

**AVVISO DI VENDITA**  
**per CESSIONE di AZIENDA**  
**MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**  
**ex artt. 105 e 107 L.F.**

Tribunale di TORINO

Giudice delegato: Dott.ssa Vittoria Nosengo

Curatore: Avv. Cecilia Ruggeri

Si rende noto che il **FALLIMENTO N. 61/2017**

**invita ai sensi dell'art. 107 L.F.**

**gli eventuali interessati a presentare offerta per proposta irrevocabile per la**

**cessione dell'azienda medesima**

Il ramo d'azienda oggetto della presente offerta si compone:

- il ramo d'azienda si compone:
  1. dei beni individuati dal perito della procedura nella perizia effettuata in sede fallimentare e indicati in inventario con i numeri dal n. 1 al n. 50 compreso, oltre ai beni analiticamente indicati nell'allegato B dell'inventario, dedotti i beni indicati da GAP srl nelle conferme d'ordine n. 8, 21 e 25 ; si fa presente che i beni in oggetto consistono genericamente in arredi d'ufficio e per negozio nonché nel magazzino avente ad oggetto materiale elettrico di varia natura per oltre 5.500 pezzi.  
**Per una migliore e più completa descrizione dei suddetti beni mobili si rinvia all'inventario della procedura, che potrà essere richiesto dagli interessati al Curatore fallimentare.**
  2. dei beni immateriali facenti capo alla società fallita o comunque da quest'ultima legittimamente utilizzati (a titolo di esempio: il know-how, le informazioni relative alla clientela ed ai fornitori, la ditta e le insegne, i loghi, i segni distintivi -

anche atipici ecc.) .

**3. L'offerente è consapevole che non fanno parte del ramo d'azienda i locali siti in Torino C.so Ferrucci, n. 38,40 e Via Polonghera n. 7, così distinti al C.N.C.U:**

- al foglio 1223 – particella 314 – sub 12 in Torino, via Polonghera n. 7 - piano T – z.c. 1 – cat. C/2 – cl. 1 – consistenza 18m<sup>2</sup> – r.c. € 51,13 - intestato a “*Biglia srl con sede a Torino (TO)* - c.f. 05178370010 – proprietà per <sup>1</sup>/<sub>1</sub> “;
- al foglio 1223 – particella 344 – sub 25 in Torino, corso Francesco Ferrucci n. 40 - piano T-S1 – z.c. 1 – cat. A/10 – cl. 2 – consistenza 5 vani – Superficie catastale 130m<sup>2</sup> – r.c. € 3.253,68 - intestato a “*Biglia srl con sede a Torino (TO)* - c.f. 05178370010 – proprietà per <sup>1</sup>/<sub>1</sub> “;
- al foglio 1223 – particella 344 – sub 11 in Torino, corso Francesco Ferrucci n. 38 - piano T-S1 – z.c. 1 – cat. C/1 – cl. 2 – consistenza 70m<sup>2</sup> – Superficie catastale 95m<sup>2</sup> – r.c. € 943,57 - intestato a “*Biglia srl con sede a Torino (TO)* - c.f. 05178370010 – proprietà per <sup>1</sup>/<sub>1</sub> “.

L'azienda come sopra descritta viene ceduta a mezzo vendita competitiva, libera da qualunque passività, onere, debito riconducibile al Fallimento n. 61/17.

**L'aggiudicatario si obbliga a liberare i locali di Torino C.so Ferrucci, n. 38,40 e Via Polonghera n. 7 entro 30 giorni dalla stipula del rogito notarile avente ad oggetto la cessione d'azienda che verrà formalizzata entro il 30 aprile 2018; in caso di ritardo nella liberazione dell'immobile l'aggiudicatario dovrà versare al fallimento € 100,00 giornalieri per ogni giorno di ritardo.**

\*\*\* \*\*\*\* \*\*

- **Prezzo base d'asta per la cessione dell'intera azienda pari ad € 87.500,00 oltre Iva se dovuta.**

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni. La vendita avviene in sede concorsuale e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità. Eventuali vizi, anche se occulti, non potranno dar luogo ad un risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Eventuali adeguamenti dei beni posti in vendita alle norme di prevenzione e di sicurezza vigenti, così come alle norme di tutela ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno a carico dell'acquirente stesso, sollevando la procedura da ogni responsabilità.

Parimenti ogni singolo costo inerente il trasferimento dei beni sarà in capo al soggetto aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

### **Condizioni per la partecipazione all'asta:**

1) Ogni interessato, per partecipare all'asta, dovrà:

- **Persone fisiche:** indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, stato civile, residenza e recapito telefonico dell'offerente. Nell'ipotesi di persona coniugata, questi deve indicare il regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni); per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.
- **Società e altri enti:** indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e recapito telefonico. Nella busta oltre a quanto sopra devono essere inseriti copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale e in caso di società copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante e i relativi poteri nonché i dati della società o ente.
- **Partecipazione tramite mandatario speciale:** non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare ai sensi del combinato disposto degli artt. 571 e 579, ultimo comma, c.p.c..

Inoltre, il soggetto interessato a depositare offerta dovrà:

- presentare la sua proposta in busta chiusa munita di marca da bollo per €

16,00;

- specificare il prezzo offerto, non inferiore a quello base;
- unire assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n° 61/2017", a titolo di cauzione, pari al 10% dell'importo offerto;
- depositare la busta chiusa, **entro il giorno 12 febbraio 2018 alle ore 9,00** presso lo studio del Curatore Avv. Cecilia Ruggeri in Torino, corso Francia n. 9.

2) La presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita.

3) Le buste verranno pubblicamente aperte **alle ore 9.00 del 13 febbraio 2018 presso lo Studio del Curatore, Avv. Cecilia Ruggeri, sito in Torino corso Francia n. 9;** qualora venissero presentate più offerte, sarà effettuata una gara informale davanti al Curatore tra tutti gli offerenti, con prezzo base pari all'importo più alto tra quelli proposti, specificando comunque che non saranno accettate offerte inferiori rispetto a quelle sopra individuate (**Prezzo di cessione di azienda € 87.500,00 oltre iva se dovuta**). In caso di più offerte di pari importo, in mancanza di rilancio in sede d'asta, aggiudicatario sarà l'offerente che ha formulato l'offerta in data più remota.

4) Offerte in aumento non inferiori ad € 2.000,00 per il prezzo di cessione dell'azienda.

5) Della gara informale verrà redatto apposito verbale di vendita e, al termine della suddetta gara, le cauzioni allegate all'offerta verranno restituite ai non aggiudicatari. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, deve essere effettuato **entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva** mediante assegno circolare NT intestato a Fallimento "Fallimento n° 61/2017".

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini sopra descritti, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita della cauzione, che verrà definitivamente incamerata all'attivo fallimentare.

6) Avvenuto il pagamento del prezzo, il Curatore chiederà al Giudice Delegato le relative autorizzazioni per procedere alla stipula del Rogito notarile con spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario, **da effettuarsi comunque entro il 30 aprile 2018.**

7) posto che la cessione dell'azienda avviene in sede concorsuale, per tutto quanto qui non analiticamente previsto, si rimanda espressamente alla disciplina prevista dagli art. 104-bis, 105 e 107 L.F.

Per maggiori informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al

Curatore Avv. Cecilia Ruggeri, telefono 011.4330187 – 011.4331746 fax 011.0708229,  
mail: [ceciliaruggeri@studiolegaleruggeri.it](mailto:ceciliaruggeri@studiolegaleruggeri.it).

**Il Curatore**

Avv.  Cecilia Ruggeri