

**TRIBUNALE DI MODENA
SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO DELLA CASA FRANCESCO S.P.A. IN LIQ. N. 107/2014
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ALESSANDRA MIRABELLI
CURATORE: DOTT. FRANCESCO POZZI**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA SENZA INCANTO
PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DEL FALLIMENTO DELLA CASA FRANCESCO SPA IN LIQ.**

Il Curatore rende noto che il giorno **26 aprile 2018**, alle ore **11.30**, avanti il Notaio Dott. Nicola Ghirardini, con studio in Modena, Strada Scaglia Est n. 144, si procederà alla vendita senza incanto per il prezzo base di **euro 423.628,98=** (quattrocentoventitresessantotto/98) del compendio immobiliare costituito da tre corpi di fabbrica interconnessi, di varia tipologia ed epoca costruttiva, adibiti ed adattati nel tempo all'attività molitoria, sito in Modena (MO), località Albareto, Strada Albareto n. 668, nello specifico così identificato al foglio 31, particella 62:

- Sub 14, categoria A/2, piano: primo-secondo-terzo, rendita: euro 697,22 (abitazione);
- Sub 15, categoria D/1, piano: S1- terra- primo- secondo- terzo- quarto- quinto- sesto, rendita: euro 30.874,00 (opificio);
- Sub 16, categoria D/1, piano terra, rendita: euro 32,00 (cabina elettrica a servizio dell'opificio).

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

1) Offerte: ogni offerente dovrà depositare in busta chiusa entro le ore **12.00** del giorno **24 aprile 2018**, presso lo studio del sottoscritto Curatore con studio in Modena, Corso Canalgrande n. 5, offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 16,00 che dovrà riportare le complete generalità dell'offerente e l'indicazione del codice fiscale. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in sede d'asta, contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta (allegando copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale).

Le offerte dovranno essere accompagnate da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Della Casa Francesco S.p.a. in liq.", pari a euro **42.362,89=** (quarantaduemilatrecentosessantadue/89) a titolo di cauzione.

2) Dichiarazioni: L'offerente dovrà dichiarare di formulare la propria offerta, avendo preso integrale visione e piena conoscenza dei beni e di ogni aspetto dell'immobile oggetto di vendita, avendoli trovati pienamente rispondenti ai propri interessi con conseguente espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione ai beni medesimi.

3) Gara: la procedura competitiva avverrà il giorno **26 aprile 2018**, alle ore **11.30** presso lo studio del Notaio Dott. Nicola Ghirardini, con l'apertura delle buste alla presenza degli offerenti. Se vi sono più offerte verrà indetta una gara sull'offerta più alta, con rilancio in aumento di euro **4.236,28=** (quattromiladuecentotrentasei/28). In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite.

4) Modalità di pagamento: il pagamento dovrà avvenire in un'unica soluzione a mezzo bonifico bancario da versarsi entro e non oltre la data di stipula dell'atto del rogito di acquisto.

5) Oneri e spese: tutti gli oneri, le spese notarili e le imposte gravanti sulla vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario e dovranno da quest'ultimo essere tassativamente pagate entro la data del rogito.

6) Tempi: in caso di aggiudicazione, fermo quanto previsto dall'art. 107, IV comma, L.F. l'aggiudicatario dovrà concordare con la curatela la data del rogito di acquisto da tenersi presso lo studio del Notaio Dott. Nicola Ghirardini, in Modena (MO), Strada Scaglia Est n. 144, per sottoscrivere l'atto di cessione, a spese totali a carico dell'acquirente, pena la perdita dell'importo versato a titolo di cauzione, che dovrà tenersi

entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione e non prima di 10 giorni dalla registrazione del verbale di aggiudicazione.

7) Trascrizioni: tutte le trascrizioni e le volture sono a carico dell'acquirente.

Per consultare la documentazione disponibile e per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore, Dott. Francesco Pozzi, con studio in Modena, Corso Canalgrande n. 5, telefono 059/224496, fax. 059/234739, email: f107.2014modena@pecfallimenti.it