

TRIBUNALE DI NAPOLI
FALLIMENTO n. 45/2020
G. D. DOTT. Eduardo SAVARESE

BANDO DI VENDITA DEI BENI MOBILI ACQUISITI ALL'ATTIVO FALLIMENTARE
INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

L'Avv. Fiammetta CAGGIANO, nella qualità di curatrice del Fallimento n. 45/2020, letto il verbale di inventario fallimentare ex art. 87 L.F., visti il programma di liquidazione ed eventuali modifiche nonché l'autorizzazione del G.D. Eduardo SAVARESE del 29 settembre 2021, rende noto il presente avviso per la partecipazione alla procedura competitiva avente ad oggetto la vendita dei beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare

BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

UNICO LOTTO

Numero perizia	Bene	quantità	luogo
Bene 2 Tabella macchine	Termoregolatore ad acqua FRIMEC VR-18S / 130052	1	Leinì (TO)
Bene 6 Tabella macchine	Termoformatrice OMG OMF/AS 416 DP-H	1	Leinì (TO)
Bene 7 Tabella macchine	Plotter HP C7770B/SG0B82103T	1	Leinì (TO)
Bene 8 Tabella macchine	Arredo ufficio	1	Leinì (TO)
Bene 9 Tabella macchine	Scaffalatura	1	Leinì (TO)
Bene 12 Tabella macchine	Impianto allarme Silentron	1	Mappano (TO)
Bene 13	Climatizzatore	1	Mappano (TO)

Tabella macchine			
Bene 2 Tabella mezzi da lavoro	OM Muletto XE15 3AC	1	Leini (TO)

Il prezzo base dei beni mobili facenti parte del Lotto Unico è pari ad **€ 21.241,41, oltre IVA.**

Si precisa che i beni sono ubicati presso le seguenti sedi: Leini (TO), Strada Fornacino n. 144; Mappano (TO), via Cottolengo n. 69.

Il prezzo base è stato determinato in virtù dei ribassi autorizzati dal G.D. rispetto al valore di stima attribuito dall'Ing. Antonio Costanzo, agli atti della procedura e la cui consultazione può essere richiesta al Curatore.

Tanto premesso, il Curatore

INVITA

gli interessati all'acquisto dei predetti beni compresi nel Lotto Unico a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità alle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano, in un unico lotto, quindi come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso, con esonero del Fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Inoltre eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo. Sono fatti salvi gli effetti dell'accoglimento di eventuali domande di rivendica e/o restituzione ex art. 87-bis e 93 L.F. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente bando; saranno a carico dell'aggiudicatario gli eventuali costi di trasporto dei beni dal luogo ove essi si trovano attualmente.

2. Le offerte di acquisto, che costituiscono a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c. per un periodo di 90 giorni dalla sua presentazione, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del **8 novembre 2021**, alle ore **12.00** al seguente indirizzo: **Avv. Fiammetta Caggiano, c/o Studio Astolfo DI AMATO e Associati Avvocati sito in Napoli – 80121 alla Via Domenico Morelli n. 24.**

La busta potrà essere consegnata mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mezzo raccomandata a/r, ovvero a mani da un incaricato dell'offerente, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00. All'offerente, a seguito della consegna, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna. La consegna della busta chiusa e sigillata contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, ad esonero di qualsiasi responsabilità del Curatore ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga allo stesso entro e non oltre il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo del destinatario. Non saranno in alcun modo prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e saranno considerate come non pervenute.

La busta contenente l'offerta per l'acquisto dei beni del Lotto Unico dovrà presentare all'esterno la dicitura: “Offerta di acquisto per i beni mobili del Lotto Unico del Fallimento n. 45/2020 - Tribunale di Napoli”.

L'offerta dovrà contenere:

a. i dati anagrafici del soggetto offerente: 1) laddove sia una persona fisica, dovranno essere indicati: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, recapito telefonico ed indirizzo PEC (l'offerente, nel caso in cui non fosse dotato di indirizzo PEC, potrà eleggere domicilio presso l'indirizzo PEC di un professionista, previa allegazione della delega a questo conferita). In caso di mancata indicazione dell'indirizzo PEC, tutte le comunicazioni verranno eseguite presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Napoli. 2) laddove sia una persona giuridica, dovranno essere indicati: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, i dati anagrafici del legale rappresentante, l'indirizzo

PEC al quale ricevere le comunicazioni. In caso di mancata indicazione dell'indirizzo PEC, tutte le comunicazioni verranno eseguite presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Napoli.

b. l'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per la Procedura;

c. la dichiarazione di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a pena di inefficacia dell'offerta;

d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando di vendita e di accettarne le condizioni di vendita;

e. l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.L. n. 196/2003.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente. Se l'offerente è una società o un ente dovranno essere allegati una visura del Registro delle Imprese aggiornata ed una fotocopia del documento di identità del rappresentante legale che ha sottoscritto l'offerta. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, nonché quelle pervenute oltre il termine stabilito.

3. L'offerente dovrà avere cura di inserire nella busta, a pena di esclusione:

- offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta dall'offerente, in regola con l'imposta di bollo con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente, del codice fiscale e della residenza se persona fisica, ovvero della denominazione o ragione sociale, della P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax e-mail e/o pec cui ricevere le comunicazioni;
- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, che dovrà essere **pari o superiore al prezzo base**;
- dichiarazione espressa di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso di vendita, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

- copia del documento di identità, se l'offerente è persona fisica, ovvero visura o certificazione camerale nonché le generalità del legale rappresentante se l'offerente è persona giuridica;
- assegno circolare non trasferibile recante l'intestazione "**Tribunale di Napoli – Fallimento n. 45/2020**", ovvero copia della disposizione di bonifico bancario, per una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà trattenuto a titolo di penale in caso di mancato versamento successivo del saldo del prezzo. Non saranno ritenute valide le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
- non è ammessa offerta per persona, società e/o enti da nominare;
- il Curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà chiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta;

4. L'apertura delle buste con le relative offerte avverrà il giorno **9 novembre 2021** con inizio alle **ore 16.00** presso lo **Studio Astolfo DI AMATO e Associati Avvocati sito in Napoli – 80121 alla Via Domenico Morelli n. 24**, alla presenza degli offerenti che intenderanno partecipare, personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c.. In ogni caso i soggetti che presenzieranno all'apertura delle buste dovranno essere muniti di un valido documento di riconoscimento;

5. Laddove pervenga un'unica offerta valida ed efficace, la stessa sarà accolta anche in caso di mancata partecipazione dell'offerente all'apertura delle buste. Nel caso in cui pervengano più offerte valide ed efficaci, il Curatore provvederà, subito dopo l'apertura delle buste, all'espletamento di una gara tra gli offerenti presenti, con rilancio in aumento minimo pari ad € **1.000,00**, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. Il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato in favore di chi avrà effettuato il rilancio più alto. Ove la gara non possa aver luogo per la mancanza della necessaria adesione degli offerenti, l'aggiudicazione provvisoria avverrà, decorsi tre minuti dall'invito alla gara, in favore dei seguenti soggetti e nel seguente ordine: 1) in favore del maggiore offerente, anche se non comparso il giorno fissato per l'apertura delle buste; 2) in favore di colui che per primo ha presentato l'offerta, nel caso in cui vi siano più offerte di egual valore (al riguardo farà

fede la data e l'ora apposta dal Curatore o suo collaboratore sulla busta ovvero la data e l'ora di consegna in caso di raccomandata a/r o in caso di consegna tramite agenzia di recapito autorizzata). Il Curatore provvederà alla redazione del verbale delle operazioni di vendita, indicando altresì le generalità delle persone presenti, le quali dovranno sottoscrivere il predetto verbale. Agli offerenti non divenuti aggiudicatari la cauzione sarà restituita o messa a disposizione dopo la chiusura delle operazioni di vendita. In caso di versamento della cauzione a mezzo bonifico bancario, la Curatela provvederà a restituire agli offerenti non aggiudicatari la somma versata, tramite bonifico bancario con spese a carico dell'offerente;

6. Ai sensi dell'art. 107, comma 4°, L.F., il curatore potrà sospendere la vendita laddove pervenga, entro 10 giorni (da intendersi quale termine perentorio) dalla provvisoria aggiudicazione, un'offerta migliorativa irrevocabile di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione pari al 10% (dieci per cento) dell'offerta migliorativa. In tal caso, sarà indetta un'ulteriore gara fra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente con le modalità di cui al precedente paragrafo. La mancata partecipazione alla gara del nuovo offerente comporterà l'incameramento della cauzione e l'aggiudicazione nei confronti del precedente aggiudicatario. Si precisa che la gara tra l'aggiudicatario provvisorio ed il terzo offerente sarà possibile una sola volta, non reiterabile, e solo nel caso in cui il terzo offerente non abbia già partecipato alla gara di cui al precedente paragrafo, nella quale il bene immobile è stato provvisoriamente aggiudicato. Decorso il termine di cui al precedente comma senza ricezione di offerte migliorative, oppure all'esito dell'eventuale gara in aumento, il Curatore informerà degli esiti della procedura competitiva e della eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori se costituito, depositando in cancelleria la relativa documentazione. Solo a seguito di comunicazione dell'esito della procedura al Giudice Delegato, l'aggiudicazione potrà considerarsi definitiva, sempreché quest'ultimo non intervenga ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F. esercitando il potere di sospensione della vendita. Il Curatore darà notizia all'aggiudicatario della definitività dell'aggiudicazione a mezzo PEC, inoltrata alla PEC indicata nell'offerta o, in mancanza di tale indicazione, mediante deposito nella cancelleria fallimentare. Prima del completamento delle operazioni di vendita, sarà data notizia mediante notificazione da parte del Curatore agli eventuali creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio ai sensi dell'art. 107, comma 3 L.F..

6. L'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Procedura il saldo del prezzo di aggiudicazione entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura fallimentare, ovvero a mezzo bonifico bancario effettuato sul conto corrente della Procedura. In caso di mancato versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione nel termine suindicato, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione sarà incamerata a titolo di penale.

7. L'aggiudicatario dovrà liberare interamente i luoghi dove sono custoditi i beni, a proprie spese, entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, previo pagamento del residuo complessivo prezzo; in caso di inadempimento o parziale adempimento, l'aggiudicatario corrisponderà alla Procedura Fallimentare per ogni giorno di ritardo un'indennità pari ad € 100,00;

8. La vendita è soggetta ad imposta IVA come per legge, o ricorrendone i presupposti ad imposta di registro. Le spese di trasporto ed eventuali accessorie dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario degli stessi;

9. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita (trasferimento della proprietà, eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri e qualsiasi altro onere connesso al trasferimento dei beni) saranno a carico dell'acquirente, il quale le corrisponderà al Curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge;

10. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, altresì, non comporta per le procedure fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano considerate o dichiarate invalide e/o inefficaci, queste saranno sostituite, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge, fermo restando la validità ed efficacia delle altre clausole del bando in oggetto;

12. Copia del presente avviso è visionabile, tra gli altri siti, anche sui siti internet www.ilcaso.it, www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

13. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Avv. Fiammetta Caggiano, con studio in Napoli, alla via Domenico Morelli, n. 24 – tel. 081-2457510 - PEC: naf452020@procedurepec.it.

Napoli, 30 settembre 2021

Il Curatore

Avv. Fiammetta CAGGIANO