

TRIBUNALE DI ANCONA
FALLIMENTO N. 49/2016
(BORGIO COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE)
CURATORE AVV. ALESSANDRO ANTONELLI
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA BILO'

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto avv. Alessandro Antonelli con studio ad Ancona (AN), corso Giuseppe Mazzini, 156/b, in qualità di Curatore del Fallimento 49/2016 del Tribunale di Ancona

INFORMA

della messa in vendita dei seguenti immobili:

LOTTO 15 - ASTA 1111: BOX AUTO (SUB 30) IN AUTORIMESSA INTERRATA, comune di Osimo (AN), Via Monte Cesa. Superficie commerciale di 41,95 mq. Immobile censito al Catasto Fabbricati al foglio 31, particella 106, subalterno 30. **Prezzo base d'asta € 9.600,00;**

LOTTO 16 - ASTA 1112: BOX AUTO (SUB 32) IN AUTORIMESSA INTERRATA, comune di Osimo (AN), Via Monte Cesa. Superficie commerciale di 51,97 mq. Immobile censito al Catasto Fabbricati al foglio 31, particella 106, subalterno 32. **Prezzo base d'asta € 11.900,00;**

LOTTO 17 - ASTA 1113: BOX AUTO (SUB 49) IN AUTORIMESSA INTERRATA, comune di Osimo (AN), Via Monte Cesa. Superficie commerciale di 28,50 mq. Immobile censito al Catasto Fabbricati al foglio 31, particella 106, subalterno 49. **Prezzo base d'asta € 6.500,00;**

LOTTO 19 - ASTA 1115: CANTINA (SUB 73) IN CORTILE CONDOMINIALE, comune di Osimo (AN), Via Monte Cesa. Superficie commerciale di 1,13 mq. Immobile censito al Catasto Fabbricati al foglio 31, particella 106, subalterno 73. **Prezzo base d'asta € 260,00;**

LOTTO 20 - ASTA 1116: CANTINA (SUB 76) IN CORTILE CONDOMINIALE, comune di Osimo (AN), Via Monte Cesa. Superficie commerciale di 1,40 mq. Immobile censito al Catasto Fabbricati al foglio 31, particella 106, subalterno 76. **Prezzo base d'asta € 320,00;**

Il tutto come dettagliatamente descritto nella perizia descrittiva e di stima pubblicata sul sito www.realestatediscount.it al cui contenuto si richiama integralmente per quanto concerne ogni informazione relativa a dati catastali, stato di possesso, vincoli etc.

Modalità di partecipazione

Art. 1_Registrazione

Registrazione base



Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito www.realestatediscount.it, inserendo un indirizzo e-mail e una password.

Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

Art. 2 Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.realestatediscount.it, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata a/r, anche a mani, presso lo studio del Curatore avv. Alessandro Antonelli in corso Giuseppe Mazzini, 156/b, Ancona (AN), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/11/2019** un'offerta irrevocabile d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "*Fall. n. 49/2016 Tribunale di Ancona Curatore Avv. Alessandro Antonelli*".

L'offerta irrevocabile d'acquisto potrà essere inviata anche tramite PEC all'indirizzo f49.2016ancona@pecfallimenti.it; la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

Si precisa inoltre che, in caso di invio della documentazione tramite PEC, il pagamento della cauzione, potrà essere effettuato soltanto tramite bonifico bancario.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso lo studio del Curatore nelle modalità sopra indicate.

È pertanto onere dell'offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

Ogni offerta dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale www.realestatediscount.it.

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "*Offerta irrevocabile di acquisto*", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale www.realestatediscount.it.

L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse del Fall. n. 49/2016, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta pubblicato sul portale www.realestatediscount.it, pena la nullità dell'offerta.

Imposte di legge, commissioni a favore di IT Auction S.r.l. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.

2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito www.realestatediscount.it.
3. Espresa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. Un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento 49/2016 Tribunale di Ancona per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione ovvero copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine del Fallimento 49/2016, IBAN: "IT 51 Q0200837497000104296711".



In caso di offerta presentata tramite PEC la cauzione dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario.

5. L'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del LOTTO DI INTERESSE a titolo di commissioni a favore di IT Auction S.r.l..

Il compenso spettante ad IT Auction è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso IT Auction (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a IT Auction sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

Scaglione	Compenso IT Auction (oltre IVA di legge)
Oltre € 700.001,00	1,5%
Da € 300.001,00 fino a € 700.000,00	2%
Da € 150.001,00 fino a € 300.000,00	2,5%
Fino a € 150.000,00	3% con un minimo di € 1.000,00

In caso di offerta presentata per l'acquisizione accorpata di due o più lotti (ipotesi contemplabile esclusivamente nel periodo di tempo intercorrente tra un esperimento d'asta e l'altro), il compenso a favore di IT Auction è quantificato sommando le commissioni relative al prezzo di aggiudicazione calcolato in percentuale per ogni singolo lotto.

Se l'offerente è persona fisica:

6. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale.

7. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

8. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.



9. L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Curatore, la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare alla Curatela dichiarazione di formale accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario;

Art. 3 Disposizioni finali

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito* potranno essere richiesti alla società IT Auction S.r.l. al numero 0546/046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo immobili@realestatediscount.com.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna delle manifestazioni di interesse irrevocabili d'acquisto, contattando IT Auction S.r.l. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. Occorrerà, a tale scopo, inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail immobili@realestatediscount.com. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction S.r.l. o la Procedura faranno pervenire risposta.

Il presente *Invito* e la ricezione di eventuali offerte non comportano per il Curatore/Liquidatore e la Procedura alcun obbligo di stipula dell'atto di vendita nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, ne' diritto, nemmeno a risarcimento danni ne' pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo il presente avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Ancona, 2/10/2019



Il curatore fallimentare

avv. Alessandro Antonelli