

LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Dipahora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto 2

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Adolfo Omodeo, angolo con Via Antica Milizia - costituita da un terreno edificabile già servito dalle opere di urbanizzazione primaria, ancorché non ancora completamente collaudate, ed inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione denominato "Antica Milizia", ancora in fase di completamento.

Il lotto non risulta contiguo alla schiera dei blocchi edilizi della lottizzazione, ma da essi separato da un'area verde di pubblica utilità; da una ricognizione a vista si può evincere che l'area è pressoché pianeggiante e che ben si presta alla sua destinazione d'uso prevista dai Regolamenti Comunali.

Esso presenta una superficie complessiva di 3.062 mq. e risulta attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al fg. 105 - part.IIa 1308 - qualità: SEMIN. ARBOR. - cl. 2 - superficie: ha 00.30.62 - R.D. € 17,83 - R.A. € 13,46.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.240.800,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet www.liquidagest.it - doc. n. 694, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 12 dicembre 2017 presso l'ufficio secondario del Notaio Vincenzo Palmieri in Ravenna, Viale della Lirica n. 61, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 13 dicembre 2017, alle ore 15:00.

Per informazioni scrivere a diaphora1@liquidagest.it

I Commissari liquidatori
Prof. Avv. Giustino Di Cecco
Avv. Franco Benassi

TRIBUNALE DI BOLZANO

0^0^0^0^0

Sentenza di Liquidazione del 31 gennaio 2014

0^0^0^0^0

Liquidazione del **FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO DI TIPO CHIUSO**

RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI "Diaphora 1" [d'ora in avanti deno-

minato semplicemente "**Fondo**"] effettuata ai sensi dell'art. 57 comma 6 bis del

D.Lgs n. 58 del 24.02.1998 - Fondo gestito dalla società "**Raetia SGR s.p.a. in li-**

quidazione" avente sede legale in Bolzano - Via Cassa di Risparmio 12 - [d'ora in

avanti denominata "**Raetia**"]

0^0^0^0^0

Liquidatori del Fondo: **Prof. Avv. GIUSTINO DI CECCO**

Dott. Avv. FRANCO BENASSI

0^0^0^0^00^0^0^0^0

STIMA DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE

DI PROPRIETA' DEL FONDO "DIAPHORA 1"

SITO NEL COMUNE DI RAVENNA

0^0^0^0^00^0^0^0^0

-- SECONDO STRALCIO --

relativo ai sottoesposti cespiti ricompresi nel P.L. denominato "**Lottizza-**

zione Antica Milizia", così come in origine esposti nella "**descrizione**

immobili" allegata all'Atto di Apporto al Fondo Immobiliare, redatto in

data 31 marzo 2009, e riferiti alla situazione catastale in essere al 03 di-

cembre 2008.

Più in particolare, la presente perizia estimativa si riferisce ad alcuni

terreni edificabili ricompresi nella Lottizzazione epigrafata ed adiacenti, ovvero immediatamente vicini, agli altri terreni appartenenti al Fondo, ma già edificati.

0^0^0^0^0

Individuazione catastale sia attuale, sia al momento della stipula dell'Atto di Apporto, come indicato nell'Atto medesimo

Comune di RAVENNA

Catasto Terreni:

fg. 105 - part.lla 1254 - qual.: semin. arbor. - cl.: 1 - sup.: ha 00.17.38 - deduz. A17; A3 - R.D. € 17,83 - R.A. € 13,46 -

fg. 105 - part.lla 1308 - qual.: semin. arbor. - cl.: 2 - sup.: ha 00.30.62 - R.D. € 26,88 - R.A. € 21,35 -

fg. 105 - part.lla 1309 - qual.: semin. arbor. - cl.: 2 - sup.: ha 00.00.44 - R.D. € 0,39 - R.A. € 0,31 -

0^0^0^0^0

- Conferimento dell'incarico -

In data 17 luglio 2015, il Prof. Avv. DI CECCO GIUSTINO, avente studio in Roma - Via Del Banco Spirito, 42 - ed il Dott. Avv. BENASSI FRANCO, avente studio in Ceresole di Virgilio (MN) - Via Cisa, 95 -, nelle Loro funzioni di Commissari Liquidatori del Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato "DIAPHORA 1" gestito da "RAETIA SGR" con sede in Bolzano , a ciò nominati dalla Banca d'Italia con provvedimento emesso in data 18 febbraio 2014 e pubblicato sulla G.U. n. 95 del 24 aprile 2014, ebbero a conferire al sottoscritto dott. ing. Giuliano Ferrari, nato a San Benedetto Po (MN) il 30.03.1949, ingegnere libero professionista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n° 402, con studio professiona-

le in Mantova - Via Cantaranino, n.4 -, l'incarico di effettuare una Valutazione Perita-

le di alcuni degli immobili appartenenti al suddetto "Fondo di Investimento Diàphora

1" siti in Ravenna, come in epigrafe particolareggiati, con delega ad acquisire la do-

documentazione catastale ed ipotecaria necessaria e ad effettuare Accesso agli Atti

presso gli Uffici Comunali competenti, e con autorizzazione all'espletamento di ogni

ulteriore operazione tecnica necessaria alla stima dei beni suddetti.

Contestualmente il sottoscritto Professionista dichiarò di accettare l'incarico.

0^0^0^0^0

- Procedura e modalità di stima -

Il sottoscritto ebbe dapprima a prendere visione degli Atti Costitutivi e dei successivi

Atti integrativi di Apporto al Fondo Immobiliare relativamente ai beni ubicati nel Co-

mune di Ravenna. In seguito, dopo aver condotto alcune indagini preliminari ed aver

acquisito, presso l'Agenzia del Territorio, la documentazione ipocatastale inerente i

terreni, gli immobili ed i beni comuni conferiti nel Fondo Immobiliare, poté appurare

che la Società Apportante veniva individuata come "BELCHI '86 s.r.l." con sede in

Bologna - Via Pietro Mainoldi, n. 4 - e che la stessa risultava effettivamente proprie-

taria della massa dei beni descritti nell'Atto di Apporto, e più specificatamente nella

'Scheda SA2b' - Immobile SA2 - allegato all'Atto di Apporto a Fondo Comune di In-

vestimento Immobiliare stipulato in data 23 dicembre 2008 dalla dott.ssa Monica

Giannotti, Notaio in Roma, n. 22408 Rep. e n. 7957 Racc.-

Successivamente, previa acquisizione di idonea autorizzazione rilasciata al sotto-

scritto da parte dei Commissari Liquidatori, si procedette al reperimento, alla presa

visione ed all'acquisizione delle documentazioni e degli atti autorizzativi rilasciati re-

lativamente al complesso dei beni appartenenti al Fondo ed ubicati nel Comune di

Ravenna. Il tutto al fine di accertarne la liceità e la congruità edificatoria.

In particolare si è posta attenzione all'esatta corrispondenza delle superfici complessive e dei confini dei beni conferiti, come descritti nell'Atto di Apporto sopra menzionato, con quelle corrispondenti all'attuale consistenza catastale.

A tal fine, e per anche poter acquisire ogni altra informazione eventualmente utile allo svolgimento dell'incarico, il sottoscritto si è dapprima recato presso gli Uffici del Comune di Ravenna e presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio, e contestualmente ha effettuato sopralluogo ai beni volto a verificare la loro corrispondenza con i dati catastali ed autorizzativi attuali e pregressi.

Tutto ciò premesso, si è cercato infine di approfondire la conoscenza dei beni e di svolgere accurate indagini, sia presso le autorità locali, sia presso alcuni uffici di intermediazione immobiliare, volte ad appurare nel migliore dei modi quanto possa essere stimato il valore di mercato dei beni visionati nella loro attuale situazione di fatto.

Si è altresì ricercata l'eventuale sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, nonché l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

Si sono, da ultimo, individuate le formalità (ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ...) che gravano sui beni in oggetto.

0^0^0^0^0

- Descrizione degli immobili e formazione dei lotti -

Come già sopra accennato, questo secondo stralcio di elaborato peritale riguarda alcuni terreni appartenenti ad una lottizzazione già approvata ed in parte anche già realizzata, i quali risultano tuttavia non ancora edificati (**).

0^0^0^0^0

(**) Vi è tuttavia da premettere che sul terreno individuato alla part.IIa n. 1309, di

complessivi 44.0 mq., è stata a suo tempo edificata una cabina per l'energia elettri-

ca, in conformità al Permesso di Costruire n. 708 del 07 novembre 2005, posta a

servizio di molteplici utenze della lottizzazione "Antica Milizia".

Ne deriva che questo bene non può essere considerato alienabile.

0^0^0^0^0

A seguito di semplici e 'logiche' considerazioni, si ritiene opportuno che, al fine di ot-

tenere il maggior vantaggio economico possibile nelle attuali condizioni del mercato

immobiliare, gli altri due terreni vengano posti in vendita in due singoli lotti, come in

seguito meglio specificato e dettagliato.

0^0^0^0^0

Per quanto attiene le caratteristiche degli immobili in relazione all'art. 10 del D.P.R.

633/1972, trattandosi di cessione di terreni edificabili effettuati da soggetto passivo

IVA, si ritiene che la loro vendita sia da intendersi soggetta al pagamento dell'I.V.A.-

0^0^0^0^0

A conclusione di tutte le sopraesposte considerazioni si vengono ora ad individuare i

lotti individuati e proposti in vendita, senza che vi sia necessità di modifica alcuna nè

degli attuali confini nè delle planimetrie catastali.

Non sono infatti state riscontrate difformità significative tra lo stato dei luoghi rilevato

e le relative planimetrie catastali; si ritiene pertanto che, allo stato attuale, nulla pos-

sa ostare l'eventuale emissione del decreto di trasferimento dei cespiti.

Tutte le aree oggetto del presente stralcio peritale sono costituite da terreni edifica-

bili così azzonati:

- dal Piano Strutturale Comunale (PSC) quale "città di nuovo impianto prevalen-

temente residenziale" [art. 104 delle NTA - Spazio Urbano - Titolo VI - capo 5]

in "ambito soggetto ad attuazione indiretta ordinaria - PUA approvato" [art. 22

	delle NTA - Titolo I - capo 6 ¶	
	- dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) quale "zona per tessuto edilizio ca-	
	ratterizzato da edifici plurifamiliari a quattro piani fuori terra ed oltre" [art. VI.36	
	delle NTA - Titolo VIII - art. VII.6.4] in "ambito soggetto ad attuazione indiretta	
	ordinaria - PUA approvato" [art. 11 delle NTA - Parte Seconda - capo 2 ¶	
	- dalla variante e semplificazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) a	
	"tessuti edilizi" " [art. VIII.6.4.c2 delle NTA], "città consolidata o in via di conso-	
	lidamento, prevalentemente residenziale" [Titolo VI - art. VI.31 e art. VI.32] in	
	"ambiti a disciplina particolareggiata progressa - PUA approvato" [art. III.1.3	
	delle NTA - Titolo III - capo III.1 ¶	
	- dal Piano Operativo Comunale (POC) quale "città di nuovo impianto prevalen-	
	temente residenziale" [art. 23 delle NTA del POC [città di nuovo impianto - ca-	
	po 2° - scheda R30]	
	Le aree ricadono altresì all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata	
	approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 46588/155 del 31/07/2003 e suc-	
	cessiva Variante approvata con Delibera n. 76924/193 del 03/10/2005	
	^^^^^^^^^^	
	A miglior descrizione dei singoli beni, e conseguentemente dei singoli lotti, di seguito	
	si vengono a particolareggiare le consistenze immobiliari proposte per la vendita:	
	- Lotto 1 - (Via Carlo Levi - angolo Via Adolfo Omodeo)	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, angolo con Via	
	A. Omodeo - costituita da un terreno edificabile già servito dalle opere di urba-	
	nizzazione primaria, ancorchè non ancora completamente collaudate, ed inserito	
	all'interno di un Piano di Lottizzazione denominato "Antica Milizia", ancora in fase	
	di completamento.	
	- 6/13 -	

	Il lotto risulta finitimo alla schiera dei blocchi edilizi della lottizzazione; da una ricognizione a vista si può evincere che l'area è pressochè pianeggiante e che ben si presta alla sua destinazione d'uso prevista dai Regolamenti Comunali.	
	Esso presenta una superficie complessiva di 1.738 mq. e risulta attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al fg. 105 - part.IIa 1254 - qualità: SEMIN. ARBOR. - cl. 1 - superficie: ha 00.17.38 - deduz.: A17; A3 - R.D. € 17,83 - R.A. € 13,46 -	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- Lotto 2 - (Via Adolfo Omodeo - angolo Via Antica Milizia)	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Adolfo Omodeo, angolo con Via Antica Milizia - costituita da un terreno edificabile già servito dalle opere di urbanizzazione primaria, ancorchè non ancora completamente collaudate, ed inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione denominato "Antica Milizia", ancora in fase di completamento.	
	Il lotto non risulta contiguo alla schiera dei blocchi edilizi della lottizzazione, ma da essi separato da un'area verde di pubblica utilità; da una ricognizione a vista si può evincere che l'area è pressochè pianeggiante e che ben si presta alla sua destinazione d'uso prevista dai Regolamenti Comunali.	
	Esso presenta una superficie complessiva di 3.062 mq. e risulta attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al fg. 105 - part.IIa 1308 - qualità: SEMIN. ARBOR. - cl. 2 - superficie: ha 00.30.62 - R.D. € 17,83 - R.A. € 13,46 -	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- Provenienza dei beni - formalità -	
	Riguardo la provenienza dei beni, essi sono interamente passati al "Fondo Comune	
	- 7/13 -	

di Investimento di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati Diàphora 1” in virtù dell'Atto di Apporto stipulato in data 23 dicembre 2008 dalla Dott.ssa Monica Giannotti, Notaio in Roma, - Rep. n. 22408 - Racc. n. 7957 - registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 in data 12 gennaio 2009 al n. 312/1T, come modificato ed integrato dai successivi Atti di Rettifica di Apporto stipulati dal medesimo Notaio in data 31 marzo 2009 - Rep.n. 22775 - Racc. n. 8139 - registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 in data 09 aprile 2009 al n. 6303/1T-, in data 29 dicembre 2009 - Rep.n. 23982 - Racc. n. 8650 - registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 in data 09 gennaio 2010 al n. 1927/1T- ed in data 22 dicembre 2010 - Rep.n. 25646 - Racc. n. 9390 - registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 in data 09 gennaio 2010 al n. 1927/1T-

0^0^0^0^0

Riguardo la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, uso ed abitazione e quindi l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, che saranno cancellati o che risulteranno non opponibili all'acquirente, nulla è sembrato risultare nel merito dei beni in epigrafe ad eccezione dei sottoservizi già presenti ed interrati (cavidotti, rete del gas metano, dell'acquedotto pubblico, della rete fognaria o dell'irrigazione consortile)

L'avvenuta edificazione dei lotti contigui porta altresì ad ipotizzare che la natura geologica dei terreni sia idonea alla costruzione di fabbricati analoghi a quelli già esistenti, pur in assenza di specifiche indagini geologiche.

Come già sopra accennato, i beni ricadono nell'ambito della "Convenzione Generale relativa al Progetto Urbanistico Esecutivo (P.U.E) - Lottizzazione Antica Milizia" stipulata in data 16 settembre 2003 tra il Comune di Ravenna e gli allora proprietari dei terreni interessati, nonché della successiva "Convenzione Integrativa alla Convenzione Generale relativa al Progetto Urbanistico Esecutivo (P.U.E) - Lottizzazione An-

tica Milizia" stipulata in data 12 dicembre 2005.

Le suddette Convenzioni risultano ancora perfettamente vigenti; pertanto i terreni

oggetto di questo stralcio di perizia si intendono dalle stesse regolamentati.

In particolare:

a) il terreno individuato al mapp.le 1254 risulta corrispondere al lotto n. 17 del

P.U.E., ed in quell'ambito ad esso viene attribuita la seguente consistenza:

- Superficie Fondiaria: mq. 1.738,34

- Superficie Utile complessiva: mq. 2.400,00

- Superficie Utile Residenziale: mq. 1424,60

- Superficie Utile Direzionale: mq. 975,40

b) il terreno individuato al mapp.le 1308 risulta corrispondere al lotto n. 10 del

P.U.E., ed in quell'ambito ad esso viene attribuita la seguente consistenza:

- Superficie Fondiaria: mq. 3.106,02

- Superficie Utile complessiva: mq. 3.368,50

- Superficie Utile Direzionale: mq. 3.368,50

Si rileva che la superficie fondiaria attribuita al lotto 10 è senz'altro comprensiva degli attuali

mapp.li 1308 e 1309 e che la stessa non corrisponde alle relative superfici catastali, nè attua-

li, nè pregresse.

Gli accertamenti e le procedure da effettuarsi per dirimere la problematica si sono rivelati al-

quanto problematici e complessi: si ritiene opportuno, al momento, prendere in considerazio-

ne l'attuale consistenza catastale del mapp.le n. 1308 - pari a mq. 3.062,00 - e su di questa

formulare l'analisi estimativa. In maniera proporzionale si considera una Superficie Utile Dire-

zionale pari a mq. 3.320,80 =

0^0^0^0^0

I beni, alla data del 30 marzo 2009, cioè al momento della stipula dell'Atto di Rettifi-

	ca di Apporto del 31 marzo 2009, risultavano altresì liberi da ipoteche, privilegi e tra-	
	scrizioni pregiudizievoli, ad eccezione, salvo eventuali omissioni,:	
	- dell'ipoteca volontaria del 23 gennaio 2009 - R.G. n. 1435 - R.P. n. 271 - iscritta a	
	favore di Cassa di Risparmio di Bolzano s.p.a. - Bolzano -	
	- dell'ipoteca volontaria del 30 gennaio 2009 - R.G. n. 1906 - R.P. n. 343 - iscritta a	
	favore di Unicredit Corporate Banking s.p.a. - Verona -	
	- dell'ipoteca volontaria del 04 marzo 2009 - R.G. n. 3934 - R.P. n. 728 - iscritta a	
	favore di Banca Italease s.p.a. - Milano -	
	- del Decreto Inguintivo del 20 dicembre 2013 - R.G. n. 18672 - R.P. n. 2925 -, iscrit-	
	to a favore del 'Condominio Lotto 13/A - 13/B'	
	- del Decreto Inguintivo del 20 dicembre 2013 - R.G. n. 18673 - R.P. n. 2926 -, iscrit-	
	to a favore del 'Condominio Lotto 15/A - 15/B'	
	- del Decreto Inguintivo del 20 dicembre 2013 - R.G. n. 18674 - R.P. n. 2927 -, iscrit-	
	to a favore del 'Condominio Lotto 16/C - 16/D'	
	- del Decreto Inguintivo del 20 dicembre 2013 - R.G. n. 18675 - R.P. n. 2928 -, iscrit-	
	to a favore del 'Condominio Lotto 14/C - 14/D'	
	0^0^0^0^0	
	- Determinazione del valore degli immobili -	
	Per quanto riguarda la determinazione dell'attuale valore attribuibile ai beni, in base	
	alle considerazioni esposte in fase di descrizione particolareggiata, in base alle do-	
	cumentazioni reperite, alle risultanze dei sopralluoghi effettuati, alle informazioni ed	
	alle indagini dettagliate di mercato effettuate in ambito locale, considerate pure le at-	
	tuali condizioni del mercato immobiliare e l'incertezza che lo caratterizza, tenuto pu-	
	re presente che le opere di urbanizzazione relative ai i beni in oggetto non sono an-	
	cora completamente collaudate, ma anche le favorevoli condizioni di conformazione,	
	- 10/13 -	

di posizione, di destinazione urbanistica, di edificabilità, si può ragionevolmente ritenere congruo attribuire alle due unità, così come individuate e descritte, con le specifiche consistenze e destinazioni d'uso ammesse e sopra riportate, e nelle attuali condizioni di fatto e di diritto, un valore complessivo pari a:

- Lotto 1 - Terreno edificabile avente Superficie Fondiaria di mq. 1.738 - ubicato in Via C. Levi - angolo Via A. Omodeo - C.T. fg. 105 - part.IIa 1254 - cui corrisponde una Superficie Utile Residenziale di mq. 1424,60 ed una Superficie Utile Direzionale di mq. 975,40 - € 520.000,00== (diconsi euro cinquecentoventimila/00)

- Lotto 2 - Terreno edificabile avente Superficie Fondiaria di mq. 3.062 - ubicato in Via A. Omodeo - angolo Via Antica Milizia - C.T. fg. 105 - part.IIa 1308 - cui corrisponde una Superficie Utile Direzionale di mq. 3.320,80 - € 850.000,00== (diconsi euro ootocentocinquantamila/00)

I suddetti valori di stima ipotizzati tengono già conto anche delle limitazioni, delle prescrizioni, dei residuali vincoli contenuti nell'Atto di Convenzione stipulato con il Comune di Ravenna da parte delle allora società proprietarie, così come pure nel successivo Atto di Convenzione Integrativa; Convenzioni che prevedono sia l'obbligatorietà dei proprietari di rendere edotti gli acquirenti degli impegni assunti nei riguardi del Comune di Ravenna, e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione, sia l'obbligatorietà degli acquirenti stessi a restare solidamente responsabili degli oneri succitati. Obbligo che dovrà risultare esplicitato nell'atto di alienazione, secondo la formulazione indicata nelle Convenzioni medesime.

0^0^0^0^0 0^0^0^0^0

Nel ringraziare per la fiducia accordata con il conferimento dell'incarico, lo scrivente Perito Estimatore rassegna la presente Perizia di Stima di beni immobili ubicati nel

	Comune di Ravenna in proprietà del "Fondo Comune di Investimento di tipo chiuso	
	riservato ad investitori qualificati Diaphora 1" e porge deferenti ossequi.	
	Mantova, 08 ottobre 2015	
	Il Perito Estimatore	
	(Ferrari dott. ing. Giuliano)	
	^^^^^^^^^^	
	- Documenti allegati:	
	1) Atto di Apporto a Fondo Comune di Investimento del 23 dicembre 2008	
	2) Visure catastali	
	3) Estratto di mappa	
	4) Certificato di Destinazione Urbanistica	
	5) Convenzione Generale del 16 settembre 2003 relativa al P.U.E. "Lottizzazione	
	Antica Milizia"	
	6) Convenzione Integrativa del 12 dicembre 2005 relativa al P.U.E. "Lottizzazione	
	Antica Milizia"	
	7) Permesso di Costruire n. 708 relativo alla Cabina ENEL	
	8) Nota di Trascrizione del 14 gennaio 2009 - Atto di Apporto -	
	9) Nota di Iscrizione - Ipoteca Volontaria - del 23 gennaio 2009 - R.G. n. 1435 - R.P.	
	n. 271 - a favore della Cassa di Risparmio di Bolzano s.p.a. - Bolzano -	
	10) Nota di Iscrizione - Ipoteca Volontaria - del 30 gennaio 2009 - R.G. n. 1906 -	
	R.P. n. 343 - a favore di Unicredit Corporate Banking s.p.a. - Verona -	
	11) Nota di Iscrizione - Ipoteca Volontaria - del 04 marzo 2009 - R.G. n. 3934 - R.P.	
	n. 728 - a favore di Banca Italease s.p.a. - Milano -	
	12) Nota di Iscrizione - Decreto ingiuntivo - del 20 dicembre 2013 - R.G. n. 18672 -	
	- 12/13 -	

R.P. n. 2925 - a favore del 'Condominio' - Lotto 13/A e 13/B

13) Nota di Iscrizione - Decreto ingiuntivo - del 20 dicembre 2013 - R.G. n. 18673 -

R.P. n. 2926 - a favore del 'Condominio' - Lotto 15/A e 15/B

14) Nota di Iscrizione - Decreto ingiuntivo - del 20 dicembre 2013 - R.G. n. 18674 -

R.P. n. 2927 - a favore del 'Condominio' - Lotto 16/C e 16/D

15) Nota di Iscrizione - Decreto ingiuntivo - del 20 dicembre 2013 - R.G. n. 18675 -

R.P. n. 2928 - a favore del 'Condominio' - Lotto 14/C e 14/D

16) Documentazione fotografica