



TRIBUNALE DI SASSARI
Ufficio Fallimentare

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA
DI COMPLESSO AZIENDALE
(mediante procedura competitiva ex art. 105 e ss. L.Fall.)

Il Curatore dott. Pierpaolo Martelli,

AVVISA

che, in esecuzione del Programma di liquidazione e del provvedimento autorizzativo del 15/07/2019 procederà alla vendita del complesso aziendale di proprietà del fallimento “**N. 35/2015**”, organizzato per l’esercizio dell’attività di “**ambulatorio odontoiatrico**”, in corso di regolare svolgimento presso la sede legale, al prezzo base di **euro 650.000,00** (seicentocinquantamila/00), al quale si dovrà aggiungere il valore delle giacenze del magazzino costituito da farmaci, materiale di medicazione, materiali di consumo, impianti e relativi accessori, ecc..., presenti nella struttura sanitaria, da quantificarsi all’atto del trasferimento.

Il prezzo è da intendere al netto di imposte, tasse, oneri di trasferimento, spese notarili, cancellazioni pregiudizievoli, tutti come per legge e a carico dell’acquirente.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione.

Per l’integrale testo delle “modalità di Vendita” si fa espresso riferimento al “Bando di vendita” depositato in atti e disponibile come appresso specificato.

Gli interessati dovranno formulare un'offerta irrevocabile di acquisto, personalmente o tramite procuratore legale, depositando **entro le ore 12.00 del giorno 25 settembre 2019**, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Sassari, in unico plico sigillato, firmato sui lembi, apposta domanda di partecipazione alla vendita, a mezzo raccomandata del Servizio Postale con ricevuta di ritorno ovvero mediante consegna a mani, recante all'esterno il numero della procedura (**Fall. n. 35/2015**) ed il giorno della vendita (**26 settembre 2019**).

Al proprio interno, la busta dovrà contenere:

- a) **l'offerta di acquisto**, che a pena di irricevibilità, dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente, e dovrà indicare i dati identificativi dell'acquirente ed il prezzo offerto, in cifra ed in lettere, che a pena di nullità **non dovrà essere inferiore** al prezzo base precedentemente indicato.
- b) la **copia fotostatica**, sottoscritta in calce per ciascuna facciata, di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante /titolare del soggetto offerente diverso da persona fisica, ovvero del procuratore;
- c) la **dichiarazione** di aver preso visione di tutti gli allegati del presente bando e di accettarne espressamente il contenuto e relativo regolamento, con rinuncia a sollevare eccezioni;
- d) **uno o più assegni circolari** opportunamente intestati alla procedura a titolo di deposito cauzionale di importo pari ad almeno il 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Il deposito cauzionale sarà restituito all'offerente che non divenga aggiudicatario.

Sulle modalità di presentazione della domanda si rinvia, per quanto qui non indicato, al testo integrale del "Bando di vendita".

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte avverranno davanti al Curatore, il giorno **26 settembre 2019**, alle **ore 9.00**, presso il proprio Studio professionale sito in Sassari, in via Enrico Costa n. 62.

Le offerte sono irrevocabili e vincolanti, pertanto, sussistendone le condizioni, daranno luogo ad aggiudicazione anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'apertura delle buste.

Anche riguardo le “modalità ed i criteri di aggiudicazione” si rinvia al contenuto integrale del “Bando di vendita” che qui s’intende espressamente richiamato.

A conclusione della procedura, sarà proclamato l’aggiudicatario, il quale, entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione dovrà provvedere al saldo di quanto dovuto.

Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto. L’aggiudicatario acquisterà il diritto di proprietà dell’azienda alla stipula del contratto di compravendita, a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata, avanti a Notaio di sua fiducia, entro il termine perentorio, e quindi a pena di decadenza, di 30 (trenta) giorni dalla data di pagamento, salvo proroga eventualmente concessa dal Curatore fallimentare, a propria discrezionalità.

La partecipazione alla gara comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia, negli altri documenti allegati al bando di vendita, nonché di quanto riportato nel testo integrale del bando medesimo, e costituisce espressa accettazione di tutte le condizioni e modalità di vendita, e del regolamento di vendita ivi contenuto.

Il presente estratto sarà pubblicato ai sensi di quanto previsto dall’articolo 490, primo comma, del Codice di procedura civile, almeno trenta giorni prima dell’inizio della procedura competitiva. Altra copia del presente estratto è altresì pubblicato sui siti internet: www.astegiudiziarie.it, www.ilcaso.it, www.subito.it, e su eventuali ulteriori siti gratuiti specializzati di pubblicità.

L’azienda è visionabile previo contatto con il Curatore allo 079.237177 o inviando una mail all’indirizzo info@studiomartelli.ss.it.

Copia integrale dell’AVVISO DI VENDITA potrà essere acquisita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Sassari, oppure sul sito internet www.astegiudiziarie.it oppure richiesta all’indirizzo PEC fall_ss_35_2015@pec.it.

Sassari Li, 1° agosto 2019

Il Curatore fallimentare
dr. Pierpaolo Martelli