

**TRIBUNALE DI MANTOVA**  
**FALLIMENTO N. 19/2007 R.F.**

**GIUDICE DELEGATO DOTT. MARCO BENATTI**  
CURATORE AVV. FRANCO BENASSI

**AVVISO DI VENDITA**

Si comunica che il Fallimento in epigrafe intende procedere a vendita competitiva ai sensi dell'art. 107 Legge Fallimentare dei seguenti beni:

**LOTTO A)** appartamento di civile abitazione ubicato al primo ed ultimo piano di un villino bifamiliare con area cortiva in proprietà comune con altra unità abitativa, deposito/magazzino, ricovero bombole e centrale termica.

Catasto Fabbricati Comune di Bigarello (MN): fg. 23 - part.IIa 65 - sub. 4 - cat. A/3 - cl. 1 - cons. 7,5 vani - sup. catast. totale: 147 mq - sup. catast. escluse aree coperte: 136mq. - R.C. € 267,27 - Via Bazza, n° 26 - piano: T-1.

**Prezzo base euro 10.200,00=**, oltre imposte di legge.

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00.

**LOTTO B)** appezzamento di terreno agricolo, lasciato 'incolto' da parecchi anni, che presenta una conformazione all'incirca rettangolare ed una superficie complessiva di circa 6.400 mq.

Catasto Terreni Comune di Bigarello (MN): fg. 23 - part.IIa 108 - qualità: SEMINATIVO - cl.: 1 - sup.: are 10 e ca 55 - deduz.: BHA; BTA - R.D. € 12,04 - R.A. € 9,81; fg. 23 - part.IIa 148 - qualità: SEMINATIVO - cl.: 1 - sup.: are 53 e ca 24 - deduz.: BHA; BTA - R.D. € 60,77 - R.A. € 49,49.

**Prezzo base euro 5.900,00=**, oltre imposte di legge.

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00.

Beni tutti meglio identificati e descritti nella perizia di stima dell'Ing. Giuliano Ferrari in data 12 maggio 2017 reperibile sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- 1) Trattasi di vendita coattiva e non consensuale, equivalente a tutti gli effetti a quella effettuata all'esito del procedimento di cui agli artt. 555 e seguenti del codice di procedura civile.
- 2) Tutte le spese e imposte di trasferimento sono a carico dell'acquirente, così come gli oneri fiscali di legge. Dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente anche la voltura catastale e le cancellazioni delle formalità precedentemente iscritte e trascritte nei Registri immobiliari.
- 3) Il prezzo di vendita è riferito al singolo lotto non frazionabile e non potrà essere inferiore a quello base.
- 4) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- 5) L'atto di vendita verrà stipulato avanti a notaio indicato dal Curatore, fermo restando che ogni spesa relativa al trasferimento e quindi anche le spese, il compenso ed ogni somma dovuta al notaio saranno a carico dell'acquirente.

6) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine suddetto, la cauzione verrà incamerata e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento alla procedura della differenza.

7) Ai sensi dell'art. 107, comma 4, il Curatore si riserva la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la vendita qualora pervenisse offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

8) Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire l'offerta in busta chiusa presso lo studio del Curatore Avv. Franco Benassi, in Borgo Virgilio (MN), via Cisa n. 95/E, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 maggio 2019.

9) La busta dovrà contenere, oltre all'offerta dichiarata irrevocabile, un assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato a "Fallimento N. 19/2007 Tribunale di Mantova".

10) L'offerta dovrà contenere l'indicazione del lotto cui si riferisce, le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto ed il recapito dell'offerente (telefono o *e-mail*), e sarà inefficace se inferiore al prezzo base indicato.

La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto per i beni del fallimento N. 19/2007 R.F. Tribunale di Mantova", con l'indicazione del lotto a cui si riferisce.

### **GARA TRA GLI OFFERENTI**

11) Al momento dell'apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto, ogni offerente sarà tenuto a consentire la verifica delle proprie generalità e, prima della eventuale gara tra più offerenti o della lettura del verbale di aggiudicazione in caso di unico offerente, a sottoscrivere la dichiarazione di veridicità dei dati comunicati e l'integrale accettazione del Regolamento di vendita di cui alle clausole che precedono.

12) Nel caso venga formulata più di un'offerta valida, alle ore 17.30 del giorno 9 maggio 2019, presso lo studio del Curatore, in Borgo Virgilio (MN), Via Cisa n. 95/E, verranno esaminate le offerte e verrà ivi immediatamente indetta tra tutti gli offerenti una gara avanti il Curatore; l'eventuale gara partirà dall'offerta più alta con rialzi minimi non inferiori all'offerta in aumento indicata per ciascun lotto. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato l'offerta più alta.

13) La vendita si concluderà con la stipula del relativo contratto con l'aggiudicatario.

14) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

15) In caso di presenza dell'unica offerta valida già in possesso della Procedura, si procederà, previa accettazione dell'offerta medesima, all'aggiudicazione dei beni all'offerente.

16) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita immediatamente dopo lo svolgimento della gara.

### **PUBBLICITA'**

15) Il presente avviso di vendita viene pubblicato sui siti internet [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it), [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it), *sezione vendite competitive*, [www.studiovirgilio.it](http://www.studiovirgilio.it), *sezione procedure*, e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) almeno 15 giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

16) Entro il termine di cui al punto che precede verrà pubblicato, altresì, un annuncio di vendita sul quotidiano "Gazzetta di Mantova".

Maggiori informazioni presso il Curatore Avv. Franco Benassi, con studio in Borgo Virgilio (MN), Via Cisa n. 95/E, Tel. 0376 281361, e-mail [avvocato.benassi@gmail.com](mailto:avvocato.benassi@gmail.com).

Mantova, 7 febbraio 2019

Il Curatore fallimentare Avv. Franco Benassi