



FRANCESCO POZZI

Dottore Commercialista Revisore Legale

---

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DEL COMPLESSO AZIENDALE DEL FALLIMENTO FERRI SRL IN LIQUIDAZIONE**

Si da pubblico avviso che nel Fallimento Ferri Srl in Liquidazione n. 120/2017, in corso presso il Tribunale di Modena, è stata autorizzata la vendita ex art. 107 L.F., per la quale è già pervenuta una offerta irrevocabile conforme al presente bando, dell'intero complesso aziendale in funzionamento, sito in Finale Emilia (Mo), Via Napoli n. 8, così identificato:

- ✓ dal complesso immobiliare posto in Finale Emilia (MO), Via Napoli n. 8 e così censito al foglio 107, particella 37, sub 11, categoria D/7, rendita 20.402=, piano T-1, particella 126, categoria D/1, rendita 265,72=, piano T;
- ✓ dai beni mobili strumentali, dai marchi di impresa e segni;
- ✓ dai contratti di lavoro di n. 17 dipendenti attualmente in forza;
- ✓ dai contratti aziendali e da ogni licenza, concessione o autorizzazione amministrativa relativa all'azienda ceduta con conseguente impegno della parte cedente a prestare il consenso alla relativa volturazione.

Il tutto come meglio descritto nell'inventario e nel programma di liquidazione a disposizione per eventuali consultazioni, previo appuntamento, presso lo studio del Curatore in Corso Canalgrande n. 5.

Il complesso aziendale attualmente risulta concesso in affitto ma potrà essere liberato senza oneri per l'aggiudicatario a partire dalla data del 1 luglio 2018 e pertanto viene qui proposto libero da vincoli e gravami.

Si precisa che le operazioni di assegnazione mediante asta senza incanto saranno effettuate presso lo studio del Notaio Dott. Nicola Ghirardini in Modena (MO), Strada Scaglia Est n. 144, il giorno **20 marzo 2018 alle ore 12.00**.

Il prezzo base di vendita è fissato in euro **530.000,00** (Euro cinquecentotrentamila/00) oltre imposte di legge.

Ogni offerente dovrà depositare **in busta chiusa** entro le ore **12.00** del giorno **19 marzo 2018**, presso lo studio del Curatore in Modena, Corso Canalgrande n. 5, **offerta irrevocabile d'acquisto in bollo** da Euro 16,00 che dovrà riportare le complete generalità dell'offerente e l'indicazione del codice fiscale. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in sede d'asta, contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta (allegando copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale).

**A pena di efficacia ogni offerente dovrà presentare offerta irrevocabile d'acquisto del prezzo che dovrà essere pari o superiore al 75% del prezzo base come sopra stabilito.**

L'offerente dovrà dichiarare di formulare la propria offerta, avendo preso integrale visione e piena conoscenza dei beni e di ogni aspetto dell'oggetto di vendita, avendoli trovati pienamente rispondenti ai propri interessi con conseguente espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione ai beni medesimi e indicando di impegnarsi a mantenere per i successivi due anni la destinazione d'uso.

**Le offerte dovranno essere accompagnate da un assegno circolare intestato a "Fallimento Ferri Srl in liquidazione" di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale.**

**Le buste saranno aperte il 20 marzo 2018, alle ore 12.00, presso lo studio del Notaio Dott. Nicola Ghirardini, posto in Modena (MO), Strada Scaglia Est n. 144, alla presenza degli offerenti; se vi sono più offerte verrà indetta una gara sull'offerta più alta, con rilancio in aumento pari all'1%.**

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite.

In caso di aggiudicazione, fermo quanto previsto dall'art. 107, IV comma, L.F. l'aggiudicatario dovrà concordare con la curatela la data del rogito di acquisto da tenersi presso lo studio del Notaio Dott. Nicola Ghirardini, sito in Modena, Strada Scaglia Est n. 144, a spese totali a carico dell'acquirente, che in ogni caso dovrà tenersi entro la data del 30 aprile 2018 e non prima di 10 giorni dalla data di registrazione del verbale di aggiudicazione, pena la perdita dell'importo versato a titolo di cauzione.

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro la data del rogito o in alternativa entro il 31 dicembre 2019 ad esclusiva condizione che l'aggiudicatario presenti contestualmente all'atto di rogito fideiussione a prima richiesta rilasciata da istituto bancario o primaria compagnia di assicurazioni pari all'intero importo del saldo prezzo dovuto.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo o di presentazione di fideiussione entro la data del rogito, le somme versate a titolo di cauzione in sede di aggiudicazione verranno trattenute dalla procedura.

Tutti gli oneri, le spese notarili inerenti al verbale di aggiudicazione e all'atto di rogito, le trascrizioni, le cancellazioni e le imposte gravanti sulla presente vendita competitiva sono a carico dell'aggiudicatario, e dovranno da quest'ultimo essere tassativamente pagate entro la data del rogito.

Quanto alla pubblicità in funzione della procedura competitiva, sarà effettuata:

- per tre giorni nell'Albo del Tribunale di Modena;
- nel sito internet <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, [www.fallimentimodena.it](http://www.fallimentimodena.it) e [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it) ;
- da ultimo verrà dato corso alla pubblicità commerciale per estratto del presente avviso di vendita mediante quattro pubblicazioni sul quotidiano "Il Resto del Carlino".

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dal Curatore: Dott. Francesco Pozzi, Corso Canalgrande n. 5, Modena, orario: 8,30 – 12,30 e 14,30 – 18,30 da lunedì al venerdì. Telefono 059/224496, fax. 059/234739, email: [f120.2017modena@pecfallimenti.it](mailto:f120.2017modena@pecfallimenti.it).  
Modena, lì 25 gennaio 2018

Il Curatore  
**Dott. Francesco Pozzi**