



**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA BARBARA PERNA**  
**FALLIMENTO N. 156/2018 R.G.E.**  
**Curatore Fallimentare Avv. Barbara Schepis**  
**Tel. 06 3223297 Pec [f156.2018roma@pecfallimenti.it](mailto:f156.2018roma@pecfallimenti.it)**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI**  
**(QUOTE SOCIETARIE)**

**PRIMO ESPERIMENTO**

L'Avv. Barbara Schepis, Curatore del Fallimento n. 156/2018 R.F. Tribunale di Roma,  
- visti gli artt. 104 *ter*, 106 e 107 L.F.;

- ritenute le previsioni contenute nel primo supplemento al programma di liquidazione depositato il 27.05.2019 ed approvato in data 6.06.2019, nonché in esecuzione degli atti ad esso conformi,

**AVVISA CHE**

**il giorno 17 settembre 2019 alle ore 17,00**, dinanzi a sé e presso il proprio studio in Roma, via Pietro Cossa, piano quinto, avrà luogo la

**VENDITA SENZA INCANTO**

dei beni mobili, consistenti in quote e partecipazioni societarie di proprietà della società fallita, appresso descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

**LOTTO 1**

Piena proprietà della quota di partecipazione pari al 97% (novantasette per cento) del capitale sociale di nominali euro diecimila/00 (€ 10.000,00) nella società **ARTIGIANI DEL CIBO SOC. CONS. A R.L. IN LIQUIDAZIONE** con sede in Roma, via Cesare Pascarella n. 31.

La società è stata costituita in data 15.10.2013 con atto a rogito del notaio Luigi Gallori (rep. n. 31944), con capitale sociale di € 10.000,00, sottoscritto per la quota del 97% dal socio XXX S.r.l., odierna fallita, e per il restante 3% dal socio Sig. XXX (1%), dal Consorzio XXX (1%) e dalla società XXX S.r.l. in liq.ne (1%).

La stessa risulta iscritta al Registro delle Imprese di Roma con C.F. e P. Iva 12602681004, Rea RM 1387080.

L'oggetto sociale prevede che *“la società ha scopo esclusivamente consortile operando per conto e nell'esclusivo interesse del sistema Confartigianato Imprese Roma e delle sue associate di produzione e trasformazione di alimenti e bevande legate ai giusti sapori e gusti del territorio, finalizzate alla conservazione, mantenimento e valorizzazione delle tradizioni gastronomiche, delle rarità, delle produzioni di pregio, delle eccellenze e delle tipicità del territorio, delle rarità,*

*alla loro tracciabilità, alla eco compatibilità dei prodotti nel rispetto della qualità organolettica e igienico – sanitaria delle stesse”.*

Con atto del 13.07.2017 la società è stata posta in liquidazione volontaria.

Al fine di consentire un esame approfondito ed esaustivo della società “Artigiani del Cibo Soc. Cons. a r.l. in liquidazione” da parte dei soggetti interessati all’acquisto, è possibile richiedere al curatore fallimentare all’indirizzo pec [f156.2018roma@pecfallimenti.it](mailto:f156.2018roma@pecfallimenti.it) la documentazione inerente a tale società, e segnatamente:

- 1) relazione di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019;
- 2) visura camerale;
- 3) bilanci di esercizio della società per gli anni 2014, 2015 e 2016.

Si precisa sin d’ora che ciascun soggetto che avrà accesso alle predette informazioni è tenuto al vincolo di riservatezza in ordine alle stesse, con espresso divieto di loro divulgazione o utilizzazione per fini diversi da quelli contemplati nel presente avviso di vendita.

La vendita è soggetta ad IVA, ove dovuta.

La predetta partecipazione societaria è posta in vendita senza incanto ai seguenti prezzi e condizioni:

**Prezzo base Euro 9.700,00 (novemilasettecento/00)**

**Offerta minima Euro 7.275,00 (settemiladuecentosettantacinque/00)**

**Offerte in aumento in caso di gara: non inferiori a Euro 1.000,00 (mille/00)**

**Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto.**

Si rinvia alla perizia di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019 per una migliore identificazione e descrizione della suddetta quota di partecipazione nonché al regolamento indicato in calce al presente avviso per quanto concerne le condizioni e le modalità della vendita competitiva.

## **LOTTO 2**

Piena proprietà della quota di partecipazione pari al 50% del capitale sociale di nominali euro diecimila/00 (€ 10.000,00) nella società **CONFARTIGIANATO DIGITALE S.R.L.**, con sede in Roma, Via Cesare Pascarella n. 31.

La società è stata costituita in data 25.02.2016 con atto a rogito del notaio Luigi Gallori (rep. n. 33999), con capitale sociale di € 10.000,00, sottoscritto per la quota del 50% dal socio XXX S.r.l., odierna fallita, e per il restante 50% dal socio Sig. XXX, versato per l’importo di € 2.500.

La società risulta iscritta al Registro delle Imprese di Roma con C.F. e P. Iva 13782281003, Rea RM 1472357.

L’oggetto sociale consiste nell’attività di *“gestione di servizi, attraverso siti web, applicazioni mobili e prestazioni professionali tradizionali destinati a professionisti e aziende operanti nell’ambito della così detta economica digitale creativa. I servizi erogati saranno tutti quei servizi capaci di assistere professionisti e le imprese nella loro organizzazione, nell’espletamento di pratiche burocratiche, nella commercializzazione dei propri prodotti e servizi, nel marketing e nella comunicazione e più in generale a supporto della loro attività”.*

Al fine di consentire un esame approfondito ed esaustivo della società “Confartigianato Digitale S.r.l.” da parte dei soggetti interessati all’acquisto, è possibile richiedere al curatore fallimentare all’indirizzo pec [f156.2018roma@pecfallimenti.it](mailto:f156.2018roma@pecfallimenti.it) la documentazione inerente a tale società, e segnatamente:

- 1) relazione di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019;
- 2) visura camerale;
- 3) bilancio di esercizio della società per l’anno 2016.

Si precisa sin d'ora che ciascun soggetto che avrà accesso alle predette informazioni è tenuto al vincolo di riservatezza in ordine alle stesse, con espresso divieto di loro divulgazione o utilizzazione per fini diversi da quelli contemplati nel presente avviso di vendita.

La vendita è soggetta ad IVA, ove dovuta.

La predetta partecipazione societaria è posta in vendita senza incanto ai seguenti prezzi e condizioni:

**Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila/00)**

**Offerta minima Euro 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta/00)**

**Offerte in aumento in caso di gara: non inferiori a Euro 500,00 (cinquecento/00)**

**Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto.**

Si rinvia alla perizia di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019 per una migliore identificazione e descrizione della suddetta quota di partecipazione nonché al regolamento indicato in calce al presente avviso per quanto concerne le condizioni e le modalità della vendita competitiva.

### **LOTTO 3**

Piena proprietà della quota di partecipazione pari al 95% del capitale sociale di nominali euro cinquantamila/00 (€ 50.000,00) nella società **CONFROMA SERVIZI FINANZIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**, con sede in Roma, Via Cesare Pascarella n. 31.

La società è stata costituita in data 16.04.2013 con atto a rogito del notaio Gianluca Sbardella (rep. n. 6), con capitale sociale di € 10.000,00, poi variato in aumento, con atto del 02.07.2015 fino ad € 50.000,00, sottoscritto e versato dal socio XXX S.r.l., odierna fallita, per la quota del 95% e dal socio Sig. XXX per la quota del 5%.

La società risulta iscritta al Registro delle Imprese di Roma con C.F. e P. Iva 12373441000, Rea RM 1369340.

L'oggetto sociale consiste nell'attività di *“mediazione creditizia, consistente nel mettere in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche, intermediari finanziari con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, nonché l'esercizio delle attività connesse e strumentali, quali previste e disciplinate dalla normativa di riferimento”*.

Il codice attività ATECORI 2007 è il 69.19.22: attività di mediatore creditizio.

In data 20.12.2018 i soci hanno deliberato lo scioglimento e la messa in liquidazione della società.

Al fine di consentire un esame approfondito ed esaustivo della società “Confroma Servizi Finanziari S.r.l. in liquidazione” da parte dei soggetti interessati all'acquisto, è possibile richiedere al curatore fallimentare all'indirizzo pec f156.2018roma@pecfallimenti.it la documentazione inerente a tale società, e segnatamente:

- 1) relazione di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019;
- 2) visura camerale;
- 3) bilancio di esercizio della società per gli anni 2015, 2016 e 2017.

Si precisa sin d'ora che ciascun soggetto che avrà accesso alle predette informazioni è tenuto al vincolo di riservatezza in ordine alle stesse, con espresso divieto di loro divulgazione o utilizzazione per fini diversi da quelli contemplati nel presente avviso di vendita.

La vendita è soggetta ad IVA, ove dovuta.

La predetta partecipazione societaria è posta in vendita senza incanto ai seguenti prezzi e condizioni:

**Prezzo base Euro 47.500,00 (quarantasettemilacinquecento/00)**  
**Offerta minima Euro 35.625,00 (trentacinquemilaseicentoventicinque/00)**  
**Offerte in aumento in caso di gara: non inferiori a Euro 1.000,00 (mille/00)**  
**Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto.**

Si rinvia alla perizia di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019 per una migliore identificazione e descrizione della suddetta quota di partecipazione nonché al regolamento indicato in calce al presente avviso per quanto concerne le condizioni e le modalità della vendita competitiva.

#### **LOTTO 4**

Piena proprietà della quota di partecipazione pari al 51% del capitale sociale di nominali euro diecimila/00 (€ 10.000,00) nella società **S.I.A. - SERVIZI IMPRESE AMBIENTE ROMA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**, con sede in Roma, Via Cesare Pascarella n. 31.

La società è stata costituita in data 04.03.2015 con atto a rogito del notaio Luigi Gallori (rep. n. 33231), con capitale sociale di € 10.000,00, sottoscritto e versato per la quota del 51% dal socio XXX S.r.l., odierna fallita, e per il restante 49% dai soci XXX S.r.l. (30%) e XXX S.p.A. (19%). La stessa risulta iscritta al Registro delle Imprese di Roma con C.F. e P. Iva 13300631002, Rea RM 1436829.

L'oggetto sociale consiste nell'attività di *“prestazione di servizi per l'attività di ricerca tesa alla sperimentazione e realizzazione di servizi innovativi a favore di qualsiasi soggetto, sia pubblico che privato, finalizzati allo sviluppo sostenibile nel campo del rispetto dell'ambiente, della qualità della vita, della salvaguardia della salute, della qualità e delle certificazioni e dell'innovazione dei processi tecnologici e produttivi, nonché di servizi nei confronti di qualsiasi soggetto economico e giuridico, sia pubblico che privato, finalizzati alla crescita e allo sviluppo competitivo nel campo dell'ecologia, dell'ambiente, della sicurezza sul lavoro ed alimentare, del benchmarking, dell'analisi dei costi, dell'innovazione dei processi tecnologici e produttivi, delle analisi chimicocliniche, della medicina del lavoro, dell'infortunistica, della prevenzione degli incendi, della raccolta, trasporto, trattamento, smaltimento e gestione di impianti di rifiuti e depurazione delle acque”*.

Il codice attività ATECORI 2007 è il 74.90.33: intermediazione per la gestione dei rifiuti tramite consulenze ed elaborazioni pratiche, senza detenzione e/o trasporto dei rifiuti.

Con atto del 04.09.2018 la società è stata posta in liquidazione volontaria.

Al fine di consentire un esame approfondito ed esaustivo della società “S.I.A. - Servizi Imprese Ambiente Roma S.r.l. in liquidazione” da parte dei soggetti interessati all'acquisto, è possibile richiedere al curatore fallimentare all'indirizzo pec f156.2018roma@pecfallimenti.it la documentazione inerente a tale società, e segnatamente:

- 1) relazione di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019;
- 2) visura camerale;
- 3) bilancio di esercizio della società per gli anni 2015, 2016 e 2017.

Si precisa sin d'ora che ciascun soggetto che avrà accesso alle predette informazioni è tenuto al vincolo di riservatezza in ordine alle stesse, con espresso divieto di loro divulgazione o utilizzazione per fini diversi da quelli contemplati nel presente avviso di vendita.

La vendita è soggetta ad IVA, ove dovuta.

La predetta partecipazione societaria è posta in vendita senza incanto ai seguenti prezzi e condizioni:

**Prezzo base Euro 6.120,00 (seimilacentoventi/00)**  
**Offerta minima Euro 4.590,00 (quattromilacinquecentonovanta/00)**  
**Offerte in aumento in caso di gara: non inferiori a Euro 500,00 (cinquecento/00)**  
**Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto.**

Si rinvia alla perizia di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019 per una migliore identificazione e descrizione della suddetta quota di partecipazione nonché al regolamento indicato in calce al presente avviso per quanto concerne le condizioni e le modalità della vendita competitiva.

### **LOTTO 5**

Piena proprietà della quota di partecipazione pari al 51% del capitale sociale di nominali euro diecimila/00 (€ 10.000,00) nella società **SERVIZI CONFARTIGIANATO S.R.L.**, con sede in Roma, Via Cesare Pascarella n. 31.

La società è stata costituita in data 06.05.2015 con atto a rogito del notaio Luigi Gallori (rep. n. 33349), con capitale sociale di € 10.000,00, sottoscritto per la quota del 50% dal socio XXX S.r.l., odierna fallita, e per il restante 50% dai soci Sig. XXX (35%) e Sig. XXX (15%); il capitale sociale risulta versato per il minor importo di € 2.500,00.

La stessa risulta iscritta al Registro delle Imprese di Roma con C.F. e P. Iva 13385391001, Rea RM 1443230.

L'oggetto sociale consiste nell'attività di *“assunzione di rappresentanze e di agenzie di aziende produttrici e/o distributrici di prodotti e servizi per la telefonia, la videofonia e la trasmissione e comunicazione vocale con qualsiasi sistema, sia via cavo che via etere o via satellite, nonché di servizi energetici quali gas, elettricità e simili; la trasmissione e comunicazione dati con qualsiasi sistema; la gestione di call center, telemarketing e teleselling, sia in nome proprio che per conto di terzi, enti pubblici ed enti privati, siano essi nazionali, della comunità europea o esteri”*.

Il codice attività ATECORI 2007 è il 82.99.99: gestione di programmi di fidelizzazione commerciale.

Al fine di consentire un esame approfondito ed esaustivo della società “Servizi Confartigianato S.r.l.,” da parte dei soggetti interessati all'acquisto, è possibile richiedere al curatore fallimentare all'indirizzo pec f156.2018roma@pecfallimenti.it la documentazione inerente a tale società, e segnatamente:

- 1) relazione di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019;
- 2) visura camerale;
- 3) bilancio di esercizio della società per l'anno 2015.

Si precisa sin d'ora che ciascun soggetto che avrà accesso alle predette informazioni è tenuto al vincolo di riservatezza in ordine alle stesse, con espresso divieto di loro divulgazione o utilizzazione per fini diversi da quelli contemplati nel presente avviso di vendita.

La vendita è soggetta ad IVA, ove dovuta.

La predetta partecipazione societaria è posta in vendita senza incanto ai seguenti prezzi e condizioni:

**Prezzo base Euro 2.000,00 (duemila/00)**

**Offerta minima Euro 1.500,00 (millecinquecento/00)**

**Offerte in aumento in caso di gara: non inferiori a Euro 500,00 (cinquecento/00)**

**Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto.**

Si rinvia alla perizia di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019 per una migliore identificazione e descrizione della suddetta quota di partecipazione nonché al regolamento indicato in calce al presente avviso per quanto concerne le condizioni e le modalità della vendita competitiva.

## **LOTTO 6**

Piena proprietà della quota di partecipazione pari al 70% del capitale sociale di nominali euro diecimila/00 (€ 10.000,00), versato per il minor importo di € 2.500,00, nella società **SICUREZZA IMPRESA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**, con sede in Roma, Via Cesare Pascarella n. 31.

La società è stata costituita in data 17.07.2013 con atto a rogito del notaio Luigi Gallori (rep. n. 31823), con capitale sociale di € 10.000,00, sottoscritto per la quota del 70% dal socio XXX S.r.l., odierna fallita, e per il restante 30% dal socio XXX S.r.l., versato per il minor importo di € 2.500,00.

La stessa risulta iscritta al Registro delle Imprese di Roma con C.F. e P. Iva 12493141001, Rea RM 1378360.

L'oggetto sociale consiste nell'attività di *“servizi nei confronti di qualsiasi soggetto economico e giuridico, sia pubblico che privato, finalizzati alla crescita ed allo sviluppo competitivo nel campo dell'ecologia, dell'ambiente, della sicurezza sul lavoro ed alimentare, della qualità e delle certificazioni, del benchmarking, dell'analisi dei costi, dell'innovazione dei processi tecnologici e produttivi, delle analisi chimico – cliniche, della medicina del lavoro, dell'infortunistica, della prevenzione degli incendi, della raccolta, del trasporto, trattamento, smaltimento e gestione di impianti di rifiuti e di depurazione delle acque (...).”*

Il codice attività ATECORI 2007 è il 82.99.99: consulenza, formazione, assistenza tecnica in tema di sicurezza sul lavoro, ambiente, di igiene degli alimenti, di certificazione della qualità e di attestazione soa.

Con atto del 22.06.2017 la società veniva posta in liquidazione volontaria.

Al fine di consentire un esame approfondito ed esaustivo della società “Sicurezza Impresa S.r.l. in liquidazione” da parte dei soggetti interessati all'acquisto, è possibile richiedere al curatore fallimentare all'indirizzo pec f156.2018roma@pecfallimenti.it la documentazione inerente a tale società, e segnatamente:

- 1) relazione di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019;
- 2) visura camerale;
- 3) bilancio di esercizio della società per gli anni 2013, 2014, 2015 e 2016.

Si precisa sin d'ora che ciascun soggetto che avrà accesso alle predette informazioni è tenuto al vincolo di riservatezza in ordine alle stesse, con espresso divieto di loro divulgazione o utilizzazione per fini diversi da quelli contemplati nel presente avviso di vendita.

La vendita è soggetta ad IVA, ove dovuta.

La predetta partecipazione societaria è posta in vendita senza incanto ai seguenti prezzi e condizioni:

**Prezzo base Euro 7.000,00 (settemila/00)**

**Offerta minima Euro 5.250,00 (cinquemiladuecentocinquanta/00)**

**Offerte in aumento in caso di gara: non inferiori a Euro 500,00 (cinquecento/00)**

**Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto.**

Si rinvia alla perizia di stima a firma del Dr. Paolo Ragosta in data 29.04.2019 per una migliore identificazione e descrizione della suddetta quota di partecipazione nonché al regolamento indicato in calce al presente avviso per quanto concerne le condizioni e le modalità della vendita competitiva.

**Orario apertura buste: 17 settembre 2019, ore 17.**

\*\*\*\*\*

Si indica, infine, di seguito il regolamento che disciplinerà la vendita di tutte le suddette partecipazioni societarie.

## **REGOLAMENTO SULLE MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI VENDITA E DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA.**

### **1. Modalità di presentazione delle offerte.**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore sito in Roma, via Pietro Cossa n. 13, piano quinto, tel. 063223297, mobile 3473480850, nei giorni lavorativi (con esclusione, quindi, del sabato e dei festivi) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle 15,00 alle ore 18,00 e comunque previo appuntamento telefonico, entro le ore 12,00 del giorno precedente alla vendita.

La busta potrà essere presentata personalmente dall'offerente o da suo incaricato munito di documento d'identità in corso di validità. All'esterno della busta chiusa saranno annotate, a cura del Curatore ricevente o da un suo delegato, esclusivamente le generalità di chi materialmente deposita la busta contenente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), previa identificazione; il nome del Curatore e la data delle operazioni di vendita. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

### **2. Contenuto dell'offerta e documenti da allegare.**

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Le stesse, corredate da marca da bollo da Euro 16,00, dovranno contenere:

- **i dati dell'offerente:**

a) se persona fisica: cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico-fax o email (ai quali ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare) stato civile (libero o coniugato con indicazione delle generalità del coniuge e del regime patrimoniale), copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, che dovrà altresì sottoscrivere personalmente l'offerta.

b) se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, recapito telefonico-fax, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese, allegando certificato, in corso di validità, rilasciato dal registro imprese competente, attestante la vigenza, i dati relativi al legale rappresentante, e ai suoi poteri, nonché copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del o dei rappresentanti; che dovrà/dovranno,

altresì sottoscrivere personalmente l'offerta. Se previsto dallo Statuto, dovrà altresì essere allegato il verbale assembleare di autorizzazione all'acquisto.

- Il recapito mail o pec in cui il curatore effettuerà le comunicazioni;
- i dati identificativi del bene o del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione, a pena di inefficacia, del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, oltre imposte, oneri accessori e spese di trasferimento, integralmente poste a carico dell'acquirente, il termine di pagamento e le relative modalità nonché ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- a pena di irricevibilità dell'offerta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni di vendita e di gara predisposte dal Curatore e di accettarne incondizionatamente il contenuto;
- ogni offerente dovrà altresì allegare all'offerta in busta chiusa, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Roma - Fallimento n. 156/2018" per un importo pari a 1/10 del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché copia fotostatica dell'assegno medesimo e del retro dello stesso, su unica facciata, che dovrà essere inserito nella busta. In caso di mancata aggiudicazione detto assegno sarà restituito immediatamente. In caso di ingiustificata revoca dell'offerta o di inadempimento alla stipula del relativo contratto di vendita tale cauzione verrà incamerata. In ipotesi di aggiudicazione verrà computata quale acconto sul prezzo;
- non sono ammesse offerte tramite mandatario munito di procura speciale;
- in caso di offerta per persona da nominare, la riserva dovrà essere sciolta entro il termine di legge;
- in caso di più offerenti per lo stesso immobile, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare;
- se l'offerente è minorenne l'offerta deve essere sottoscritta da colui o coloro che esercitano la potestà genitoriale, previa autorizzazione (da allegare alla offerta) del Giudice Tutelare;
- non sarà possibile intestare le quote a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.



### **3. Modalità di svolgimento della vendita.**

- Le buste contenenti le offerte saranno aperte presso lo studio del Curatore, in Roma, in via Pietro Cossa, n. 13, nel giorno fissato alla presenza del Curatore, degli offerenti e di tutti gli interessati aventi legittimazione che vorranno presenziare. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.
- Saranno considerate inefficaci: a) le offerte pervenute oltre il termine indicato nell'avviso di vendita; b) le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita; c) le offerte non accompagnate da cauzione prestata secondo le modalità sopra indicate.
- In caso di offerta unica il bene sarà aggiudicato al medesimo offerente.
- In caso di pluralità di offerte valide verrà indetta tra gli stessi offerenti una gara sulla base dell'offerta più alta, con offerte in aumento, ove ciascun rilancio non potrà essere inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita e dovrà essere effettuato nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'offerta precedente. L'immobile sarà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, l'aggiudicazione può essere disposta a favore del maggiore offerente.
- Ai sensi dell'art. 107, comma 4 LF, il curatore può sospendere la vendita qualora, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, pervenga offerta d'acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 20% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale pari ad almeno il 10% del prezzo offerto depositata secondo le modalità sopra indicate. In tal caso, verrà riaperta una gara con il nuovo offerente, della quale verrà dato avviso all'aggiudicatario ed ai precedenti offerenti e l'immobile verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il bene verrà aggiudicato a favore dell'offerta più alta tra quelle esistenti.
- Agli offerenti non aggiudicatari verrà seduta stante restituita la cauzione prestata.
- Tutta la documentazione relativa all'esito delle operazioni di vendita verrà depositata in cancelleria ed il Curatore provvederà ad informarne il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori.
- Resta salva la facoltà del G.D. di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 108 L.F..

#### **4. Adempimenti e attività successivi alla vendita.**

- Entro 20 giorni dall'aggiudicazione, all'aggiudicatario sarà inviata dal curatore, mediante lettera raccomandata a/r e/o Pec, notizia dell'aggiudicazione stessa e l'indicazione della data ed ora della stipula con le indicazioni del notaio rogante, che sin d'ora si designa e si indica nella persona del Dr. Massimo Saraceno, con studio in Roma, via Alberico II° n. 33; nella stessa comunicazione verrà specificato che l'aggiudicatario dovrà versare al curatore - tramite bonifico sul conto corrente presso Unicredit SpA, Filiale Roma Ambienti Giudiziari, avente coordinate IBAN IT 16 T 02008 05340 000105152396 intestato a "Tribunale di Roma - Fallimento n. 156/2018" – il residuo del prezzo improrogabilmente entro e non oltre il momento della stipula avanti al notaio, stipula che avverrà entro 90 giorni dall'aggiudicazione.
- Le spese e gli onorari notarili inerenti tanto il trasferimento dell'immobile, quanto di ogni eventuale vincolo o formalità pregiudizievole gravante sull'immobile, comprese le relative imposte e tasse dovute per legge, saranno tutte a carico dell'aggiudicatario. Tali importi dovranno essere versati al notaio rogante all'atto della stipula tramite assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso notaio e di ciò dovrà essere data prova documentale al curatore.
- Il G.D. provvederà ad ordinare con decreto, ai sensi dell'art. 108 co. 2 L.F., la cancellazione di tutte le relative formalità pregiudizievoli, ove sussistenti; cancellazioni che saranno effettuate a cura del notaio incaricato.
- In caso di mancato versamento del prezzo e delle spese di trasferimento nei termini stabiliti, il curatore rimetterà gli atti al giudice delegato per i provvedimenti conseguenti (dichiarazione di decadenza, perdita della cauzione nonché pronuncia della condanna al risarcimento per danno arrecato alla procedura). Il mancato versamento delle spese di trasferimento entro il termine suindicato comporterà parimenti la decadenza dall'aggiudicazione, poiché il saldo prezzo versato verrà imputato prima a copertura delle spese e per la rimanente parte al prezzo di vendita che, per l'appunto, sarà in parte non adempiuto.

#### **5. Condizioni di vendita**

- La vendita sarà compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la partecipazione societaria. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
- Conseguentemente, le eventuali sopravvenienze passive che dovessero far carico sulla società o le eventuali insussistenze di attività non potranno in alcun caso dare luogo ad

alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni.

- Ogni altro onere e/o spesa e/o imposte di qualunque genere, conseguenti la vendita, sarà a carico dell'aggiudicatario.
- Per quanto qui non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di legge.
- La descrizione della partecipazione societaria in vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica e relativi allegati redatta dal Dr. Paolo Ragosta, cui espressamente si rinvia e che dovrà intendersi quale parte integrante dell'emittendo avviso di vendita. La partecipazione degli offerenti alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione e nei suoi allegati.
- Il Fallimento in ogni momento della procedura e fino al perfezionamento della vendita, avrà la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di vendita ai sensi dell'art. 108 LF, senza che gli offerenti possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio, ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituire le cauzione versate, rimanendo a carico degli offerenti o aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di dette facoltà.
- Le operazioni di vendita saranno precedute (almeno 45 giorni prima della data fissata) dalle seguenti forme di pubblicità:
  - inserzione sui siti web specializzati [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunalediroma.it](http://www.tribunalediroma.it), a effettuarsi a cura della società Astegiudiziarie in Linea SpA con sede in Livorno, nonché sul sito [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it) - sezione vendite competitive, da effettuarsi a cura del sottoscritto curatore.
  - ogni ulteriore formula ritenuta idonea dal curatore a dare notizia della vendita a potenziali acquirenti.
- Qualsiasi altra informazione relativa alle operazioni di vendita potrà essere richiesta al curatore avv. Barbara Schepis presso il suo Studio in Roma, Via Pietro Cossa, 13, tel. 063223297, fax 063220075, mobile: 3473480850 email: [barbara.schepis@gmail.com](mailto:barbara.schepis@gmail.com).

## **6. Avvertenze ai sensi del D. Lgs N. 196/2003.**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. N. 196/2003, nell'emittendo avviso di vendita si darà espressa informativa che:

- I dati raccolti sono destinati alla necessità di promuovere la vendita delle quote societarie suindicate, al fine della presentazione di eventuali offerte;
- Il conferimento dei dati è onere dell'offerente per la partecipazione all'asta nonché per gli adempimenti successivi;

- I soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono il Curatore ed i concorrenti che partecipano alla vendita, oltre al notaio incaricato della stipula dell'atto pubblico;
- Il soggetto preposto alla raccolta dei dati è la procedura concorsuale.
- La procedura si riserva ogni valutazione e determinazione in ordine alle manifestazioni di interesse ed offerte che perverranno, precisandosi che l'emittendo avviso di vendita non costituisce un invito a formulare offerte vincolanti, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi degli artt. 94 e segg. D.Lgs. n. 58/1998.
- Ai sensi dell'art. 107 L.F. si precisa che tutte le attività saranno effettuate dal curatore fallimentare, Avv. Barbara Schepis, ad eccezione dell'atto notarile di trasferimento delle quote una volta aggiudicate.

Roma, 24 giugno 2019.

Il curatore  
Avv. Barbara Schepis