

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ANCONA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento **CAMES S.n.c. di Meschini Domenico & C. e dei soci illimitatamente responsabili Domenico Meschini, Anna Maria Moretti ed Orietta Meschini - R.F. n. 132/2016**

Giudice delegato: dott.ssa Giuliana FILIPPELLO

Curatore: avv. Giovanni TRAPANESE

* * *

Il sottoscritto **Avv. Giovanni Trapanese, Curatore del Fallimento in epigrafe indicato**, in ossequio a quanto previsto dal programma di liquidazione approvato in via sostitutiva dal Giudice Delegato in data 10.9.2017 nonché in conseguenza della modifica/integrazione del ridetto programma approvata dal comitato dei creditori ex art. 104 ter commi V e VI L.F. in data 30.1.2018,

AVVISA

- che è sua intenzione procedere alla vendita, con modalità competitive, della **piena proprietà costituita da:**

- quota 1/3 di proprietà del fallito Domenico Meschini;

- quota 1/3 di proprietà del fallito Orietta Meschini;

- quota 1/3 di proprietà del fallita Anna Maria Moretti

del bene mobile registrato Autovettura FIAT 500 F telaio n. 1282245 targa MC 57833 come descritto nella perizia predisposta dal Club Auto Moto Storiche Ancona in data 9.5.2017 in persona del Presidente sig. Franco Casamassima e nello stato di fatto e diritto in cui si trova;

- che in particolare il bene mobile si presenta, secondo quanto ivi risultante, **non marciante, non funzionante e "privo di motore, cruscotto, selleria interna, paraurti, targa e molti particolari";**

- che per ogni informazione e miglior valutazione e comunque per tutto quanto non compreso nel presente invito, si rimanda all'elaborato peritale, che può essere richiesto al Curatore a mezzo e-mail al seguente indirizzo: g.trapanese@studiolegalebst.it. L'invio dell'elaborato al richiedente comporta piena conoscenza da parte di costui di tutti gli aspetti afferenti il bene, con la conseguenza che mai il richiedente, formulando un'offerta, potrà opporre mancata conoscenza su circostanze, di fatto e/o diritto, influenti sulla vendita;

- che il bene si trova presso il Comune di Tolentino (MC), loc. Contrada Rosciano, ed è detenuto dal Custode sig. Andrea Casadidio per come nominato in sede di verbale del 16.3.2017;

- che, ad oggi, è pervenuta in via stragiudiziale alla Curatela offerta di acquisto del bene in parola alle seguenti condizioni: pagamento per l'acquisto della piena proprietà del bene mobile

registrato nelle sue attuali condizioni al prezzo di Euro 500,00, pari peraltro al valore indicato nella ridetta perizia di stima;
- che il sottoscritto Curatore intende verificare la possibilità di reperire offerte migliorative rispetto a quella di cui sopra;
- che tutto ciò rilevato il Curatore

INVITA

tutti i soggetti interessati all'acquisto della piena proprietà del bene mobile registrato come sopra descritto **a far pervenire, a mezzo lettera raccomandata, entro il giorno 27 marzo 2018 la propria offerta di acquisto in busta chiusa**, recante, all'esterno, la dicitura "*Fallimento Cames S.n.c. e dei soci illimitatamente responsabili - R.F. 132/2016 - Offerta acquisto bene mobile*" indirizzata presso lo studio del Curatore, sito in Ancona, Viale della Vittoria n. 32.

In alternativa la suddetta offerta in busta chiusa potrà essere consegnata, sempre entro il giorno 27 marzo 2018, anche mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato, secondo gli orari dello studio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 18.00). In tal caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

La consegna della busta contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Fallimento ove, per qualunque motivo, la busta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e saranno considerate come non consegnate. L'offerta è irrevocabile.

- L'offerta dovrà contenere:

- 1) i dati dell'offerente (denominazione o ragione sociale, nome, cognome, eventuale partita iva, codice fiscale, sede, indirizzo, dati identificativi del legale rappresentante e **indirizzo di posta elettronica certificata** al quale verranno inviate tutte le eventuali comunicazioni);
- 2) la copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica, ovvero del procuratore;
- 3) **l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà in ogni caso essere inferiore ad euro 500,00 (cinquecento/00) pari al valore di stima;**
- 4) la dichiarazione di accettare tutte le condizioni riportate nell'invito, di conoscere lo stato del bene e di accettarlo nello stato di fatto e diritto in cui si trova con rinuncia a sollevare eccezioni di sorta;

5) un assegno circolare non trasferibile, intestato "*Curatela fallimentare Cames S.n.c. e dei soci illimitatamente responsabili Domenico Meschini, Anna Maria Moretti e Orietta Meschini*", di importo pari ad euro 100,00 (cento/00), ovvero al maggiore importo che si intende offrire a titolo di deposito cauzionale.

- Si precisa che l'invito è rivolto a tutti i soggetti interessati, e che verranno considerate valide soltanto le offerte così pervenute e formulate e non quelle manifestate in altra forma, ivi inclusa quella di cui in avviso.

- L'apertura delle buste pervenute avverrà il giorno 30 marzo 2018 alle ore 16.00 presso lo studio del Curatore, sito in Ancona, Viale della Vittoria n. 32.

I soggetti che hanno presentato offerte sono legittimati a partecipare. Delle operazioni si redigerà verbale.

- Nel caso in cui entro il termine indicato pervenga **una sola offerta**, si procederà alla vendita in favore dell'unico offerente, cui verrà data comunicazione a mezzo pec qualora non presente alle operazioni.

- Qualora invece pervengano **più offerte** valide, le modalità di svolgimento della procedura competitiva per individuare il soggetto che avrà diritto ad acquistare il bene di proprietà del Fallimento saranno successivamente comunicate a tutti coloro che avranno manifestato il proprio interesse a mezzo pec.

- A pena di decadenza ed entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'apertura della busta (in caso di presentazione di un'unica offerta) o (in caso di più offerte) dall'esito della procedura competitiva fra più offerenti per come comunicata dalla Curatela, il soggetto acquirente dovrà pagare il prezzo offerto, dedotta la cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "*Curatela fallimentare Cames S.n.c. e dei soci illimitatamente responsabili Domenico Meschini, Anna Maria Moretti e Orietta Meschini*".

In caso di mancato versamento del prezzo nel termine suddetto, la Curatela incamererà definitivamente la cauzione a titolo di penale.

- Resta ferma la facoltà per il Giudice Delegato di intervenire ai sensi dell'art. 108, comma 1°, L.F. esercitando il potere di sospensione della vendita.

Inoltre, prima del completamento delle operazioni di vendita, sarà data notizia mediante notificazione del Curatore a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio ai sensi dell'art. 107, comma 3, L.F.

- L'acquirente entro ulteriori 5 (cinque) giorni decorrenti dalla scadenza per il versamento del prezzo, si impegna a procedere alle necessarie formalità per il passaggio della proprietà presso i

competenti uffici, ove necessario, con la collaborazione del Curatore.

- Successivamente alla vendita e, in ogni caso, subordinatamente all'integrale pagamento del prezzo, il Giudice Delegato del Tribunale di Ancona ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo esistente sul bene ai sensi dell'art. 108, comma 2°, L.F.

- Si precisa che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, come visto e piaciuto. Trattandosi di vendite fallimentari e quindi forzose le stesse non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi, difetti, rovina o mancanza di qualità, né potranno essere revocate per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa e ribadisce inoltre che si pone in vendita l'intera proprietà del bene mobile registrato sopra descritto, e che non saranno prese in considerazione né saranno ritenute inammissibili eventuali offerte di acquisto aventi ad oggetto quote indivise della stessa.

- Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura, anche fiscali, inerenti, a qualsiasi titolo conseguenti e dipendenti dalla vendita, quali - a titolo meramente esemplificativo - quelle relative alla trascrizione presso il PRA e/o qualsiasi formalità necessaria (anche in relazione alla perdita di possesso a suo tempo trascritta dal Curatore prima del rinvenimento del bene), cancellazione gravami nonché quelle necessarie per la consegna, lo smontaggio, il ritiro ed trasporto del bene, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

- In particolare l'acquirente si impegna ad asportare a **propria cura e spese esclusive** (senza possibilità di richiedere alla Curatela alcun rimborso e/o indennizzo) il bene dal luogo in cui esso è custodito entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal compimento dell'ultima formalità per il passaggio della proprietà, esonerando la Curatela da qualsivoglia responsabilità, spesa o onere in merito. Laddove poi per lo svolgimento di dette operazioni di asporto sia necessario il compimento di attività prodromiche (a mero titolo di esempio: autorizzazioni, piani di accesso, richieste etc.), queste saranno ad esclusiva cura e spese dell'acquirente, senza che possa essere richiesto o preteso alcunché dalla Curatela e con esonero di quest'ultima da

qualsivoglia responsabilità.

Resta inteso che sino alla materiale consegna del bene, l'obbligo di custodia - con conseguenti responsabilità - resterà in capo al custode nominato in sede di inventario.

Trascorsi invano i termini sopra indicati per il compimento delle necessarie formalità per il passaggio della proprietà presso i competenti uffici per il ritiro e/o quello indicato per l'asporto del bene, il Curatore potrà applicare una penale di Euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo, senza necessità di messa in mora.

Il presente invito ad offrire è depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Ancona ed è pubblicato per trenta giorni sui seguenti siti internet: www.fallimentiancona.it, www.ilcaso.it - sezione "vendite competitive".

E' facoltà del Curatore Fallimentare diffondere il presente invito mediante altre forme di pubblicità ritenute opportune.

La presentazione dell'offerta comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente invito nonché la piena conoscenza di tutte le circostanze ivi evidenziate.

Per quanto non previsto nel presente invito, valgono le disposizioni di legge in materia.

Per informazioni e per sopralluoghi, rivolgersi al Curatore Fallimentare Avv. Giovanni Trapanese Viale della Vittoria n. 32 60123 Ancona, tel. 071.2900802, fax 071.204683, e-mail: g.trapanese@studiolegalebst.it.

Ancona, 6 febbraio 2018

Il Curatore
Avv. Giovanni Trapanese