

## TRIBUNALE DI CUNEO - FALLIMENTO N. 6/2019

### AVVISO DI VENDITA

Il fallimento n. 6/2019 è proprietario, tra gli altri, dei seguenti lotti:

- **Lotto n. 2:** appartamento sito in Vado Ligure (SV), Via Aurelia n. 2/A, così accatastato:
  - o Foglio 13, part. 15, sub. 25, cat. A/3 di 49 mq (quota posseduta pari al 100%);offerta minima: euro 67.162,50 (pari al valore peritale decurtato del 25%);
- **Lotto n. 3:** appartamento (locato) sito in Beinette (CN), Via Gandolfi n. 26/A, così accatastato:
  - o Foglio 14, part. 1433, sub. 10, cat. A/4 di 134 mq (quota posseduta pari al 100%);
  - o Foglio 14, part. 1433, sub. 13, cat. C/6 di 29 mq (quota posseduta pari al 100%);offerta minima: euro 68.546,00 (pari al valore peritale decurtato del 25%);
- **Lotto n. 4:** appartamento (locato) sito in Beinette (CN), Via Gandolfi n. 26/A, così accatastato:
  - o Foglio 14, part. 1433, sub. 11, cat. A/4 di 126 mq (quota posseduta pari al 100%);
  - o Foglio 14, part. 1433, sub. 12, cat. C/6 di 29 mq (quota posseduta pari al 100%);offerta minima: euro 79.663,54 (pari al valore peritale decurtato del 25%);
- **Lotto n. 5:** immobile (attualmente occupato) sito in Beinette (CN), Via Rifreddo n. 9, così accatastato:
  - o Foglio 14, part. 33, sub. 1, cat. C/6 di 59 mq (quota posseduta pari al 100%);
  - o Foglio 14, part. 33, sub. 2, cat. A/3 di 130 mq (quota posseduta pari al 100%);offerta minima: euro 73.252,73 (pari al valore peritale decurtato del 25%);

il tutto come meglio descritto nelle perizie elaborate dal perito della procedura geom. Claudio Castellino.

Chiunque intenda partecipare dovrà provvedere a depositare, per ciascun lotto, offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa (recante la dicitura "Fallimento n. 6/2019 - Offerta irrevocabile di acquisto - 6 luglio 2022 - Lotto n. \_\_\_"), secondo specifiche indicazioni di cui al bando di vendita, contenente l'indicazione della somma offerta (per un importo che non potrà essere inferiore ai valori precedentemente indicati. Non saranno ricevibili, pertanto, offerte irrevocabili di acquisto riportanti ulteriori riduzioni rispetto a quanto sopra stabilito); tale offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare intestato a "Fallimento n. 6/2019" entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 5 luglio 2022 presso lo studio del curatore fallimentare sito in Cuneo (CN) - 12100, corso Nizza n. 22 e potrà essere consegnata dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8,30-12,30/14,30-18,30. Verrà rilasciata all'offerente apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Per ciascun lotto, alle ore 15,00 del giorno 6 luglio 2022, si procederà presso lo studio del curatore fallimentare (sito in Cuneo (CN), corso Nizza n. 22 - 12100) all'apertura delle buste, alla verifica della correttezza delle stesse e, successivamente, verrà indetta, per ciascun lotto, in caso di ricezione di più offerte, una gara tra tutti gli offerenti condotta dal curatore fallimentare secondo le modalità previste nel bando di vendita. Il prezzo offerto, per ciascun lotto, deve intendersi al netto dell'IVA di legge, degli oneri per il trasferimento e di quelli per la cancellazione di gravami ed ipoteche che rimangono a carico dell'aggiudicatario di ciascun lotto.

Per ogni ulteriore informazione si invita a contattare lo studio del curatore fallimentare sito in Cuneo, corso Nizza n. 22 (tel. 0171/690545 - PEC [cnf62019@procedurepec.it](mailto:cnf62019@procedurepec.it)).

Il curatore fallimentare  
dott. Massimo Volante