Alba, Via Vida n. 6**
- che la vendita è regolata dalle seguenti condizioni:

CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

- Chiunque intenda presentare offerte migliorative dovrà depositare, presso lo Studio del Dott. Francesco CAPPELLO in Alba Via Vida n. 6 (orario ricevimento lunedì – venerdì ore 09,00 – 12,00), **entro le ore 12,00 del giorno 26/07/2021** offerta in bollo da euro 16,00 in busta chiusa, diretta al Dott. Francesco CAPPELLO contenente l’indicazione del prezzo offerto, **non inferiore al prezzo dell’offerta originaria** ed allegando assegno circolare non trasferibile intestato a **“Liquidazione Coatta Amministrativa 69/2021”** per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto.
- L’offerta, in bollo, dovrà contenere l’indicazione di nome, cognome o ragione sociale, residenza, sede dell’offerente, codice fiscale e/o partita IVA, eventuale indirizzo mail o pec, il prezzo offerto, l’irrevocabilità dell’offerta nonché ogni altro elemento ritenuto utile per valutare l’offerta ed avere quali allegati: copia documento di identità del partecipante, copia codice fiscale o partita IVA, visura camerale per le società.
- Sull’esterno della busta dovrà comparire soltanto la scritta **“Liquidazione Coatta Amministrativa 69/2021”**.
- **Saranno considerate prive di efficacia eventuali offerte relative a singoli beni e non all’intero lotto unico, pervenute oltre il termine del 26/07/2021 ore 12,00, inferiori al prezzo base oppure non cauzionate ovvero comunque non corrispondenti alle condizioni del presente avviso che dovranno essere richiamate dall’offerente.**

CONDIZIONI DI VENDITA

- La vendita dei beni mobili in blocco sopra descritti, di proprietà della società cooperativa in liquidazione coatta amministrativa si perfezionerà in capo all’offerente originario qualora non pervengano offerte migliorative per l’acquisto dell’intero LOTTO UNICO alle condizioni sotto indicate **entro le ore 12,00 del giorno 26/07/2021**
- I beni sono posti in vendita come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nessuna garanzia in ordine alla loro qualità ed alle seguenti ulteriori condizioni:
 - l’aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro, nei confronti della procedura, qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all’identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla funzionalità e/o consistenza dei beni oggetto di vendita;
 - l’aggiudicatario esonera pertanto da ogni responsabilità la procedura concorsuale per qualsiasi vizio, rinunciando a qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità;
 - la procedura concorsuale è da intendersi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all’art. 1494 cod. civ.;
 - l’aggiudicatario dovrà provvedere ad eseguire, a propria cura, rischio ed onere, ogni operazione necessaria al ritiro ed eventuale sgombero dei beni dal luogo ove attualmente si trovano, nonché la successiva eventuale pulizia e ripristino del sito stesso; il tutto nel rispetto

delle norme di sicurezza vigenti;

- tutte le spese e gli oneri accessori e conseguenti al ritiro, al trasferimento ed allo smaltimento dei beni ed allo sgombero del sito (a mero titolo esemplificativo smontaggio, imballaggio, trasporto, manutenzione, messa a norma, oneri fiscali e amministrativi, ripristino e pulizia luoghi etc...), resteranno a carico dell'aggiudicatario.
- Le offerte migliorative in bollo dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del sottoscritto Commissario liquidatore in Alba, Via Vida n. 6, garantite da assegno circolare pari almeno al 10% del prezzo offerto, intestato a “**Liquidazione Coatta Amministrativa 69/2021**”.
- **In caso di mancanza di offerte migliorative, la vendita si perfezionerà in capo al soggetto che ha già effettuato l'offerta.**
- In caso di presentazione di offerte migliorative, il giorno **27/07/2021 alle ore 15.00** presso lo Studio del Dott. Francesco CAPPELLO, in Alba, Via Vida n. 6, si procederà all'apertura delle eventuali buste pervenute, al controllo della validità delle offerte presentate **ed alla gara informale immediata, tra l'offerente originario e coloro che avranno presentato un'offerta migliorativa valida - che si intendono pertanto sin da ora convocati - partendo dall'offerta più elevata,** con aumenti minimi di **euro 50,00 (cinquanta/00Euro)**, con aggiudicazione al miglior offerente.
- La mancata comparizione dell'offerente non escluderà la validità dell'offerta e la possibilità di aggiudicazione all'offerente non comparso.
- A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.
- **Il saldo del prezzo dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva.**
- In caso di mancato versamento del prezzo alla scadenza fissata, l'aggiudicatario inadempiente sarà considerato decaduto dall'assegnazione e la somma versata a titolo di cauzione verrà appresa alla procedura a titolo definitivo, salvo il diritto per la procedura al risarcimento del maggior danno ed i beni saranno venduti all'offerente, se ancora interessato, che aveva effettuato la migliore offerta, dopo quella dell'aggiudicatario, ovvero all'offerente originario.
- L'acquirente dovrà provvedere ad eseguire **a propria cura, rischio ed onere ogni operazione necessaria al ritiro ed eventuale sgombero dei beni dai luoghi** ove attualmente si trovano, da effettuarsi **entro e non oltre giorni 10 dal pagamento,** nonché la successiva eventuale pulizia e ripristino dei luoghi stessi; il tutto nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti.
- **Per i beni iscritti in pubblici registri, l'acquisto si perfezionerà tramite voltura –ove dovuta - da effettuarsi presso agenzia individuata dal Commissario Liquidatore entro gg. 10 dall'aggiudicazione definitiva. I costi per la voltura, nonché i costi per la eventuale**

duplicazione dei libretti e/o carta di circolazione etc... (ove mancanti) sono a carico dell'aggiudicatario.

- I beni dovranno essere ritirati entro il 10° giorno successivo al pagamento ovvero – per i soli beni iscritti in pubblici registri – dalla voltura; gli oneri derivanti da eventuali richieste di proroga del termine (ove concessa) saranno posti a carico dell'aggiudicatario.
- Dei beni potrà essere presa diretta visione previa richiesta di appuntamento al Commissario Liquidatore, Tel 0173 364627.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non integra offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*, né sollecitazione al pubblico risparmio; il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano per il Commissario Liquidatore alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti, né a qualsiasi titolo, la maturazione di mediazioni ed eventuali oneri di consulenza.

Il deposito dell'offerta implica la conoscenza e l'accettazione espressa ed incondizionata di tutte le predette condizioni di vendita, nonché la eventuale presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

La pubblicazione del presente invito, la ricezione di offerte ed il procedimento di scelta non comportano alcun impegno da parte della Procedura a contrarre, né alcun diritto, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli Offerenti.

Per maggiori informazioni contattare il Commissario liquidatore al numero tel. 0173 364627.

Alba, 16/06/2021

Il Commissario liquidatore
Dott. Francesco CAPPELLO

