



TRIBUNALE DI SIENA

CANCELLERIA FALLIMENTARE

INVITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELLA QUOTA TOTALITARIA DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' I.L.R. INDUSTRIE LATERIZI RIUNITE SRL IN CONCORDATO PREVENTIVO NELLA SOCIETA' POGGIGIALLI S.R.L.

Il sottoscritto Dott. Paolo Flori nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale della I.L.R. Industrie Laterizi Riunite S.R.L. in Concordato Preventivo, con sede in Roma, Via Monteverdi, 15,

Premesso che:

- in data 30 ottobre 2012 il Tribunale di Montepulciano ha omologato il Concordato Preventivo, presentato dalla società in data 5 dicembre 2011, nominando il sottoscritto quale Liquidatore Giudiziale;
- il Piano di Liquidazione redatto dal sottoscritto ed approvato dal Giudice Delegato, in sostituzione del comitato dei creditori, ai sensi dell'art. 182 e 41 della Legge Fallimentare, prevede la possibilità di vendere la quota di partecipazione descritta nel seguito;

invita

tutti i soggetti interessati a presentare manifestazioni d'interesse per l'acquisto della quota di partecipazione totalitaria della I.L.R. Industrie Laterizi Riunite S.R.L. in Concordato Preventivo nella società POGGIGIALLI S.R.L. con sede in Sinalunga, Via Einaudi, 6/L secondo le modalità e le tempistiche di seguito indicate.

1.Quota di partecipazione totalitaria:

La procedura di vendita riguarda la seguente quota di partecipazione:

quota di partecipazione totalitaria nella società POGGIGIALLI S.R.L. con sede in Sinalunga, Via Einaudi, 6/L, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Siena 01245970528.

La società è proprietaria del seguente immobile:

quota di 1000/1000 dell'immobile ubicato nel Comune di Sinalunga (SI) alla SP 13, Sinalunga-Foiano della Chiana, riportato al Catasto Fabbricato: al foglio 43 particella 70 cat. D/7. Le "Fornaci di Poggi Gialli" sono ubicate nel comune di Sinalunga (SI) alla località Poggi Gialli fraz. Guazzino, lungo la via provinciale Sinalunga - Foiano della Chiana. Il compendio immobiliare è composto dai capannoni per la lavorazione dell'argilla, la produzione di mattoni, tegole e pignatte con

grandi piazzali per lo stoccaggio dei laterizi prodotti. Vi è inoltre, adiacente alle fornaci, un fabbricato adibito ad uso uffici amministrativi. Tutto il compendio immobiliare ricade in zona produttiva "D4" (ambito di cava e in piccola parte zona "E1" (area agricola produttiva) del vigente P.R.G. del comune di Sinalunga ed è in disuso da oltre trenta anni.

L'intero compendio immobiliare delle fornaci con annesso fabbricato adibito ad uffici, è stato edificato prima dell'entrata in vigore della L. 765/67 del 06.08.1967, che sanciva la necessità di un permesso urbanistico per l'edificazione.

L'immobile è meglio identificato nella relazione di stima (lotto 1), depositata dall'esperto stimatore Architetto Luisa Cannavacciuolo.

Per un valore complessivo di euro **2.250.000,00**.

Presso lo studio del liquidatore giudiziale i soggetti interessati potranno, prima di formulare l'eventuale manifestazione d'interesse, consultare i bilanci di esercizio dell'ultimo triennio e le dichiarazioni fiscali per lo stesso periodo.

2. Contenuto minimo della manifestazione di interesse.

I soggetti interessati dovranno far pervenire allo studio del Liquidatore Giudiziale entro le ore 12 del **18 gennaio 2017** in busta chiusa (da consegnarsi personalmente da inviarsi a mezzo raccomandata A/R e/o corriere) l'offerta recante il riferimento "Manifestazione d'interesse per l'acquisto della quota totalitaria della società I.L.R. Industrie Laterizi Riunite S.r.l. in Concordato Preventivo nella società POGGIGIALLI S.R.L."

3. Natura del presente invito a manifestare interesse.

Il presente annuncio costituisce invito a manifestare interesse e non un invito a offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e seguenti del D.LGS 24 febbraio 1998, n. 58.

4. Varie

Nei 10 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, coloro che hanno fatto pervenire nei modi e nei tempi indicati la manifestazione di interesse, dovranno presentare con le modalità che saranno successivamente indicate dagli Organi della Procedura, una offerta ferma di acquisto, con importo minimo che sarà definito dagli organi della procedura, accompagnata da cauzione pari al 10% dell'importo offerto.

Qualora dovesse pervenire nei modi e nei tempi sopra indicati almeno una offerta cauzionata, il Liquidatore Giudiziale di concerto con il Giudice Delegato procederà in ogni caso alla fissazione di una procedura competitiva, con adeguata pubblicità, da tenersi presso un notaio individuato dagli Organi della Procedura per la vendita della quota di partecipazione tramite una gara che partirà dal prezzo base sopra indicato.

Saranno ammessi alla procedura competitiva coloro che hanno fatto pervenire l'offerta cauzionata, con le modalità che saranno indicate nell'avviso stesso. Il contratto di compravendita della quota di partecipazione sarà stipulato, all'esito delle procedure competitive, presso il notaio sopra indicato.

Gli Organi della Procedura si riservano la facoltà, a loro esclusivo giudizio, senza obbligo di motivazione ed in qualsiasi momento, di:

- sospendere o interrompere la procedura di vendita, temporaneamente o definitivamente, nei confronti di uno o più o tutti i partecipanti alla procedura stessa;
- modificare le procedure di vendita.

Alla vendita si applicherà l'art. 108 L.F. relativamente ai poteri del Giudice Delegato.

Tutte le comunicazioni relative al presente invito dovranno essere indirizzate a:

Studio Dott. Paolo Flori, Via Gorizia, 56 53021 ABBADIA SAN SALVATORE (SI) Tel. 0577-778396 Fax 0577-778698 email: floripaolo60@gmail.com PEC: paolo.flori60@pec.it

Il presente invito e la procedura di vendita sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi relativa sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Siena.

Abbadia San Salvatore, 31 ottobre 2017

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Paolo Flori