

## TRIBUNALE DI MODENA

### Sezione Fallimentare

#### **FALLIMENTO BORGONUOVO s.p.a., n. 33/2016 RF**

**Giudice Delegato: dott. Carlo Bianconi**

**Curatore fallimentare: avv. Alessandro Ratti**

**Comitato dei creditori: - Camera di Commercio di Modena**

**- Falegnameria Maletti Alfredo e figli s.r.l.**

**c/o avv. Nicola Bertani**

**- avv. Silvia Pignatti**

\*\*\*

Il sottoscritto, Curatore del Fallimento in oggetto (Tribunale di Modena, Reg. Fall. n. 33/2016), in esecuzione del programma di liquidazione approvato, sottopone agli organi della procedura il seguente regolamento di

#### **Procedura competitiva**

avente ad oggetto il credito IVA da chiedere a rimborso con dichiarazione per l'anno d'imposta 2022, per nominali € 86.876,00, oltre al credito che maturerà in prossimità della chiusura della procedura e così per un importo che si stima in almeno € 95.000 complessivi,

#### **1) il credito di imposta oggetto di cessione e la sua genesi**

La società Borgonuovo spa (P.Iva e C.F. 02624830366), con sede a Sassuolo, Via Caula, ha come oggetto sociale: “la costruzione, ristrutturazione, restauro, acquisto, permuta e vendita di beni immobili in genere”.

La società ha maturato un credito di imposta significativo (in base all'ultima dichiarazione IVA- dic. Iva 2022 periodo imposta 2021- esso ammonta ad € 86.876); oltre a tale credito le operazioni finali di riparto e

chiusura genereranno un ulteriore credito di imposta legato all'entità della liquidazione del saldo compenso degli organi della procedura.

Per ogni ulteriore informazione, si rimanda alla documentazione presso il Curatore a disposizione per la consultazione, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

## **2) condizioni di modalità di partecipazione alla liquidazione del credito IVA**

Oggetto della procedura competitiva è il credito IVA da chiedere a rimborso con dichiarazione per l'anno d'imposta 2022, da presentarsi entro il 31/03/2023, per nominali € 86.876,00, oltre al credito che maturerà in prossimità della chiusura della procedura.

Rimangono a carico esclusivo dell'offerente tutte le spese e le imposte di trasferimento, nonché tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo inerenti e collegati all'operazione, quali, a mero titolo esemplificativo, eventuali onorari e diritti notarili, diritti camerati ed imposte in genere, sanzioni, nessuna esclusa.

Gli interessati dovranno presentare formale offerta irrevocabile avente ad oggetto il credito suddetto che ne preveda l'acquisto. Le offerte dovranno pervenire alla PEC della procedura [f33.2016modena@pecfallimenti.it](mailto:f33.2016modena@pecfallimenti.it) o in busta chiusa presso lo studio del curatore avv. Alessandro Ratti, l.go Torti n. 4, 41121 Modena improrogabilmente entro le ore 12:00 del 27 giugno 2022.

Oltre il termine suddetto non sarà considerata valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad eventuali offerte precedenti. Le Pec dovranno indicare nell'oggetto, e le offerte cartacee sulla busta, la dicitura "Fallimento Borgonuovo s.p.a. N. 33/16- offerta irrevocabile credito Iva", e dovranno inderogabilmente contenere:

- visura camerale aggiornata, la denominazione, l'indicazione della sede legale e del codice fiscale, il nome del legale rappresentante e la fotocopia del documento d'identità di colui che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della persona giuridica e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

L'Offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata a titolo di cauzione da bonifico all'iban: IT75T0538712900000003570641/assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Borgonuovo spa N. 33.2016" emesso da banca di diritto italiano per importo pari al 10% del prezzo offerto.

Nell'offerta il proponente dovrà espressamente dichiarare di aver preso visione del presente regolamento e dei documenti ivi richiamati, da intendersi integralmente ed incondizionatamente accettati. Il proponente dovrà precisare i termini economici dell'offerta la quale dovrà essere munita di data e della sottoscrizione in originale del proponente.

**Le offerte non saranno ammesse, né prese in considerazione, e saranno comunque considerate inefficaci, se perverranno oltre il termine perentorio sopra stabilito.**

Il credito verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia da parte del Fallimento, nemmeno per evizione, vizi, difformità o pretese.

In nessun caso, comunque, per qualsiasi motivo, l'acquirente potrà pretendere dalla Procedura Fallimentare il risarcimento di eventuali danni subiti, a qualunque titolo, né la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese.

Ai fini della formulazione delle offerte irrevocabili, è a disposizione degli interessati, previa richiesta al Curatore e sottoscrizione di impegno di riservatezza, la seguente documentazione:

- Registri IVA 2018-2019-2020-2021;
- Fatture emesse e ricevute anni 2018-2019-2020-2021;
- modelli F24 anni 2018-2019-2020-2021;
- dichiarazioni IVA di tutti gli esercizi.

### **3) Modalità e criteri di aggiudicazione**

Le PEC/buste verranno aperte in data 28 giugno 2022 alle ore 11:30 presso lo Studio del Curatore Fallimentare, avv. Alessandro Ratti, in Modena, Largo Francesco Torti n. 4 ed ivi si procederà all'esame delle offerte ed alla procedura competitiva tra gli offerenti. Per poter partecipare alla gara gli interessati dovranno esibire un documento d'identità in corso di validità, ovvero farsi rappresentare da un procuratore speciale munito di delega con sottoscrizione autenticata o di procura risultante da scrittura privata autenticata e della copia del documento d'identità del delegante in corso di validità. In presenza di più offerte valide, il Curatore inviterà gli offerenti presenti ad una gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento dello 0,5 % (zero/5 %) del valore nominale del credito, da effettuarsi ciascuna nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. Risulterà vincitore della procedura competitiva colui che abbia effettuato il rilancio più alto.

A tali operazioni sono invitati a partecipare gli offerenti.

Si precisa peraltro che la loro eventuale assenza non inficerà le operazioni di apertura delle buste/PEC, né sarà motivo di sospensione o

rinvio dell'esame delle offerte e/o dell'esperimento della procedura competitiva.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente, anche se non comparso nel giorno indicato per l'apertura delle buste.

Nel caso in cui la gara non dovesse aver luogo, l'aggiudicazione verrà effettuata in favore di colui che risulterà aver formulato l'offerta più alta e, a parità d'offerta, a colui che avrà depositato per primo l'offerta irrevocabile.

Le somme depositate a titolo di cauzione dagli Offerenti che non risultassero aggiudicatari verranno loro restituite all'esito della gara.

Quelle versate a titolo di cauzione dall'Offerente risultato aggiudicatario verranno trattenute dal Curatore ed imputate, dopo la scelta definitiva, in conto prezzo di cessione.

La cauzione non verrà restituita e verrà acquisita dal Fallimento a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, per il caso in cui l'Offerente, risultato aggiudicatario definitivo, non dovesse adempiere anche ad uno solo degli obblighi assunti con l'Offerta e previsti nel presente Bando, fatto salvo il maggior danno.

#### **4) Trasferimento del credito**

Entro sessanta giorni dalla aggiudicazione, il Curatore e l'aggiudicatario provvederanno a stipulare, davanti a Notaio in Modena indicato dall'aggiudicatario, l'atto notarile di cessione alle seguenti condizioni:

- il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire in unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto notarile mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Borgonuovo spa n. 33.2016";

- spese dell'atto e consequenziali (spese e competenze notarili, tasse e imposte, ecc.) a carico della parte acquirente.

Prima della formalizzazione della cessione, il Curatore potrà sospendere le operazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, IV comma, L.F. qualora pervenga una offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione. Quanto sopra, fermi restando i poteri di sospensione del Giudice Delegato previsti dall'art. 108 L.F.

### **5) Pubblicità**

Il presente avviso:

- verrà inserito all'interno del Portale dei Fallimenti presso il Tribunale di Modena (Data Room del sito internet [www.fallimentimodena.com](http://www.fallimentimodena.com));
- pubblicato sul PVP e sul sito [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it) almeno 30 giorni prima del termine previsto per il deposito delle offerte.

### **6) Maggiori informazioni**

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 106 e 107 L.F.

Per maggiori informazioni (e per ricevere l'impegno di riservatezza da sottoscrivere per avere copia dei documenti citati nel presente avviso) ai fini della consapevole formulazione di un'eventuale offerta, gli interessati potranno rivolgersi allo Studio del Curatore in Modena, Largo Francesco Torti n. 4 (tel. 059.219144, fax 059.2153147, PEC: [f33.2016modena@pecfallimenti.it](mailto:f33.2016modena@pecfallimenti.it)).

Modena, 23/05/22

Il Curatore del Fallimento Borgonuovo S.p.A.  
(avv. Alessandro Ratti)