

## **TRIBUNALE DI ANCONA**

### **Sezione Fallimentare**

#### **Concordato Preventivo “SICC S.r.l. in liquidazione” (C.P. n. 20/2015)**

\* \* \* \* \*

*Avviso di procedura competitiva per l'affitto di un ramo di azienda sito in Monsano (AN), Via Emilia Romagna n. 11/13, esercente l'attività di produzione di semilavorati e componenti per mobili*

I sottoscritti Rag. Fabio Gobbi e Rag. Luca Liberti, in qualità di Liquidatori Giudiziali del concordato preventivo della società SICC S.r.l. in liquidazione, con sede a Monsano (AN), Via Toscana n. 32, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Ancona n. 02344450420, omologato con decreto del Tribunale di Ancona in data 6/12/2016 (di seguito indicata anche come “SICC” o “Società”),

#### **RENDONO NOTO**

A) Che è loro intenzione procedere all'affitto del ramo di azienda sito a Monsano (AN), Via Emilia Romagna n. 11/13, costituito dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di produzione di semilavorati e componenti per mobili.

Il ramo di azienda oggetto del presente bando - presso il quale non è attualmente occupato alcun dipendente - è composto dai seguenti beni immobili e mobili, che vengono affittati come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

La natura giudiziaria dell'affitto esclude che lo stesso possa essere impugnato per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa affittata, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia, che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi

forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti dell'immobile e dei macchinari a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'affittuario che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della SICC da qualsiasi responsabilità al riguardo.

<b>Beni immobili</b>
Stabilimento sito in Monsano (AN), Via Emilia Romagna n. 11/13, distinto al Catasto Urbano al foglio 15 particella 563, sub. 3, cat. D7, rendita catastale € 21.920,00 con cabine elettriche distinte al foglio 15, particella 563, sub. 5, cat. D/1, rendita catastale € 123,96, foglio 15, particella 559, sub. 1, cat. D/1, rendita catastale € 124,00, foglio 15, particella 559, sub. 5, cat. D/1, rendita catastale € 86,00 e foglio 15, particella 559, sub. 6, cat. D/1, rendita catastale € 38,00.
<b>Beni mobili</b>
Attrezzature, macchinari, mobili, arredi e macchine elettroniche d'ufficio

Per una migliore e più completa descrizione dei suddetti beni immobili e mobili si rinvia alla relazione di stima effettuata dal Geom. Anna Maria Bisci, agli atti della procedura, che potrà essere richiesta dagli interessati ai Liquidatori Giudiziali.

<b>Marchi</b>
- Marchio "SICC" registrato, nel mercato italiano, in data 19/05/2003 con il n. 891.666, come di seguito riprodotto nella sua versione grafica;
- Marchio "MARTIVAL TECHNOLOGIE" registrato, nella comunità europea, in data 07/01/2005 con il n. 003072428, come di seguito riprodotto nella sua versione grafica;
- Marchio "MARTIVAL CUISINES" registrato, nella comunità europea, in data 08/12/2004 con il n. 3091221, come di seguito riprodotto nella sua versione grafica;



MARTIVAL TECHNOLOGIE

**B)** Che è intenzione dei sottoscritti aprire una procedura competitiva volta all'acquisizione del maggior numero possibile di offerte irrevocabili finalizzate all'affitto del ramo di azienda di proprietà della SICCC, le cui principali condizioni sono di seguito riepilogate:

- 1) durata del contratto: un anno, con possibilità di proroga, su richiesta dell'affittuario, esclusivamente per un ulteriore anno;
- 2) canone mensile dell'affitto: euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento) oltre Iva;
- 3) prestazione di idonea garanzia fideiussoria, rilasciata da primario istituto bancario e/o assicurativo nazionale, nella forma a prima richiesta e senza eccezioni, di euro 200.000,00 (duecentomila), di cui:
  - euro 150.000,00 (centocinquantamila) a garanzia del pagamento del canone di affitto di azienda di un anno, da rinnovarsi in caso di proroga del contratto di affitto di un ulteriore anno;
  - euro 50.000,00 (cinquantamila) a garanzia del rilascio dell'azienda alla scadenza del contratto.

La fideiussione in originale dovrà essere presentata contestualmente alla sottoscrizione del contratto di affitto di ramo di azienda avanti al Notaio che verrà individuato dai

Liquidatori Giudiziali.

## INVITANO

tutti i soggetti interessati all'affitto del ramo di azienda sopra descritto a far pervenire, **a mezzo lettera raccomandata, entro il 30 gennaio 2018**, la propria manifestazione di interesse in busta chiusa, recante, all'esterno, la dicitura "C.P. SICC S.r.l. in liquidazione n. 20/2015 - Manifestazione di Interesse Affitto Ramo Azienda", indirizzata al Liquidatore Giudiziale Rag. Fabio Gobbi, con studio in Ancona, Corso Mazzini n. 148, tel. 071/206471, mail: f.gobbi@hotmail.it, p.e.c.: f.gobbi@odcecanconapec.it, al quale è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni.

In alternativa la suddetta offerta in busta chiusa potrà essere consegnata, sempre entro il 30 gennaio 2018, anche mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato, secondo gli orari dello studio (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 18.00).

In tal caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

La consegna della busta contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della SICC e/o dei Liquidatori Giudiziali ove, per qualunque motivo, la busta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e saranno considerate come non consegnate.

L'offerta dovrà contenere: **a)** i dati dell'offerente (denominazione o ragione sociale, nome, cognome, eventuale partita iva, codice fiscale, sede, indirizzo, dati identificativi del legale rappresentante e indirizzo di posta elettronica certificata al quale verranno inviate tutte le eventuali comunicazioni); **b)** la copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica, ovvero del procuratore; **c)** assegno

circolare non trasferibile di **euro 30.000,00 (trentamila), intestato “C.P. SICC S.r.l. in liquidazione n. 20/2015” a titolo di cauzione.** In caso di aggiudicazione, il predetto importo di euro 30.000,00 verrà imputato in conto canoni dello stipulando contratto di affitto di ramo di azienda, mentre verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione. La cauzione verrà invece incamerata dal concordato preventivo SICC S.r.l. in liquidazione nell'ipotesi di mancata partecipazione alla procedura competitiva.

Non sono ammesse offerte con riserva di nomina del contraente.

L'apertura delle buste avrà luogo presso lo studio del Rag. Fabio Gobbi in Ancona, Corso Mazzini n. 148, **alle ore 9:30 del giorno 31 gennaio 2018**, alla presenza degli offerenti, i quali sono fin da ora invitati ad intervenire.

Ciascun offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un terzo munito di procura risultante da scrittura privata, con firme autenticate da Notaio. È comunque ammesso ad intervenire un solo soggetto per ogni offerta.

Nell'eventualità in cui dovesse pervenire nei termini una sola offerta valida, la stipula del contratto di affitto di ramo di azienda, da effettuarsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione, avverrà tra la Procedura e l'unico soggetto offerente, avanti al Notaio designato dai Liquidatori Giudiziali.

Nel caso in cui pervengano più offerte valide, le modalità di svolgimento della procedura competitiva per individuare il soggetto che avrà diritto a stipulare il contratto di affitto di ramo di azienda saranno comunicate dai Liquidatori Giudiziali in occasione dell'apertura delle buste che avverrà, come sopra detto, in data 31 gennaio 2018, alle ore 9:30.

Si precisa che il presente avviso non obbliga gli scriventi Liquidatori Giudiziali a dare corso all'affitto del ramo di azienda - **che in ogni caso potrà intervenire solo previa autorizzazione da parte del Comitato dei Creditori** - né comporta alcun onere a carico della Procedura per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce offerta al

pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. D.Lgs. n. 58/1998.

Tutte le spese e gli oneri accessori relativi al contratto di affitto di ramo di azienda saranno a carico dell'aggiudicatario, tra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le imposte, gli oneri notarili, ecc.

Il trattamento dei dati forniti dai soggetti interessati è effettuato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 193/2003.

Ancona/Jesi, 12 dicembre 2017

### **I Liquidatori Giudiziali**

Rag. Fabio Gobbi

Rag. Luca Liberti