

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CUNEO

FALLIMENTO N.: 18/2019

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Natalia FIORELLO

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Francesco CAPPELLO

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI IN LOTTI

Si rende noto che, nell'ambito del fallimento n. 18/2019, il Giudice Delegato Dott.ssa Natalia FIORELLO ha autorizzato la vendita del lotto n. 6 meglio descritti nell'Inventario / Relazione del Geom. Tommaso BLANDI, pubblicata in allegato al presente avviso sul sito www.astegiudiziarie.it – e visionabile presso lo studio del Curatore Fallimentare - ed ai quali si rimanda.

I beni sono posti in vendita nel seguente lotto:

LOTTO 6 (indicati in perizia come Lotto B)

Beni mobili usati dalla società *in bonis*: **arredi ufficio ed attrezzature** di proprietà (tavolo massello in legno rovere, televisore LG, scrivanie, apparecchi telefonici, appendiabiti, cassettiere varie, fax, stampante, mobiletti vari, plotter HP, sgabelli in ecopelle, tavoli da lavoro in rovere etc...) meglio descritti nella Perizia del Perito Geom. Tommaso BLANDI, a cui si rimanda per ogni ulteriore dettaglio.

Sono esclusi dal lotto tutti i PC facenti parte del "Lotto C"

Prezzo base Euro 1.500.00 (millecinquecento/00) IVA INCLUSA

Tutti i beni mobili sono attualmente depositati in custodia presso un immobile sito in Bagnolo Piemonte, Località Montoso.

Per ogni ulteriore dettaglio, si rimanda alla perizia del Geom. Tommaso BLANDI.

I beni saranno posti in vendita come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nessuna garanzia in ordine alla qualità dei beni ed alle seguenti ulteriori condizioni:

- L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla funzionalità e/o consistenza e/o quantità dei beni oggetto di vendita.
- L'aggiudicatario esonera pertanto da ogni responsabilità la procedura per qualsiasi

vizio, rinunciando a qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità.

- La procedura è da intendersi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c..
- L'acquirente dovrà provvedere ad eseguire a propria cura, rischio ed onere ogni operazione necessaria al ritiro ed eventuale sgombero dei beni dai locali ove attualmente si trovano, da effettuarsi entro e non oltre giorni 10 dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione, nonché la successiva eventuale pulizia e ripristino dei locali stessi; il tutto nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti.
- Tutte le spese e gli oneri accessori e conseguenti al ritiro, al trasferimento ed allo smaltimento dei beni ed allo sgombero dei locali (a mero titolo esemplificativo smontaggio, imballaggio, trasporto, manutenzione, messa a norma, oneri fiscali e amministrativi, ripristino e pulizia locali, , etc...), **resteranno a carico dell'acquirente.**

Ogni interessato dovrà depositare offerta irrevocabile di acquisto del lotto di interesse ad un prezzo non inferiore al prezzo base sopraindicato.

L'offerta, in bollo da euro 16,00, dovrà essere depositata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **15/03/2021** (orario di ricevimento offerte: dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 12,00) presso lo Studio del Dott. Francesco CAPPELLO in Alba, Via Vida n. 6, in busta chiusa, che dovrà recare all'esterno la sola indicazione "Fallimento n. 18/2019 – Curatore fallimentare Dott. Francesco CAPPELLO".

L'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto e l'indicazione del lotto di interesse, le generalità complete, l'indirizzo PEC, il Codice Fiscale e/o la Partita Iva dell'offerente e dovrà essere sottoscritta dall'offerente ovvero – in caso di persona giuridica – dal legale rappresentante munito di poteri. In tale ultimo caso all'offerta dovrà essere allegata Visura CCIAA aggiornata.

L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione in misura pari al 10% del prezzo offerto, da prestarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 18/2019", che dovrà essere inserito all'interno della busta.

Saranno considerate prive di efficacia eventuali offerte relative a singoli beni e non all'intero lotto, pervenute oltre il termine delli 15/03/2021 ore 12,00 o inferiori al prezzo base oppure non cauzionate ovvero comunque non corrispondenti alle condizioni del presente avviso che dovranno essere richiamate dall'offerente.

Gli offerenti sono sin d'ora convocati a presenziare all'apertura delle buste che avverrà il giorno 16/03/201 ore 17,30 dinanzi al Curatore fallimentare Dott. Francesco CAPPELLO con studio in Alba, Via Vida n. 6.

La mancata comparizione dell'offerente non escluderà la validità dell'offerta e la possibilità di aggiudicazione all'offerente non comparso.

Se sarà ricevuta una sola offerta valida, si procederà all'aggiudicazione provvisoria del lotto / dei lotti.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà in ogni caso alla gara sull'offerta più alta, con aumento minimo pari ad euro 100,00 (cento/00)

In caso di più offerte uguali e valide, ove non possa darsi luogo alla gara per assenza o mancata adesione degli offerenti, il lotto o i lotti verranno aggiudicati all'offerente che per primo abbia presentato l'offerta.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.

Ai sensi dell'art. 107 4° c. L. Fall., il Curatore fallimentare potrà sospendere la vendita in caso di presentazione - presso lo studio del Curatore fallimentare Dott. Francesco CAPPELLO con studio in Alba, Via Vida n 6 ed **entro il termine di gg. 10 dall'udienza** - di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, cauzionata con assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto.

In tal caso il Curatore fallimentare inviterà l'offerente in aumento, l'aggiudicatario e gli offerenti nella precedente gara a partecipare ad una nuova gara, sulla base del maggior prezzo e con prestazione di cauzione pari al 10% di tale maggior prezzo nonché alle altre condizioni qui indicate. Nel caso l'aggiudicatario ed i precedenti offerenti rinuncino a partecipare alla nuova gara, gli effetti dell'aggiudicazione verranno meno e sarà obbligato all'acquisto il soggetto offerente in aumento, al maggior prezzo offerto ed a tutte le altre condizioni qui indicate, vincolanti per il nuovo offerente.

E' altresì fatta salva la facoltà del Giudice Delegato di sospendere gli effetti dell'aggiudicazione ovvero di impedire il perfezionamento della vendita ai sensi dell'art. 108 1° c. L. Fall.. In tal caso l'offerta e l'aggiudicazione resteranno validi ed i termini per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione resteranno sospesi sino a successivo provvedimento del Giudice Delegato che disponga in merito.

Fatte salve le predette facoltà di cui all'art. 107, 4° c. e 108 c.1 L. Fall., qualora entro 10 giorni dall'udienza non pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa del 10%, l'aggiudicazione diverrà definitiva, ed il Curatore fallimentare ne darà comunicazione all'aggiudicatario.

Entro il 10° giorno successivo alla detta comunicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione – dedotta la cauzione - a mezzo assegno circolare intestato a “Fallimento n. 18/2019”

In caso di mancato versamento del prezzo alla scadenza fissata, l'aggiudicatario inadempiente sarà considerato decaduto dall'assegnazione e la somma versata a titolo di cauzione verrà appresa alla procedura a titolo definitivo, salvo il diritto per la procedura al risarcimento del maggior danno.

Per i beni iscritti in pubblici registri, l'acquisto si perfezionerà tramite voltura – ove dovuta da effettuarsi **presso agenzia individuata dal Curatore fallimentare** entro gg. 10 dall'aggiudicazione definitiva.

I beni dovranno essere ritirati **entro il 10° giorno successivo al pagamento** ovvero – per i soli beni iscritti in pubblici registri – dalla voltura; gli oneri derivanti da eventuali richieste di proroga del termine (ove concessa) saranno posti a carico dell'aggiudicatario. **Il mancato rispetto dei termini per il ritiro dei beni comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 150,00 giornaliera.**

Dei beni potrà essere presa diretta visione previa richiesta di appuntamento al Curatore fallimentare, Tel 0173 364627.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non integra offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio; il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano per la Procedura fallimentare alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti, né a qualsiasi titolo, la maturazione di mediazioni ed eventuali oneri di consulenza.

Il deposito dell'offerta implica la conoscenza e l'accettazione espressa ed incondizionata di tutte le predette condizioni di vendita, nonché la eventuale presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Cuneo – Alba, 15/01/2021

*Il Curatore fallimentare
Dott. Francesco Cappello*

