

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento **COTTON CLUB S.R.L. (R.F. 156/2013)**

Bando per la procedura di cessione di azienda mediante procedura competitiva ex art. 105 ss. L.F.

Le sottoscritte Dott. Antonella Gallotta e Dott. Caterina Del Gobbo, nominate curatori del fallimento in epigrafe

PREMESSO

- che il programma di liquidazione, approvato dal comitato dei creditori in data 14 aprile 2015 e giusta approvazione al compimento degli atti ad esso conformi da parte del G.D. in data 20 aprile 2015, prevede la vendita dell'azienda svolgente attività di produzione e commercio al minuto ed all'ingrosso di articoli di corsetteria, biancheria e maglieria intime e affini, nonché di costumi da bagno e pigiameria di proprietà della società Cotton Club s.r.l., con sede a Fabriano (AN) Via Bruno Buozzi n. 26 codice fiscale ed iscrizione Registro delle Imprese di Ancona n. 00730160421 dichiarata fallita dal Tribunale di Ancona con sentenza in data 27-28/11/2013;
- che i beni che compongono l'azienda sono indicati e descritti nell'inventario fallimentare, redatto dalle scriventi unitamente al cancelliere incaricato e valutati dal perito ing. Tania Spuri, come da verbale depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ancona, cui si fa rinvio per ogni occorrenza;
- che l'azienda è stata oggetto di valutazione da parte dello stimatore Dott.ssa Simona Romagnoli, con perizia di valutazione agli atti della procedura;
- che le stime dei beni costituenti l'azienda sono pubblicate sul sito www.fallimentiancona.com cui si fa rinvio per la consultazione;

- che l'azienda era stata già concessa in affitto fino al 30 aprile 2015 con contratto stipulato in data 17 aprile 2014, poi prorogato al 31 dicembre 2015 con atto del 28 aprile 2015 ed ulteriormente prorogato sino al 30 giugno 2016 con atto del 28 dicembre 2015;
- che l'azienda è attualmente esercitata nello stabilimento sito a Fabriano, Via Buoizzi n. 26;
- che sono stati esperiti n. 8 tentativi di vendita dell'azienda andati deserti;

OGGETTO DEL BANDO E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'azienda oggetto del presente bando è composta dai seguenti beni:

BENI MOBILI

- macchinari ed attrezzature
- mobili e arredi
- automezzi

MARCHI

Cotton Club, RCrescentini, RCrescentini Private Collection by Cotton Club. Sono esclusi dalla cessione e resteranno di spettanza del fallimento tutti i crediti e i debiti relativi alla gestione dell'azienda maturati in capo all'impresa fallita.

I beni materiali ed immateriali ed i rapporti giuridici afferenti l'azienda saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura in ordine ad eventuali vizi e difetti, alla mancanza di qualità, al loro stato di conservazione e di funzionamento, al valore economico delle singole componenti, a eventuali insussistenze o minovalenze di attivo, con rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell'aggiudicatario. Eventuali oneri di adeguamento dei beni aziendali alle norme di prevenzione e sicurezza, alle norme sulla tutela ecologica e ambientale e, più in generale, alle disposizioni normative o

regolamentari vigenti saranno a carico esclusivo dell'acquirente, e non potranno dar luogo a riduzione alcuna del prezzo.

L'acquirente subentrerà nei rapporti di lavoro subordinato esistenti, come da elenco agli atti della procedura.

PREZZO BASE

Il prezzo base è pari ad euro 172.000,00 (centosettantaduemila/00), con riferimento ai beni mobili e ai marchi.

L'imposta di registro e più in generale tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese anche notarili per la formalizzazione del trasferimento dell'azienda e dei relativi beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda presso lo studio della Dott.ssa Caterina Del Gobbo, in Ancona, Corso Mazzini n. 148, entro le ore 12,00 del 15 marzo 2018 per il primo tentativo di vendita; entro le ore 12,00 del 12 aprile 2018 per il secondo tentativo di vendita, nel caso in cui non siano pervenute offerte valide nel precedente tentativo di vendita.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Tribunale di Ancona- Fallimento 156/2013 – offerta di acquisto d'azienda".

L'offerta dovrà essere irrevocabile e dovrà contenere, a pena di inammissibilità, quanto segue:

a) l'indicazione del soggetto offerente con i documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta e nel caso di persona giuridica la visura camerale con l'indicazione dei poteri di firma del sottoscrittore dell'offerta;

b) dichiarazione scritta con la quale l'offerente afferma di avere preso visione e di accettare senza riserva alcuna le norme, condizioni e informazioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati;

c) per il primo tentativo, con scadenza al 15 marzo 2018, l'indicazione del prezzo offerto non inferiore ad euro 172.000,00;

per il secondo tentativo, con scadenza al 12 aprile 2018, qualora risulti infruttuosa la prima asta, l'indicazione del prezzo offerto non inferiore ad euro 137.600,00 con ribasso del 20%;

d) un assegno circolare non trasferibile, depositato a titolo di cauzione, d'importo pari ad euro 30.000,00 intestato a Fallimento Cotton Club s.r.l.

Non sono ammesse offerte con riserva di nomina del contraente.

La buste contenenti le offerte saranno numerate secondo l'ordine di arrivo e su di esse sarà posta anche l'ora della consegna.

La consegna della busta contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Fallimento Cotton Club s.r.l. e/o dei Curatori ove, per qualunque motivo, la busta non pervenga entro il termine previsto di scadenza. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e saranno considerate come non consegnate. L'apertura delle buste avverrà davanti ai Curatori presso lo studio della Dott.ssa Caterina Del Gobbo:

il 16 marzo 2018 alle ore 16,00 per il primo tentativo di vendita;

il 13 aprile 2018 alle ore 16,00 per il secondo tentativo di vendita.

Il legale rappresentante di ciascun offerente, ovvero un suo procuratore munito di procura notarile, sarà tenuto a comparire all'ora e nel luogo suddetti anche ai fini dell'eventuale gara; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta.

Dopo l'apertura delle buste, i Curatori procederanno ad esaminare le offerte e a verificarne la validità. In presenza di un'unica offerta valida, ad un prezzo

non inferiore a quello base fissato nel presente bando di vendita, l'azienda si intenderà automaticamente aggiudicata al soggetto offerente. In presenza di una pluralità di offerte valide, il Curatore provvederà ad effettuare una gara informale tra gli offerenti presenti.

La gara si svolgerà sulla base dell'offerta con il prezzo di cessione più elevato e con il rilancio minimo di euro 5.000,00. Trascorsi tre minuti dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore, si procederà all'aggiudicazione all'ultimo offerente ed al prezzo da questo offerto.

Nel caso di parità di offerte all'esito dell'apertura delle buste dovrà necessariamente procedersi alla gara tra gli offerenti.

Gli assegni circolari consegnati dai non aggiudicatari saranno restituiti immediatamente ai presenti e inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno versati sul c/c della procedura e saranno trattenuti sino alla data di stipula dell'atto di cessione.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di cessione, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e le somme a titolo di cauzione saranno trattenute integralmente e definitivamente dalla Procedura a titolo di risarcimento del danno con riserva di richiesta degli eventuali danni ulteriori e con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria. In tal caso il curatore potrà a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova procedura competitiva o procedere ad aggiudicazione nei confronti del soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida.

Il curatore potrà ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F. "sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto" e il giudice delegato potrà ai sensi dell'art. 108 comma 1 L.F. "su istanza del fallito, del comitato dei

creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'art. 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato”.

RIEPILOGO

Cessione di azienda composta da beni mobili e marchi:

1° tentativo di vendita:

prezzo non inferiore a euro 172.000,00: scadenza offerte 15 marzo 2018;
apertura buste 16 marzo 2018 ore 16,00;

2° tentativo di vendita:

prezzo non inferiore a euro 137.600,00: scadenza offerte 12 aprile 2018;
apertura buste 13 aprile 2018;

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA CESSIONE

L'atto notarile di cessione sarà stipulato entro e non oltre il 31 maggio 2018 per mezzo del notaio indicato dalla procedura.

Il prezzo della cessione dovrà essere saldato contestualmente alla stipula del relativo atto notarile di trasferimento dell'azienda e ciò mediante imputazione a titolo di acconto della cauzione versata a corredo dell'offerta e saldo del residuo prezzo con assegni circolari intestati a Fallimento Cotton Club Srl.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare l'art. 105 L.F. qui ricordando che in forza di tale norma è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda sorti prima del fallimento.

La pubblicazione del presente bando così come la ricezione delle offerte nei termini e alle condizioni previste dallo stesso non comportano per il fallimento e per i curatori alcun obbligo o impegno di vendita dell'azienda nei confronti degli offerenti né per tali soggetti alcun diritto di esigere prestazioni da parte del fallimento o dei Curatori.

PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata da parte dei Curatori mediante pubblicazione, almeno 15 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte, del presente bando sul sito dei fallimenti del Tribunale di Ancona www.fallimentiancona.com, sul sito della rivista on line IL CASO www.ilcaso.it e sul sito della Camera di Commercio di Ancona www.an.camcom.gov.it.

Ancona, 13 febbraio 2018

I Curatori

Dott. Antonella Gallotta

Dott. Caterina Del Gobbo