

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 106/2018

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ARMINIO S. RABUANO

AVVISO DI VENDITA

INVITO AD OFFRIRE PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

I sottoscritti curatori Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro e dott. Michele Cantone, all'uopo autorizzati con provvedimento del g.d., dott. Rabuano, del 26/04/2019 avvisano che

Il GIORNO 14 giugno 2019 ALLE ORE 10,30

Si procederà alla **VENDITA** in un unico lotto dei seguenti beni:

OGGETTO DELLA VENDITA: n. 4.562 paia di scarpe uomo e donna, di cui € 1.665 paia marca Brian Cress uomo, 590 paia Brian Cress donna, 1.331 marca Campanile uomo, 696 paia marca Campanile donna, 232 paia marca Church donna e 48 paia marca Louis Leeman uomo.

I beni si trovano a Caivano (Na) Località Pascarola Zona Industriale ASI

PREZZO DELLA VENDITA: Il prezzo dei beni oggetto della vendita è di **€ 105.933** oltre Iva, che costituisce il prezzo base della vendita.

E' possibile presentare offerte anche inferiori di $\frac{1}{4}$ del prezzo base (**offerta minima € 79.450**).

IMPORTO DELLA CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

RIALZO MINIMO € 5.000,00

LUOGO DELLA VENDITA

La vendita si terrà presso lo studio del Curatore Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro in Napoli, Riviera di Chiaia n. 180.

Ciò premesso, i curatori

INVITANO

Qualunque interessato a far pervenire offerte irrevocabili per l'acquisto dei beni suindicati alle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna e senza diritto al recesso, con esonero del Fallimento da qualsiasi responsabilità e garanzia per vizi e difetti.

Eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, anche in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

Sono fatti salvi gli effetti dell'accoglimento di eventuali domande di rivendica e/o restituzione ex art. 87-bis e 93 L.F.

La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente bando; saranno a carico dell'aggiudicatario gli eventuali costi di trasposto dei beni dal luogo ove essi si trovano attualmente.

2. L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa presso lo studio del curatore Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro sito in Napoli, Riviera di Chiaia n. 180 entro il termine perentorio del giorno **14/06 2019 alle ore 9,30**

La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto per i beni mobili del Fallimento n. 106/2018 del Tribunale di Napoli Nord.

L'offerta dovrà contenere:

a. i dati anagrafici del soggetto offerente (se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile; se persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA);

b. l'oggetto dell'offerta con indicazione del lotto unico ed il relativo prezzo offerto in cifre ed in lettere;

c. la dichiarazione di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo e le spese di trasferimento entro quindici giorni dall'aggiudicazione, a pena di inefficacia dell'offerta;

d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando di vendita e del verbale di inventario e di accettarne le condizioni di vendita;

e. l'indicazione di un recapito telefonico, di fax e/o di posta elettronica certificata dell'offerente presso il quale ricevere eventuali comunicazioni

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente.

Se l'offerente è una società o un ente dovranno essere allegati una visura del Registro delle Imprese aggiornata ed una fotocopia del documento di identità del rappresentante legale che ha sottoscritto l'offerta. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, nonché quelle pervenute oltre il termine stabilito.

3. L'offerente dovrà avere cura di inserire nella busta, a pena di esclusione:

-offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta dall'offerente, in regola con l'imposta di bollo con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente, del codice fiscale e della residenza se persona fisica, ovvero della denominazione o ragione sociale, della P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax e-mail e/o pec cui ricevere le comunicazioni;

· l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, che dovrà essere **pari o superiore al prezzo della vendita indicato nel presente avviso;**

Potranno essere presentate anche offerte inferiori di un quarto del prezzo della vendita; tali offerte potranno essere accolte solo in caso di offerta unica e comunque previa valutazione ed autorizzazione del Giudice Delegato, che potrà anche non accoglierle perché ritenute insufficienti.

· dichiarazione espressa di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente bando, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

· copia del documento di identità, se l'offerente è persona fisica, ovvero visura o certificazione camerale nonché le generalità del legale rappresentante se l'offerente è persona giuridica;

· **assegno circolare non trasferibile recante l'intestazione "Tribunale di Napoli Nord – Fallimento n. 106/2018", per una somma pari al 10% del prezzo offerto**, a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà trattenuto a titolo di penale in caso mancato versamento successivo del saldo prezzo.

Non saranno ritenute valide le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;

- l'indicazione del lotto di beni che si intende acquistare;
- non è ammessa offerta per persona, società e/o enti da nominare;
- il Curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà chiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta;

4. L'apertura delle buste con le relative offerte avverrà il giorno **14/06/2019** alle **ore 10,30 presso lo studio del curatore Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro sito in Napoli, Riviera di Chiaia n. 180**

5. Nel caso pervengano più offerte valide ed ammissibili, il Curatore provvederà, subito dopo l'apertura delle buste, ad una gara tra gli offerenti presenti, con **rialzo minimo pari ad € 5.000 rispetto all'offerta più alta.**

Agli offerenti non divenuti aggiudicatari la cauzione è immediatamente restituita o messa a disposizione dopo la chiusura della gara.

6. Il trasferimento dei beni avverrà entro 15 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta, previo pagamento del residuo complessivo prezzo, a mezzo assegno circolare intestato al fallimento n. 106/2018 del tribunale di Napoli Nord, da consegnare a mani al Curatore,

Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale;

7. L'aggiudicatario dovrà liberare interamente il deposito dove sono custoditi i beni, entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta; in caso di inadempimento o parziale adempimento, l'aggiudicatario corrisponderà al Fallimento per ogni 10 giorni di ritardo un'indennità pari ad €. 100,00;

8. La vendita è soggetta ad imposta IVA come per legge, o ricorrendone i presupposti ad imposta di registro.

Le spese di trasporto ed eventuali accessorie dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario degli stessi;

9. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita (trasferimento della proprietà, eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri) saranno a carico dell'acquirente, il quale le corrisponderà al Curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge;

10. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, altresì, non comporta per le procedure fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano considerate o dichiarate invalide e/o inefficaci, queste saranno sostituite, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge, fermo restando la validità ed efficacia delle altre clausole del bando in oggetto;

11. La vendita può, in ogni momento, essere sospesa e/o annullata per disposizione od ordinanza degli Organi Fallimentari che ne hanno stabilito la vendita, fermo restando il disposto di cui all'art. 107 L.F., comma 4, nonché del disposto di cui all'art. 108 L.F.;

12. Degli esiti dell'asta e prima del completamento delle operazioni di vendita e della formalizzazione del trasferimento della proprietà, il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori (se nominato), prima del completamento delle operazioni di vendita e della formalizzazione del passaggio di proprietà;

13. Le trattative per la cessione dei beni mobili e ogni informazione inerente la procedura sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

14. Copia del presente avviso è visionabile sui siti internet www.ilcaso.it, www.subito.it, astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

15. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso i curatori ai seguenti recapiti:

P.e.c: nanordf1062018@procedurepec.it

Mail: fallimentocris@gmail.com

tel. studio Prof. Cesàro 081 761 44 20

tel. studio dott. Cantone 081 880 64 43

Napoli, 2 maggio 2019

I Curatori

Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro

Dott. Michele Cantone