

AVVISO DI VENDITA
per CESSIONE di RAMO di AZIENDA
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ex artt. 105 e 107 L.F.

Si rende noto che il **FALLIMENTO N. 19/2021**

invita ai sensi dell'art. 107 L.F.

gli eventuali interessati a presentare offerta irrevocabile per l'acquisto di ramo d'azienda

il ramo d'azienda si compone:

1. dei beni inventariati consistenti in attrezzi, arredi, impianti per la produzione della birra, impianti per la ristorazione detenuti presso i locali siti nel Comune di Settimo Torinese (TO), Via Ariosto nr. 36 (meglio descritti nell'inventario dal nr. 216 al nr. 390, da richiedersi al Curatore);
2. dei fondi vivi eventualmente residuali;
3. dei beni immateriali facenti capo alla società fallita o comunque da quest'ultima legittimamente utilizzati (a titolo di esempio: il know-how, le informazioni relative alla clientela ed ai fornitori, la ditta e le insegne, i loghi, i segni distintivi - anche atipici ecc.);
4. delle autorizzazioni per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande comprese quelle alcoliche e di qualsiasi gradazione esercitata nei locali di Via Ariosto 36 bis, alle condizioni meglio precisate nella delibera della Giunta Comunale del Comune di Settimo Torinese, n.6 del 27 gennaio 2022, da richiedersi al Curatore;
5. del contratto di locazione di immobile urbano ad uso commerciale sito nel Comune di Settimo Torinese (TO), Via Ariosto nr. 36 (identificato al catasto fabbricati al foglio 30 part. 187 sub 6, sito in Settimo Torinese Via Ariosto n. 36/BIS -Ex Mulino Nuovo-distribuiti su 2 livelli, piano terreno -mq. 606,23- e piano ammezzato -mq. 136,35- per complessivi mq. 742,58,), al canone annuale di € 35.072,52 (trentacinquemilasettantadue/52) da pagarsi in n. 12 (dodici) rate anticipate di Euro 2.922,71 (duemilanovecentoventidue/71) **oltre IVA** nei primi 5 giorni di ciascun mese di scadenza, con durata di sei anni, rinnovabile automaticamente per uguale periodo.

In merito al contratto di locazione si specifica che il proprietario dell'immobile è il Comune di Settimo Torinese e che l'aggiudicatario definitivo del ramo d'azienda dovrà stipulare contestualmente al rogito notarile di cessione del ramo d'azienda, locazione *ex novo* con la proprietà alle condizioni sopra individuate e meglio dettagliate nella bozza del contratto da richiedersi al Curatore.

L'azienda come sopra descritta viene ceduta a mezzo vendita competitiva, libera da qualunque passività, onere, debito riconducibile al Fallimento n.19/2021.

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni. Eventuali vizi, anche se occulti, non potranno dar luogo ad un risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Eventuali adeguamenti dei beni posti in vendita alle norme di prevenzione e di sicurezza vigenti, così come alle norme di tutela ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno a carico dell'acquirente stesso, sollevando la procedura da ogni responsabilità.

*** ***** ***

Condizioni per la partecipazione all'asta

Ogni interessato, per partecipare all'asta, dovrà:

- presentare offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa munita di marca da bollo per € 16,00, contenente:
 - a. le generalità dell'offerente (se persona fisica: nome, cognome, data e luogo di nascita, stato civile, C.F., residenza e recapito telefonico; se società o altro ente: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale, l'indicazione delle generalità del legale rappresentante e recapito telefonico)
 - b. l'indicazione del prezzo offerto, in ogni caso non inferiore ad € 140.000,00 oltre IVA se dovuta;
 - c. l'impegno a partecipare alla procedura competitiva posta in essere dal Fallimento, accettando le condizioni di vendita riportate nel relativo avviso ;
 - d. assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n° 19/2021", a titolo di cauzione, pari al 10% dell'importo offerto;
 - e. Visura camerale società e carta identità e codice fiscale del legale rappresentante, se offerente è persona giuridica /carta identità e codice fiscale se offerente è persona fisica, nonché dichiarazione di non avere procedimenti penali pendenti ovvero sentenze passate in giudicato che inibiscano la titolarità del pubblico esercizio.
- farsi carico degli oneri e dei costi vivi del trasferimento di azienda (da effettuarsi a mezzo rogito notarile);

- l'offerente, in caso di aggiudicazione definitiva dell'azienda, stipulerà contratto *ex novo* di locazione con il Comune di Settimo T.se proprietario dell'immobile, alle condizioni indicate al precedente punto 5;

Pubblicità

La pubblicità del presente avviso di vendita integrale, del suo estratto, della relazione peritale, (oscurati i nominativi del debitore e di eventuali soggetti terzi) e documentazione fotografica sarà effettuata a cura del Curatore sui siti:

- Portale delle Vendite Pubbliche;
- www.ilcaso.it ;
- www.comune.settimo-torinese.to.it

Modalità di svolgimento della gara

- le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, **entro le ore 12,00 del 05 luglio 2022** presso lo studio del Curatore Avv. Cecilia Ruggeri in Torino, corso Francia n. 9.
- Nella busta oltre quanto a sopra esposto devono essere inseriti copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale e in caso di società copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante e i relativi poteri nonché i dati della società o ente nonché dichiarazione di non avere procedimenti penali pendenti ovvero sentenze passate in giudicato che inibiscano la titolarità del pubblico esercizio.
- Le buste verranno pubblicamente aperte **alle ore 15,30 del 06 luglio 2022 presso lo Studio del Curatore, Avv. Cecilia Ruggeri, sito in Torino corso Francia n. 9**; qualora venissero presentate più offerte, sarà effettuata una gara informale davanti al Curatore tra tutti gli offerenti, con prezzo base pari all'importo più alto tra quelli proposti. In caso di più offerte di pari importo, in mancanza di rilancio in sede d'asta, aggiudicatario sarà l'offerente che ha formulato l'offerta in data più remota.
- Offerte in aumento non inferiori ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per il prezzo di cessione dell'azienda.
- Della gara informale verrà redatto apposito verbale di vendita e, al termine della suddetta gara, le cauzioni allegate all'offerta verranno restituite ai non aggiudicatari. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, deve essere effettuato **entro 15**

giorni dalla data di aggiudicazione definitiva mediante assegno circolare NT intestato a “Fallimento n° 19/2021” o bonifico bancario alle seguenti coordinate IT 66 S 02008 01118 000106202932 con l'indicazione della causale " saldo cessione ramo d'azienda fall. 19/2021".

- In caso di mancato versamento del prezzo nei termini sopra descritti, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita della cauzione, che verrà definitivamente incamerata all'attivo fallimentare.
- Avvenuto il pagamento del prezzo, il Curatore chiederà al Giudice Delegato le relative autorizzazioni per procedere alla stipula del Rogito notarile con spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario; contestualmente alla stipula del rogito notarile di cessione del ramo d'azienda, l'aggiudicatario dovrà altresì stipulare con il Comune di Settimo Torinese contratto di locazione commerciale alle condizioni infra descritte.
- Si rimanda espressamente alla disciplina prevista dagli art.105 e 107 L.F., per tutto quanto qui non analiticamente previsto.
- Per maggiori informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Avv. Cecilia Ruggeri, telefono 011.4330187 – 011.4331746 fax 011.0708229, mail: ceciliaruggeri@studiolegaleruggeri.it

Il Curatore

Avv. Cecilia Ruggeri